

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Uwe Steffen

Friedenstr. 17
 44532 Lünen
 Telefon: 02306 2404-26823

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Steinstraße 26
 44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2026

Kaltmiete	392,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	140,00 €
Gesamtmieta	672,00 €
Kautia	1.176 €

Expose-Nr.	19162-2-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt ist energetisch modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19162-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helles Tageslichtbad

LAGE

Nordöstlich der Lüner Innenstadt liegen die Stadtteile Wethmar und Altlünen. Die Entfernung zur verkehrsbefreiten Fußgängerzone beträgt nur 3,00 km. Die Innenstadt ist in 5 Minuten per PKW, oder fußläufig entlang der Einkaufsmeile „Münstertstraße in ca. 30 Minuten zu erreichen. Regelmäßig verkehrende Busse bringen Sie in die City von Lünen und zum „Zentralen Busbahnhof der sich in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs befindet. Mit dem PKW erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) sowie der A1 (über die B61). Für die medizinische Versorgung stehen zwei allgemeinmedizinische Praxen sowie ein Zahnarzt und eine Apotheke im Ärztehaus in der naheliegenden Willi-Melchers-Straße zur Verfügung. Eine Gemeinschaftshauptschule in der Dorfstraße sowie zwei Grundschulen in der Matthias-Claudius- Straße sind vorhanden. Weitere Schulen wie eine Gesamtschule, Realschule und ein Gymnasium befinden sich in der Stadtmitte. Für Vorschulkinder stehen ein katholischer, ein evangelischer sowie zwei städtische Kindergärten in der Marktgasse, Dorfstr. und in der Aloys-Siegeroth-Straße zur Verfügung. Das nur 1km nordwestlich vom Ortskern gelegene Naherholungsgebiet „Cappenberger See bietet einen hohen Freizeitwert und lädt unter anderem zu erlebnisreichen Ruderbootsfahrten und ausgiebigen Spaziergängen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

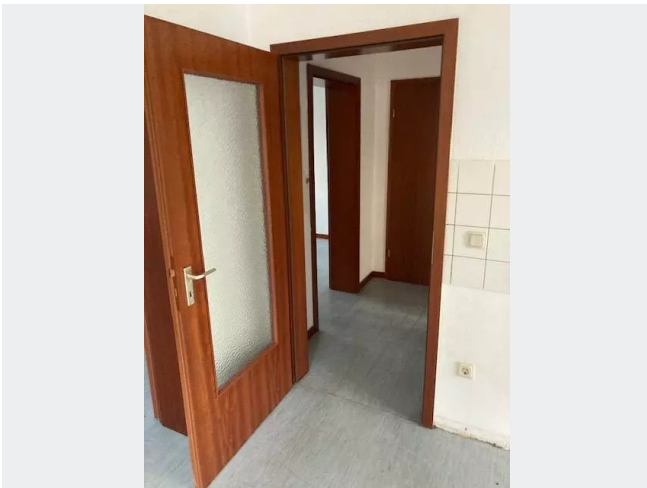
BILDER



Außenansicht



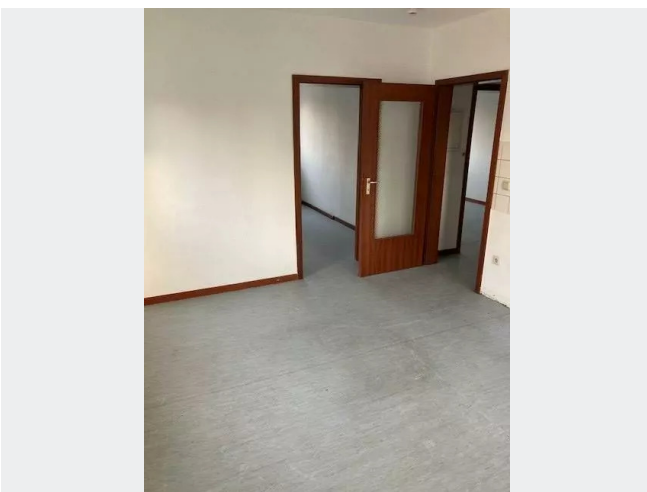
Badezimmer



Diele



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Praxis Mousa Soufi	82 m
Dr. Heinrich Dickmans	388 m
Vom Stein-Apotheke	473 m
Dental vor Ort GmbH & Co. KG	511 m
Amplifon Hörgeräte Lünen 2, Lünen	552 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 438	361 m
Deutsche Post Filiale 582	405 m
Helmut Nickel	680 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Altlünen, Geldautomat	742 m
Volksbank Selm-Bork eG, branch Lünen	905 m

Bildung

Städtischer Kindergarten Steinstraße	148 m
Imbiss Ambiente	258 m
Evangelischer Kindergarten Johannes in Lünen	602 m
Kinderhort Schulkinderhaus Viktoriaschule	697 m
Kinderhort Schulkinderhaus Viktoriaschule	697 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

MM-Cartuning Michael Meier	150 m
Werkstatt im Kreis Unna GmbH	270 m
Kfz-Völkel	349 m
Die Lackmeister GmbH	360 m
KFZ	392 m
... und 22 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Imbiss Ambiente	258 m
Pizzeria Italia Lünen	274 m
HAF GmbH	293 m
Restaurant Syrtaki	342 m
Amir Imbiss & Frühstück	368 m
... und 45 weitere	

Einkaufen

DoggyBed & CatBed	287 m
Lidl	417 m
Netto Marken-Discount	485 m
Ayyildiz Bäckerei	489 m
Safak Pastanesi	503 m
... und 13 weitere	