

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Gabriela Tavaglione

Friedenstr. 17

44532 Lünen

Telefon: 02306 2404-26864

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auguste-Schnakenbrock-Straße 2 a

44532 Lünen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 53 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.04.2026

Kaltmiete 444,00 €

+ Nebenkosten 178,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 622,00 €

Kaution 1.332 €

Expose-Nr. 19166-46-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

7-Parteien Haus mit netter Nachbarschaft in einer ruhigen Seitenstraße mit sehr großzügigem Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19166-46-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- hell gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- großzügiges Wohnzimmer
- helles Schlafzimmer
- kleine Arbeitsküche
- Rollläden
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

Auf Wunsch kann der Bodenbelag von den aktuellen Mietern übernommen werden

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen-Süd, in ruhiger und doch zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe, wie Schulen und Kindergärten. Durch eine ideale Infrastruktur erreichen Sie schnell die Lünen Innenstadt, sowie den Preussenbahnhof und alle nahegelegenen Autobahnauffahrten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

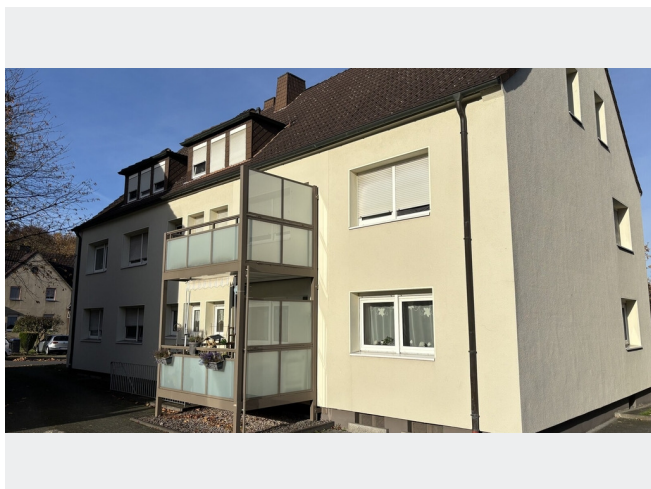
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

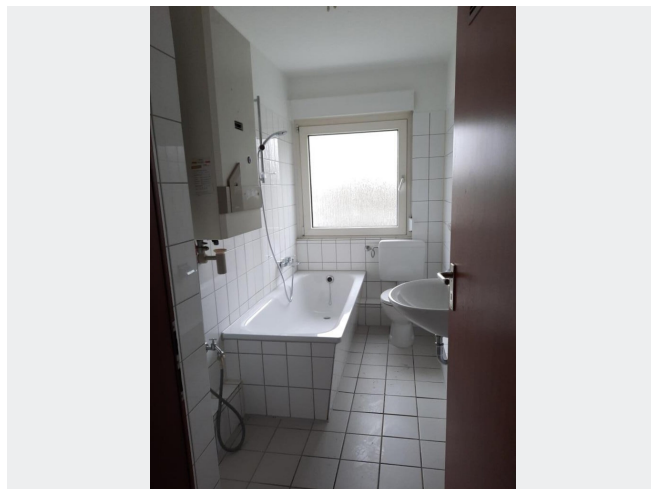
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

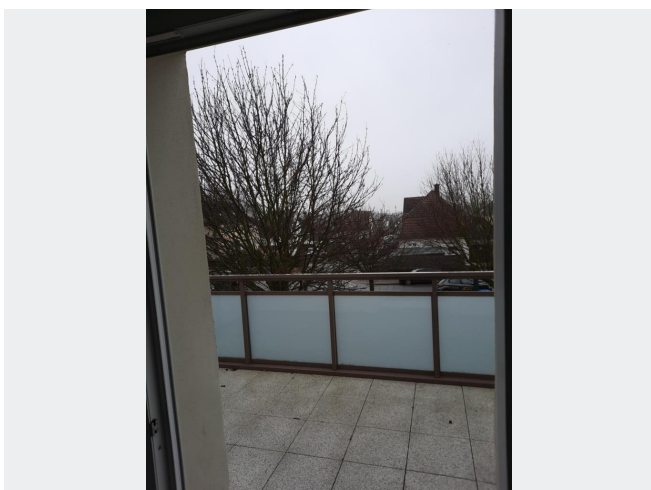
BILDER



Auguste-Schnakenbrock-Str. 2



Badezimmer - Musterfoto -



Balkon



Küche - Musterfoto -



Wohnzimmer Balkon - Musterfoto



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

DRK-Kita Schatzkiste	145 m
Overbergschule	835 m
Overbergschule	835 m
Pavillon der KKG	889 m
Pavillon der KKG	889 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Schulte-Derne AutoReha	259 m
KFZ Werkstatt Joachimsmeier	872 m
KFZ Service & Pflege Wielsch	879 m
3N Automobile e.K.	892 m
Fahrzeugvermietung Berg GmbH	950 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Die Burgers Meistereie	263 m
Süd Park	316 m
Derya Grill	793 m
Erol's ET Köfte	801 m
MANUmed - Zentrum für Physiotherapie	834 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Weisdorn	357 m
Frau Astrid Börger	801 m
Herr Carsten Ferlmann	832 m
Herr Carsten Ferlmann	832 m
Herr Dr. med. Klaus Peter Zimmermann	832 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Kanne, Jägerstraße 88, Lünen	759 m
Malzers Backstube	774 m
REWE	794 m
Chery's Bäckerei	796 m
Ankara Supermarkt	995 m