

## Wenn es einmal zu eng wird, haben wir die passende Wohnung.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Carsten Schwenke**

Friedenstr. 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 2404-26814

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Am Kornfeld 6  
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	101 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.08.2025

Kaltmiete	842,00 €
+ Nebenkosten	210,00 €
inkl. Heizkosten	132,00 €
Gesamtmiete	1.184,00 €
Kaution	2.526 €

Expose-Nr. 19171-9-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Haus Am Kornfeld wurde im Jahr 1994 gebaut.

Ihre freie Zeit können Sie wunderbar auf dem Balkon verbringen.

Für das Haus stehen in ausreichender Anzahl Pkw- Stellplätze zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19171-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Grün gelegener Stadtteil Lünen Alstedde, ein Stück Natur ganz nah.

Einkäufe schnell erledigen und den Alltag leichter meistern; Lebensmitteleinzelhandel, Bäckerei, Apotheke, Ärzte, Kindergärten und Schulen erreichen Sie zu Fuß.

Schnell mitten drin; Stadtzentrum ca. 2 km entfernt. Innenstadt ist bequem mit den Buslinien 105 und 115 zu erreichen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Ein sehr großer Balkon

ein kleinerer Balkon

Gäste-WC

Bad mit Wanne und Dusche

Tapeziert.

Bodenbelag kann vom Vermieter übernommen werden-  
Einbauküche kann vom Vermieter übernommen werden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

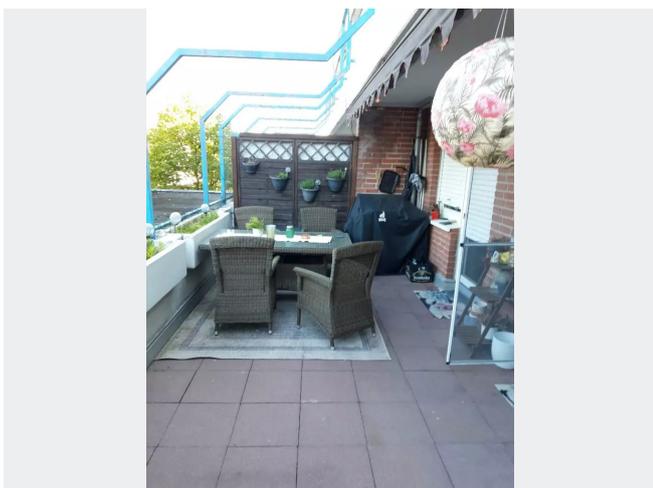
## BILDER



Am Kornfeld 6



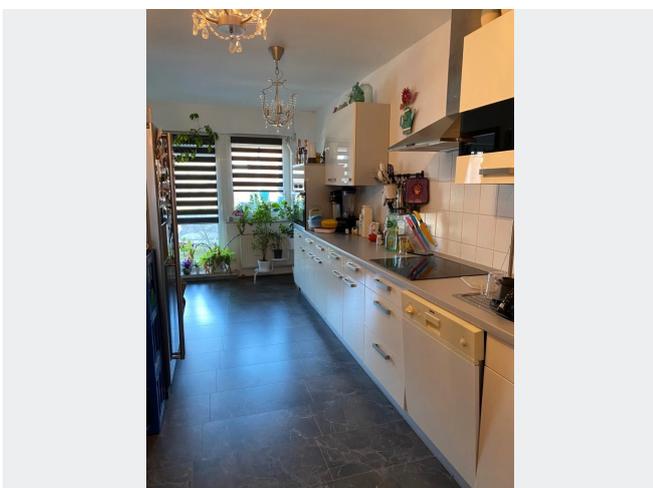
Am Kornfeld 6 Rückseite



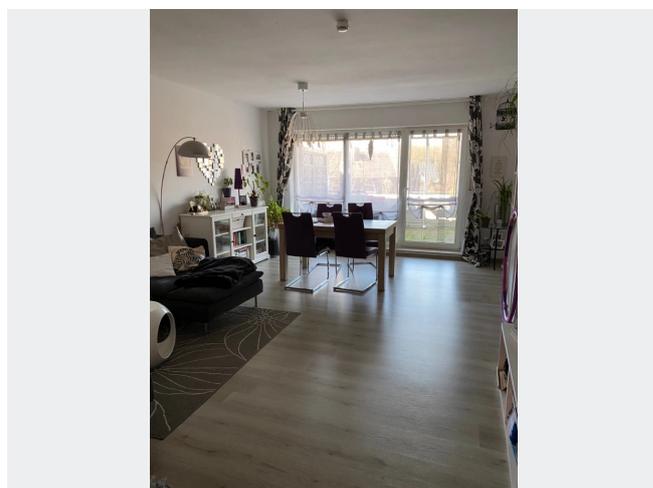
Am Kornfeld 6 1 OGL M Balkon 1



Am Kornfeld 6 OGLM Flur



Am Kornfeld 6 OGLM Küche



Am Kornfeld 6 OGLM Wohnzimmer

## BILDER



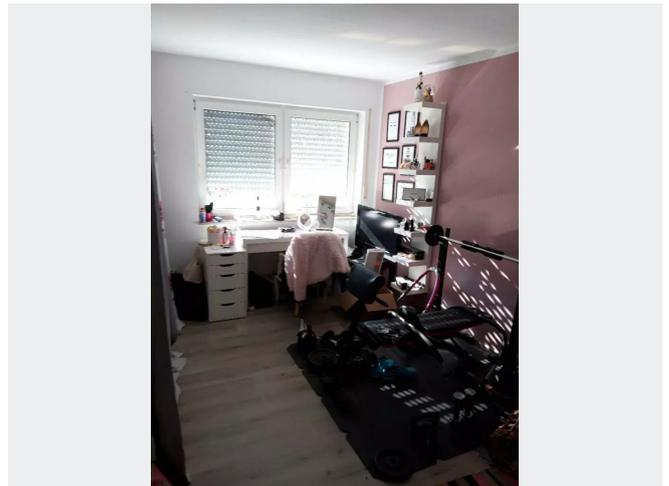
Am Kornfeld 6 OGLM Bad



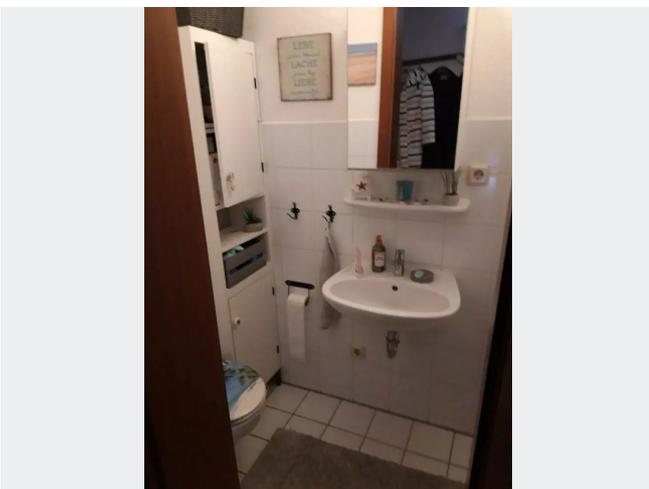
Am Kornfeld 6 OGLM Gäste-WC



Am Kornfeld 6 OGLM



Am Kornfeld 6 1 OGL M



Am Kornfeld 6 1 OGL M WC



Per Chat  
zur neuen  
Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 7277077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	117 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	152 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	152 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	413 m
Heideblümchen	447 m
... und 8 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - SB-Center	406 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	406 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	452 m
Deutsche Post Filiale 668	768 m

### Bildung

Schule am Heikenberg	149 m
Schule am Heikenberg	149 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	225 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	361 m

### Gesundheit und Soziales

Physiotherapie Wittenberg	294 m
Frau Regina Belgacem-Goethals	418 m
Dr. med. Petra Godeck	472 m
Römer Apotheke	619 m
Herr Klaus Wulff	625 m
... und 5 weitere	

### Einkaufen

Citybäcker	303 m
Lidl	339 m
REWE	357 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	413 m

### Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	351 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	729 m
SB-Tank	745 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	887 m