

## Dein Neues Zuhause? Das passt



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Angélika Bialas**

Friedenstr. 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 2404-26814

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

### IHR OBJEKT

Mühlenkolk 18  
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2025

Kaltmiete	596,00 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	126,00 €
Gesamtmiete	897,00 €
Kaution	1.788 €

Expose-Nr. 19172-36-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Ein Überschaubares und gepflegtes Haus aus dem Jahr 1995  
Mit einer Gas Zentralheizung und Kellerräumen ausgestattet  
und zusätzlichen Stellplatz

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19172-36-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Unsere Häuser im Mühlenkolk befinden sich mitten im grünen und beliebten Stadtteil Lünen Alstedde.

Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichen: Lebensmitteleinzelhandel, Bäckerei, Apotheke, Ärzte, Kindergärten und Schulen.

Sie befinden sich in nur 2 km im Stadtzentrum von Lünen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad
- Balkon
- Kellerraum
- nach Absprache mit dem aktuellen Mieter, kann die Küche sowie der Boden übernommen werden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

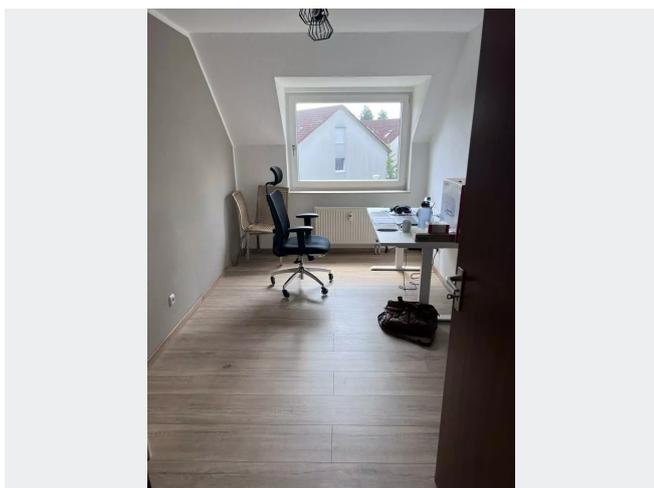
## BILDER



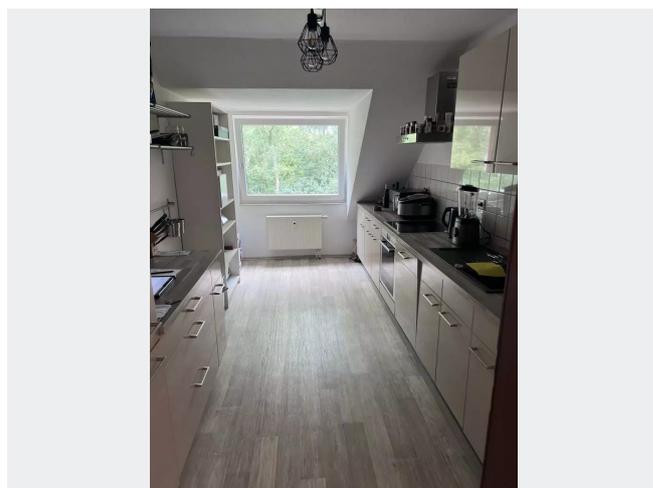
Mühlenkolk



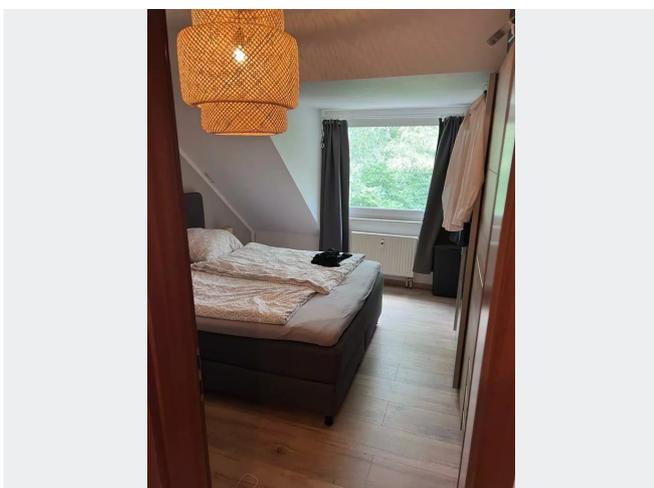
Badezimmer



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

1A-Autoglanz A. Feldmann	112 m
SB-Tank	128 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	263 m
Alstedde, Mitte	347 m
Alstedde, Beisenkamp	769 m
... und 1 weitere	

### Bildung

AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	392 m
Kinderhaus Lünen e.V.	535 m
Schule am Heikenberg	747 m
Schule am Heikenberg	747 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	780 m
... und 1 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Zahnärzte Dr. Wiesmann/R. Schoemann	120 m
Katrin Reckers Praxis für Allgemeinmedizin, Fachärztin für Allgemeinmedizin in Lünen	121 m
Sandra Norkowski Fachärztin für Allgemeinmedizin, Osteopathin, Kinderosteopathin	123 m
Herr Ralf Schömann	123 m
Herr Dr. med. dent. Jürgen Wiesmann	126 m
... und 6 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 668	148 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	229 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	270 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	270 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Salon Samo	189 m
Heideblümchen	250 m
Antalya Grill	256 m
Alstedder Grill	256 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	303 m
... und 7 weitere	

### Einkaufen

Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	303 m
Lidl	349 m
REWE	363 m
Citybäcker	376 m