

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Angélika Bialas

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26838

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mühlenkolk 8
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026

Kaltmiete	600,00 €
+ Nebenkosten	166,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	866,00 €
Kaution	1.800 €

Expose-Nr.	19172-5-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ein Überschaubares und gepflegtes Haus aus dem Jahr 1995
Mit einer Gas Zentralheizung und Kellerräumen ausgestattet

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19172-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser im Mühlenkolk befinden sich mitten im grünen und beliebten Stadtteil Lünen Alstedde.

Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichen:
Lebensmitteleinzelhandel Bäckerei Apotheke Ärzte
Kindergärten Schulen

Über die Buslinie 105 und 115 erreichen Sie das nur 2 km entfernte Stadtzentrum von Lünen,wo einem erfolgreichen Shoppingtag nichts im Wege steht.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Küche kann von dem aktuellen Mieter übernommen werden.
Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

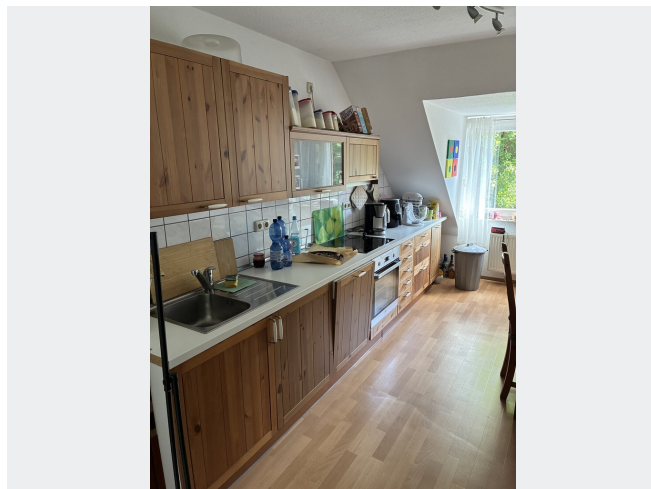
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

1A-Autoglanz A. Feldmann	71 m
SB-Tank	82 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	185 m
Alstedde, Mitte	434 m
Alstedde, Beisenkamp	675 m
... und 1 weitere	

Bildung

Kinderhaus Lünen e.V.	433 m
AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	445 m
Schule am Heikenberg	796 m
Schule am Heikenberg	796 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	858 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 668	88 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	314 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	356 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	468 m

Gesundheit und Soziales

Zahnärzte Dr. Wiesmann/R. Schoemann	167 m
Katrin Reckers Praxis für Allgemeinmedizin, Fachärztin für Allgemeinmedizin in Lünen	168 m
Sandra Norkowski Fachärztin für Allgemeinmedizin, Osteopathin, Kinderosteopathin	169 m
Herr Dr. med. dent. Jürgen Wiesmann	172 m
Herr Ralf Schömann	173 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Salon Samo	268 m
Kosmetikstudio LA cosmetics	273 m
Heideblümchen	334 m
Aylin Grill	336 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	388 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	388 m
REWE	424 m
Lidl	436 m
Gk-ecotrade GmbH	988 m