

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Alstedde



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Carsten Schwenke**

Friedenstr. 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 2404-26814

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Ernteweg 10  
44534 Lünen

|                |           |
|----------------|-----------|
| Zimmer         | 3         |
| Wohnfläche ca. | 76 m²     |
| Geschoss       | 1 von 3   |
| Bezugsfrei ab  | ab sofort |

|                  |            |
|------------------|------------|
| Kaltmiete        | 645,00 €   |
| + Nebenkosten    | 255,00 €   |
| inkl. Heizkosten | 124,00 €   |
| Gesamtmiете      | 1.024,00 € |
| Kautіon          | 1.935 €    |

|            |            |
|------------|------------|
| Expose-Nr. | 19173-28-M |
|------------|------------|



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich im grünen Stadtteil Lünen Alstedde. Hier finden Sie in fußläufiger Entfernung alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Lebensmitteleinzelhandel, Bäckerei, Apotheke, Ärzte, Kindergärten und Schulen. Über die Buslinie 105 und 115 erreichen Sie das nur 2 km entfernte Stadtzentrum von Lünen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19173-28-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Grün gelegener Stadtteil Lünen Alstedde, ein Stück Natur ganz nah.

Einkäufe schnell erledigen und den Alltag leichter meistern; Lebensmitteleinzelhandel, Bäckerei, Apotheke, Ärzte, Kindergärten und Schulen erreichen Sie zu Fuß.

Schnell mitten drin; Stadtzentrum ca. 2 km entfernt.

Innenstadt ist bequem mit den Buslinien 105 und 115 zu erreichen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Ernteweg



Spielplatz



Ernteweg



Ernteweg



Ernteweg



Ernteweg

## BILDER



Ernteweg



Ernteweg



Ernteweg



Ernteweg



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler                  | 206 m |
| Schule am Heikenberg                                  | 416 m |
| Schule am Heikenberg                                  | 416 m |
| AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker    | 436 m |
| AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle) | 805 m |

### Sonstiges

|                                                          |       |
|----------------------------------------------------------|-------|
| Sparkasse an der Lippe - Geldautomat                     | 719 m |
| Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat | 766 m |

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Pizzeria Gino                   | 491 m |
| Bäckerei Kanne Filiale Alstedde | 704 m |
| Heideblümchen                   | 752 m |
| Alstedder Grill                 | 761 m |
| Kosmetikstudio LA cosmetics     | 823 m |
| ... und 3 weitere               |       |

### Einkaufen

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Lidl                            | 640 m |
| REWE                            | 667 m |
| Bäckerei Kanne Filiale Alstedde | 704 m |

### Auto und Verkehr

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Alstedde, Mitte | 643 m |
|-----------------|-------|

### Gesundheit und Soziales

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| Frau Regina Belgacem-Goethals | 710 m |
| Dr. med. Petra Godeck         | 778 m |
| Herr Klaus Wulff              | 903 m |
| Römer Apotheke                | 936 m |
| Herr Ralf Schömann            | 952 m |
| ... und 4 weitere             |       |