

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Kleinhubbert

Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209-38013360

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Ernteweg 10
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	2 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2026

Kaltmiete	624,00 €
+ Nebenkosten	170,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmiете	896,00 €
Kautіon	1.872 €

Expose-Nr.	19173-30-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich im grünen Stadtteil Lünen Alstedde. Hier finden Sie in fußläufiger Entfernung alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Lebensmitteleinzelhandel, Bäckerei, Apotheke, Ärzte, Kindergärten und Schulen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19173-30-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle gemütliche Dachgeschoßwohnung mit weiß gefliestem Tageslichtbad und guter Aufteilung. Schöner Südbalkon. Flur und Küche sind gefliest. Bodenbelag Laminat.

LAGE

Grün gelegener Stadtteil Lünen Alstedde, ein Stück Natur ganz nah.

Einkäufe schnell erledigen und den Alltag leichter meistern; Lebensmitteleinzelhandel, Bäckerei, Apotheke, Ärzte, Kindergärten und Schulen erreichen Sie zu Fuß.

Schnell mitten drin; Stadtzentrum ca. 2 km entfernt.

Innenstadt ist bequem mit den Buslinien 105 und 115 zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Ernteweg 10



Ernteweg 10



Ernteweg 10



Ernteweg 10



Spielplatz



Ernteweg

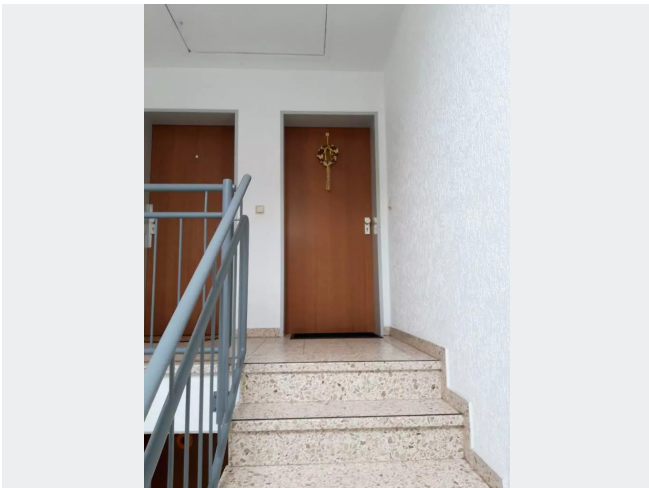
BILDER



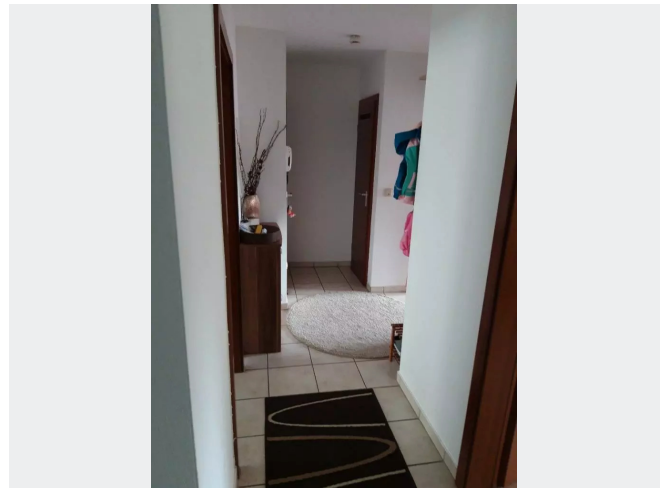
Ernteweg



Ernteweg 2-10



Ernteweg 10 DG Treppenhaus



Ernteweg 10 DGR Flur



Ernteweg 10 DGR Bad

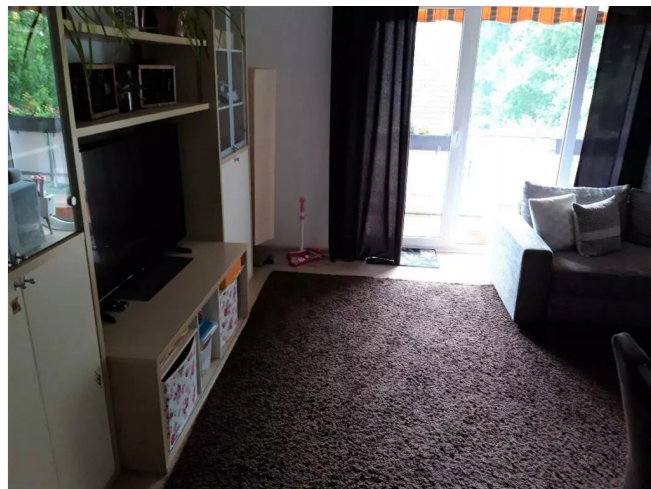


Ernteweg 10 DGR Schlafzimmer

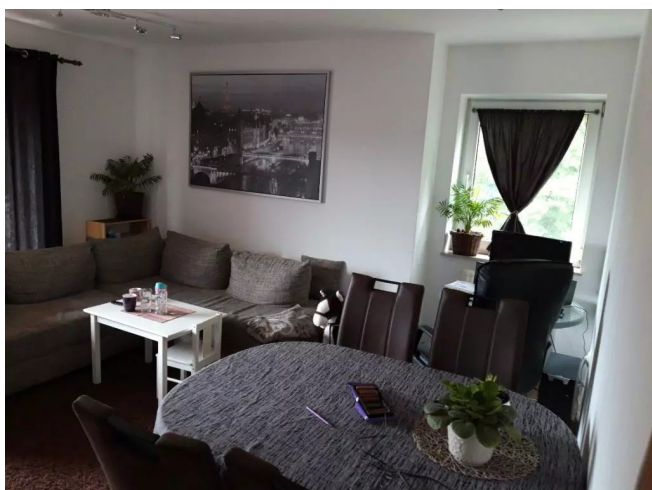
BILDER



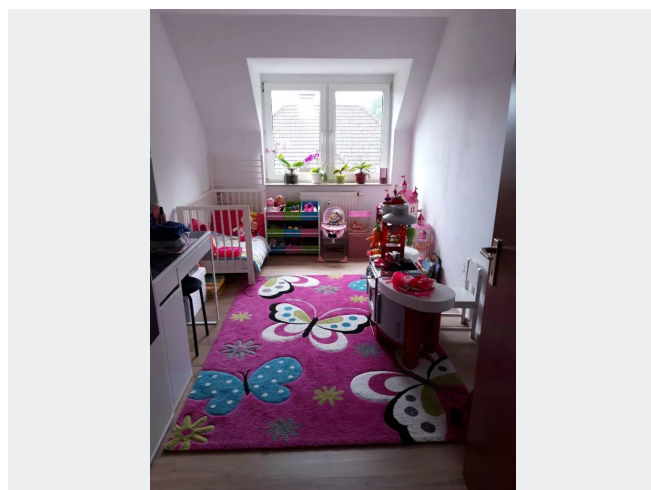
Ernteweg 10 DGR Balkon



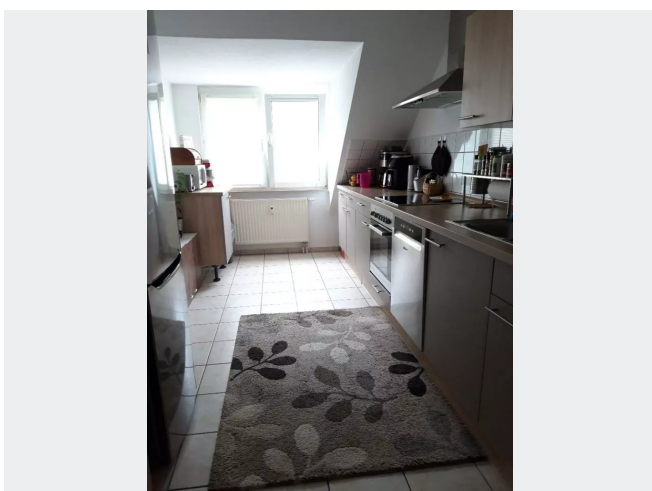
Ernteweg 10 DGR Wohnzimmer



Ernteweg 10 DGR Wohnzimmer



Ernteweg 10 DGR Kinderzimmer



Ernteweg 10 DGR Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	206 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	436 m
Schule am Heikenberg	463 m
Schule am Heikenberg	463 m
AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	805 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	718 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	718 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	765 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	440 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	440 m
Pizzeria Gino	491 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	704 m
Heideblümchen	752 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Physiotherapie Wittenberg	487 m
Frau Regina Belgacem-Goethals	710 m
Dr. med. Petra Godeck	778 m
Herr Klaus Wulff	903 m
Römer Apotheke	936 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Citybäcker	605 m
REWE	637 m
Lidl	656 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	704 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	644 m
-----------------	-------