

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Alstedde



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ernteweg 2
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Kaltmiete	589,00 €
+ Nebenkosten	166,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	846,00 €
Kaution	1.767 €
Expose-Nr.	19173-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

6-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19173-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Grün gelegener Stadtteil Lünen Alstedde, ein Stück Natur ganz nah.

Einkäufe schnell erledigen und den Alltag leichter meistern; Lebensmitteleinzelhandel, Bäckerei, Apotheke, Ärzte, Kindergärten und Schulen erreichen Sie zu Fuß.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bad mit Fenster
Badewanne
Südbalkon.
Abstellraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Ernteweg 2



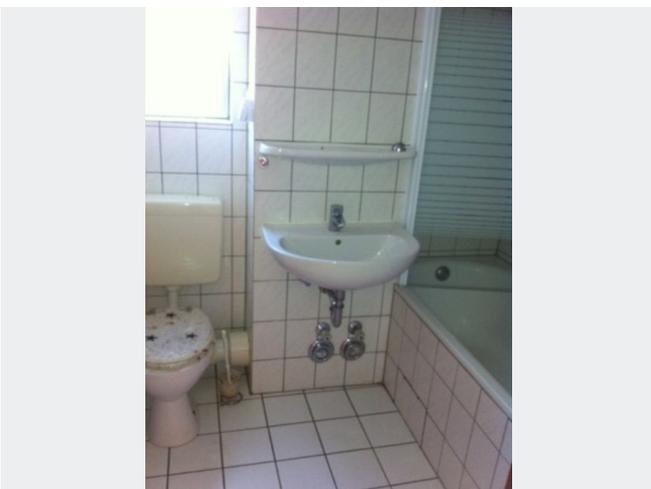
Ernteweg



Schlafzimmer



Küche



Bad



JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 7277077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	163 m
Schule am Heikenberg	371 m
Schule am Heikenberg	371 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	400 m
AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	746 m

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	644 m
Dr. med. Petra Godeck	712 m
Herr Klaus Wulff	838 m
Römer Apotheke	870 m
Herr Ralf Schömann	885 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Split	374 m
Pizzeria Gino	435 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	638 m
Heideblümchen	686 m
Alstedder Grill	695 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Lidl	574 m
REWE	601 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	638 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	577 m
-----------------	-------

Sonstiges

Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	580 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	652 m