

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Razanica

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26808

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse

IHR OBJEKT

Lorenzstraße 36
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	402,65 €
+ Nebenkosten	248,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	743,65 €
Kaution	1.208 €

Expose-Nr.	19174-25-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Wohnhaus befindet sich in verkehrsberuhigter Lage. Auf dem Spielplatz direkt vor dem Haus können Kinder Ihre Zeit im Freien verbringen. Das Haus wird mit Zentralheizung Gas beheizt und es gibt insgesamt acht Wohnungen im Haus. Der Kindergarten und die Grundschule befinden sich nur eine Straße weiter.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19174-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Wohnhaus befindet sich im Stadtteil Lünen Brambauer. Ruhig aber zentral.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell und fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünener Innenstadt. Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gut aufgeteilte 3,5 Zimmer Wohnung in gepflegtem Zustand im 3.OG, ausgestattet mit:

- Wannenbad, hell gefliest, innenliegend ohne Fenster
- schöne Loggia mit Abstellkammer
- großes Wohnzimmer
- Kellerersatzraum auf dem Dachboden

Wohnberechtigungsschein erforderlich, lassen Sie sich beraten!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

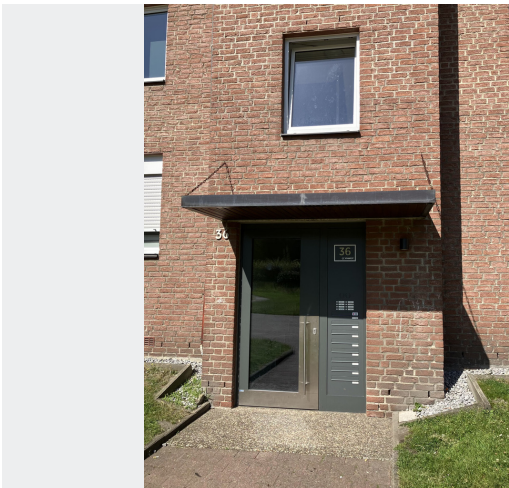
BILDER



Lorenzstr.36 3.OG links



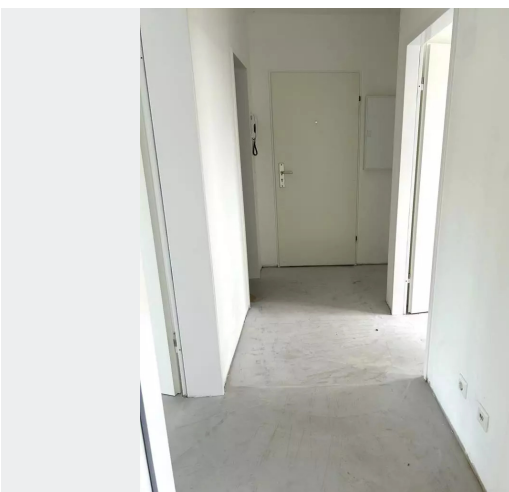
Lorenzstr.36 3.OG links



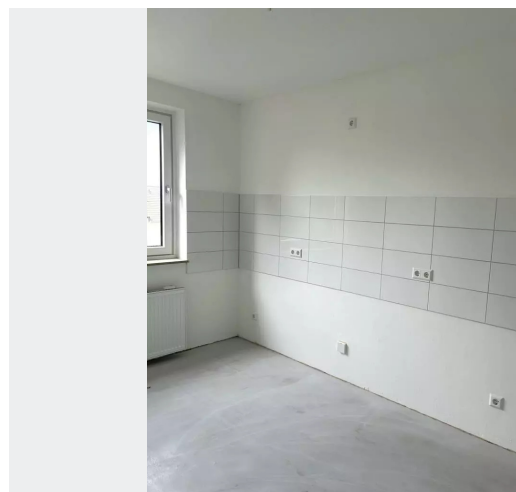
Lorenzstr.36 3.OG links



Lorenzstr.36 3.OG links



Flur



Küche

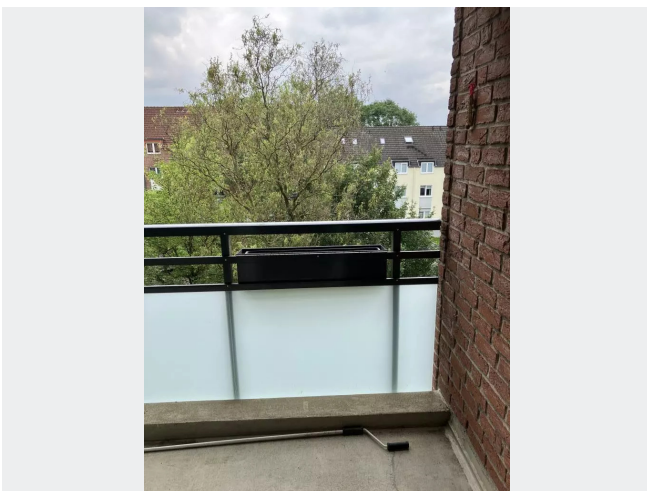
BILDER



Schlafzimmer



Balkon mit Abstellkammer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	80 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	134 m
Wittekindschule	210 m
Wittekindschule	210 m
Gitarrenakademie Waltrop Nico Pitzer	304 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Balkan Food	226 m
Bäckerei Kanne Filiale Brambauer	231 m
Bäckerei Kanne Filiale Brambauer	231 m
Tat Grill	237 m
Bro's Lounge Café Cocktailbar	239 m
... und 44 weitere	

Auto und Verkehr

Autolackiererei Rainer Lennartz e.K. Inh. Patrik Scharwinka	155 m
Glaubauf Werkstatttechnik	233 m
Roter Adler GmbH Krankenfahrten Lünen // Rollstuhlfahrten //	
Tragestuhlfahrten // Liegendtransporte	261 m
Ingenieur- & Kfz-Sachverständigenbüro Akman	265 m
Kfz-Rundum-Service Aksu UG	265 m
... und 31 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Alexander Lehnartz	187 m
Herr Ernest Blümel	233 m
Sonnen Apotheke, Inhaberin Dr. Dörte Rühl e. K.	236 m
Hausarztpraxis Natascha Weinert	236 m
Frau Doris Schnadt	249 m
... und 63 weitere	

Einkaufen

FRUCHT CENTER	198 m
Bäckerei Kanne Filiale Brambauer	231 m
REWE	241 m
Backtreff Ofmann	245 m
Malzers	249 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Ring Foto Jacobzig	202 m
Deutsche Post Filiale 521	212 m
Volksbank Unna Hauptstelle Brambauer	296 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	334 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	334 m
... und 1 weitere	