

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Schütte

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26044

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Schimmelreiterweg 3
44339 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	643,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	921,00 €
Kaution	1.929 €
Expose-Nr.	19175-36-M



OBJEKTDESCHEIBUNG

- 3-geschossiges Mehrfamilienhaus
- Modernisiert in 2015
- Wärmedämmte Fassade
- alle Wohnungen mit Außenrolladen ausgestattet
- Waschmaschinenanschlüsse im Keller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19175-36-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- U-Bahnverbindungen in Richtung Stadtmitte und Lünen
- Kindergarten und Grundschule fußläufig zu erreichen
- Ärzte und sämtliche ärztliche Versorgung vorhanden
- 5 Minuten Fußweg nach Brechten-Mitte

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- weiß gefliestes Duschbad mit Handtuchrocknerwärmekörper
- neue Elektroinstallation in der gesamten Wohnung
- neue Türen und Zargen in der gesamten Wohnung
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wandflächen sind vom neuen Mieter selbst zu gestalten
- Oberboden Estrich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

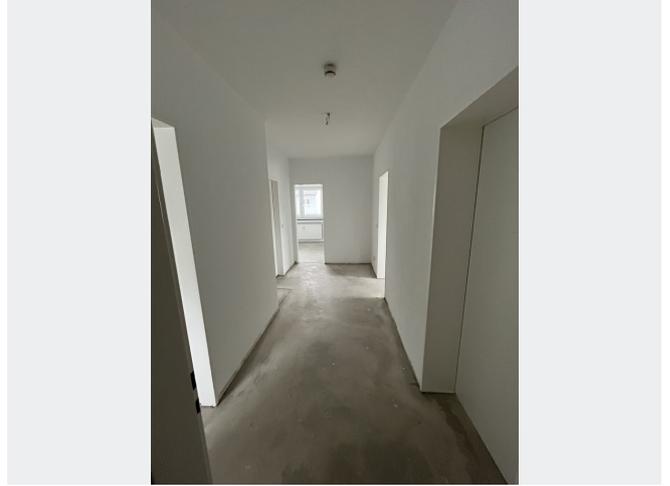
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Schimmelreiterweg 3 Balkon



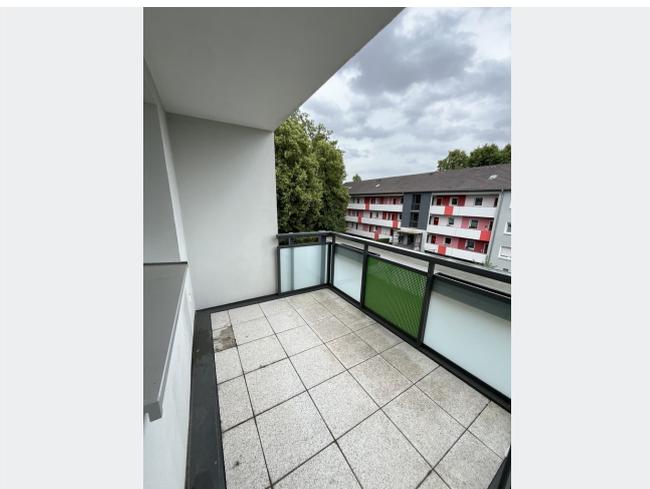
Flur



Wohnzimmer



Badezimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lazu Pizzeria	94 m
Physio fit&aktiv Muskelbude Brechten	108 m
star Tankstelle	123 m
Enders Sport & Therapie GbR	196 m
H. G. Hiddemann	389 m
... und 5 weitere	

Bildung

Elementary School Brechten (South Building)	303 m
Elementary School Brechten (South Building)	303 m
Evangelische Kindertageseinrichtung Brechtener Heide	332 m
Kath. Kita St. Antonius	558 m
Förderverein des Kindergartens der evangelischen Kirchen- gemeinde Brechten e.V.	770 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

star Tankstelle	123 m
star Tankstelle	123 m
Wittichstraße	183 m
Drivetech24 (Onlineshop mit Autoradio-Einbauservice)	260 m
Höhenangst "Komma Runna"	287 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	123 m
REWE Thomas	210 m
Malzers Backstube	221 m
Netto Marken-Discount	714 m
ALDI Nord	742 m

Gesundheit und Soziales

Dr. Volkmar Drummer	182 m
Zahnarztpraxis Dr. med. dent. Daniel Lamers	200 m
Dr. med. Maria Ghaznawi	268 m
Dr. Karl-Heinz Tröster	317 m
Apotheke Streich Brechten	753 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 611	208 m
Briefkasten Maienweg	303 m
Parkstation 158	596 m