

Kleine 1-Zimmer-Wohnung in Dortmund Brechten für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Neele Laudien

Im Defdahl 10a
 44141 Dortmund
 Telefon: 023139693-26020

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Schimmelreiterweg 5
 44339 Dortmund

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	440,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	53,00 €
Gesamtmiете	623,00 €
Kautіon	1.320 €
Expose-Nr.	19175-39-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Dortmund steht eine gemütliche Etagenwohnung mit 40,71 m² Wohnfläche zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss auf der linken Seite eines im Jahr 1985 erbauten Gebäudes. Mit einem großzügigen Zimmer bietet die Wohnung ein bequemes Wohnambiente, ideal für Singles oder Paare.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19175-39-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Nördlich des Stadtzentrums von Dortmund finden Sie im Stadtteil Dortmund-Brechten unsere gepflegte Wohnsiedlung. Genießen Sie das nachbarschaftliche Miteinander und den schönen Blick auf die großzügigen Rasenflächen.

Die weitläufigen Waldgebiete „Süggelwald“ (mit Dammwildgehege) und „Grävingholz“ (mit Waldspielplatz) liegen in unmittelbarer Nähe und bieten Spaziergängern, Aktivsportlern und Familien viele Möglichkeiten.

Das Stadtteilzentrum Brechten ist ca. 2 km entfernt (Netto, Aldi, Sparkasse, Bäcker, Blumenladen etc.). Ein Rewe-Markt (inkl. Post, Bäcker) liegt ca. 1 km entfernt. Beide Punkte erreichen Sie sowohl mit der Buslinie 414 oder der U-Bahnlinie U41. Die Buslinie 414 verbindet den Stadtteil Brechten mit dem Stadtteil Eving (u.a. Friedhof Kemminghausen, Eving Hallenbad, Evinger Markt) bis zum Knotenpunkt „Schulte Rödding“. Die zugehörige Haltestelle „In den Weidbüschen“ liegt direkt vor der Haustür. Die U-Bahn-Linie U41 führt von Lünen/Brambauer bis Dortmund-Hörde (Clarenberg) einmal quer durch die Innenstadt mit Ihren diversen Knotenpunkten. Die zugehörige Haltestelle „Maienweg“ ist ca. 7 Fußminuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

Die Wohnung wird ohne Bodenbelag und tapetenfrei an die Mieter übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

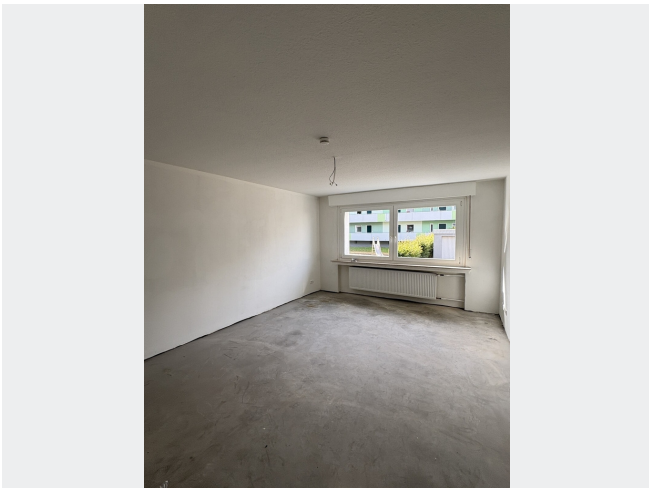
BILDER



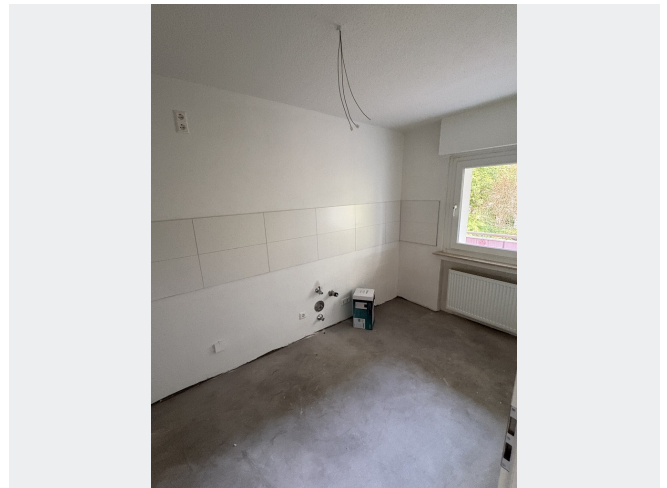
Hausansicht



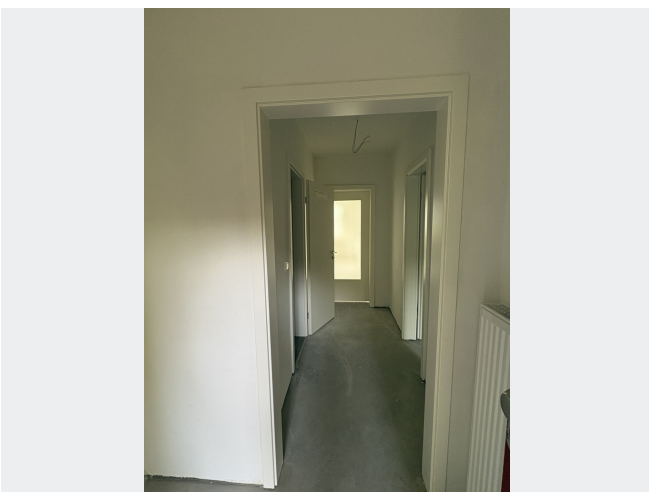
Badezimmer



Wohn-/Schlafzimmer



Küche



Eingangsbereich



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

star Tankstelle	101 m
star Tankstelle	101 m
Wittichstraße	146 m
Höhenangst "Komma Runna"	258 m
Drivetechn24 (Onlineshop mit Autoradio-Einbauservice)	262 m
... und 3 weitere	

Bildung

Evangelische Kindertageseinrichtung Brechtener Heide	314 m
Elementary School Brechten (South Building)	320 m
Elementary School Brechten (South Building)	320 m
Kath. Kita St. Antonius	527 m
Förderverein des Kindergartens der evangelischen Kirchen- gemeinde Brechten e.V.	735 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

star Tankstelle	101 m
Physio fit&aktiv Muskelbude Brechten	125 m
Lazu Pizzeria	130 m
Enders Sport & Therapie GbR	157 m
H. G. Hiddemann	350 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	101 m
REWE Thomas	171 m
Malzers Backstube	181 m
ALDI Nord	673 m
Netto Marken-Discount	674 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Dr. med. dent. Daniel Lamers	161 m
Dr. Volkmar Drummer	187 m
Dr. med. Maria Ghaznawi	306 m
Dr. Karl-Heinz Tröster	327 m
Apotheke Streich Brechten	715 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 611	168 m
Briefkasten Maienweg	341 m
Parkstation 158	613 m
ATM Dortmunder Volksbank	969 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	971 m
... und 1 weitere	