

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Neele Laudien

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26044

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schimmelreiterweg 5
44339 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	601,00 €
+ Nebenkosten	181,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiете	842,00 €
Kautіon	1.803 €
Expose-Nr.	19175-47-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 89.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

2016 modernisiertes Mehrfamilienhaus mit ruhiger Nachbarschaft und schönen Laubengängen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19175-47-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modern und hell gefliestes Duschbad
- Handtuchheizkörper
- Raufaser tapeziert
- Laminatboden von den Vormietern
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Multimediaanschluss
- Zentralheizung Gas
- separate Mieterkeller
- Waschkeller
- Fahrradkeller

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet und kann ab dem 01.12.2026 angemietet werden.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Dortmund-Brechten, verkehrstechnisch ideal angebunden an den öffentl. Nahverkehr, die A2, sowie die B54. Ein kleines Einkaufszentrum mit allem für den täglichen Bedarf befindet sich in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

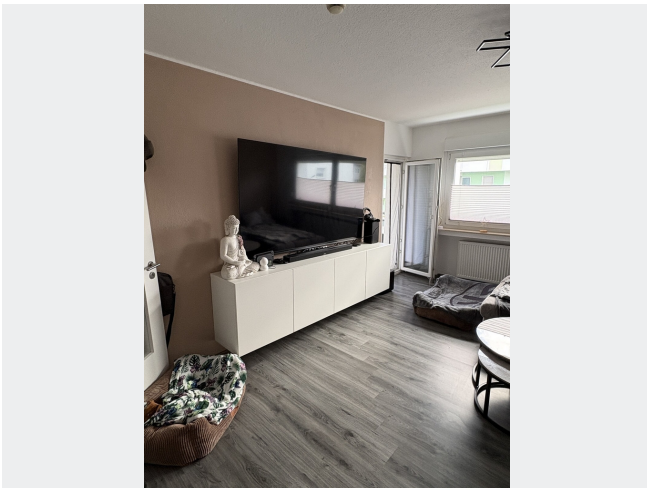
BILDER



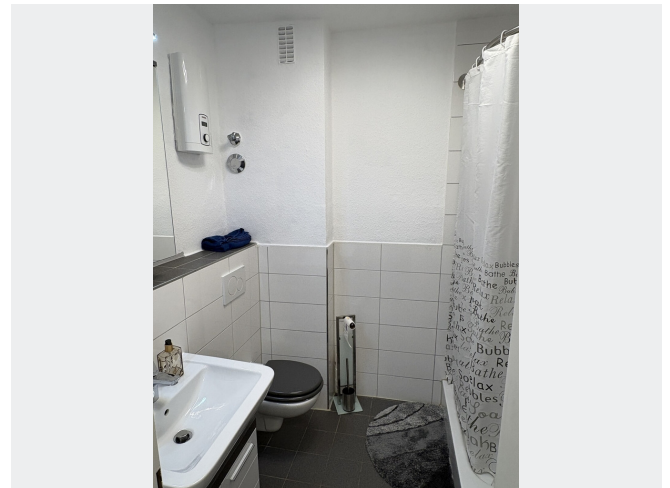
Hausansicht



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer

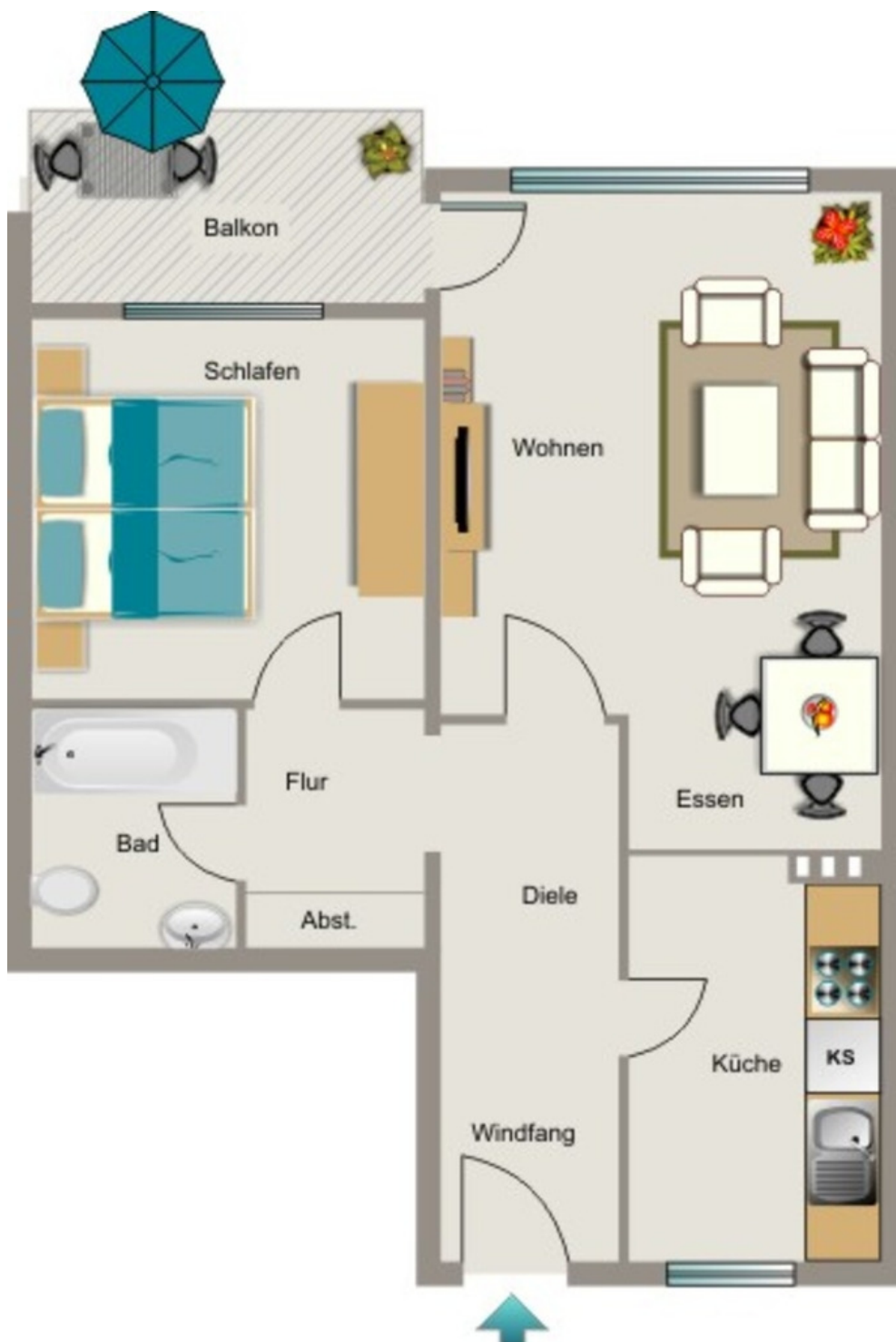


Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

star Tankstelle	99 m
star Tankstelle	99 m
Wittichstraße	146 m
Höhenangst "Komma Runna"	258 m
Drivetechn24 (Onlineshop mit Autoradio-Einbauservice)	262 m
... und 3 weitere	

Bildung

Evangelische Kindertageseinrichtung Brechtener Heide	314 m
Elementary School Brechten (South Building)	320 m
Elementary School Brechten (South Building)	320 m
Kath. Kita St. Antonius	527 m
Förderverein des Kindergartens der evangelischen Kirchen- gemeinde Brechten e.V.	735 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

star Tankstelle	99 m
Physio fit&aktiv Muskelbude Brechten	125 m
Enders Sport & Therapie GbR	157 m
H. G. Hiddemann	350 m
Eat Brechten	698 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	99 m
REWE Thomas	171 m
Malzers Backstube	181 m
Netto Marken-Discount	674 m
ALDI Nord	704 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Dr. med. dent. Daniel Lamers	161 m
Dr. Volkmar Drummer	187 m
Dr. med. Maria Ghaznawi	306 m
Dr. Karl-Heinz Tröster	327 m
Apotheke Streich Brechten	715 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 611	168 m
Briefkasten Maienweg	341 m
Parkstation 158	613 m
ATM Dortmunder Volksbank	963 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	971 m
... und 1 weitere	