

Exklusives Wohnen - Exklusives Lebensgefühl.



IHR ANSPRECHPARTNER

Angélika Bialas

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dortmunder Straße 24 b
44536 Lünen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	96 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	1.017,00 €
+ Nebenkosten	222,00 €
inkl. Heizkosten	162,00 €
Gesamtmieter	1.401,00 €
Kaution	3.051 €
Expose-Nr.	19176-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Neubau aus dem Jahre 2005 Barrierefreier Zugang Aufzug bis in den Keller Digitaler Fernsehanschluß Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „19176-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mit dem PKW erreichen Sie nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) und der A1 (über die B61) ebenso wie die umliegenden Stadtteile. Die ideale Infrastruktur der öffentlichen Verkehrsmittel sichert Ihnen direkte Anschlüsse sowohl in sämtliche Lünen Stadtteile als auch in alle umliegenden Städte wie z.B. Werne, Dortmund und Kamen. Der zentrale Hauptbahnhof bietet Ihnen zusätzlich direkte Zugverbindungen nach Dortmund, Münster, Gronau und Enschede (Holland). Zwei offene Ganztagschulen in der Hubertusstraße und der Augustastraße, eine Gesamtschule in der Holtgrevenstraße, ein Gymnasium in der Friedenstraße und das Lippe Berufskolleg in der Dortmunder Straße sind vorhanden und bieten Ihren Kindern eine große Auswahl an Bildungsformen. Für Vorschulkinder stehen ein städtischer Kindergarten, zwei katholische sowie ein evangelischer Kindergarten in der Marienstraße, Langestraße und St.-Georg-Kirchplatz zur Verfügung. Den Mittelpunkt einer facettenreichen Kulturlandschaft bietet das Heinz-Hilpert-Theater sowie das Veranstaltungszentrum „Hansesaal. Die sich in unmittelbarer Nähe befindenden Lippeauen bieten zu jeder Jahreszeit die Möglichkeiten für ausgedehnte Fahrradtouren. Die Grünanlagen und der Stadtpark am Hansesaal laden zu Spaziergängen und zum Verweilen ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Küche kann von den Vormietern übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

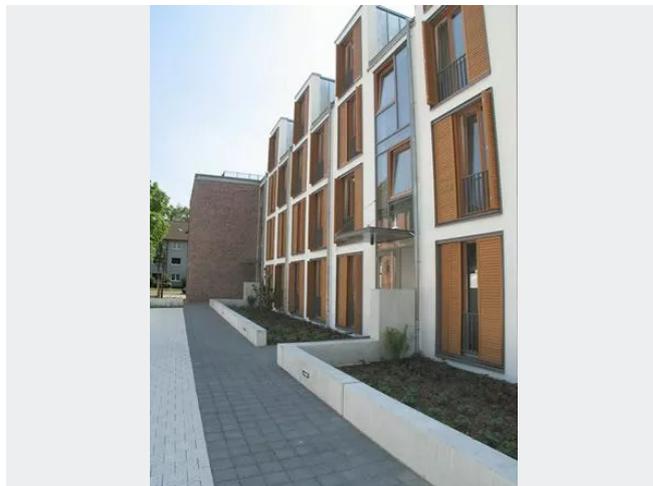
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Hauseingang



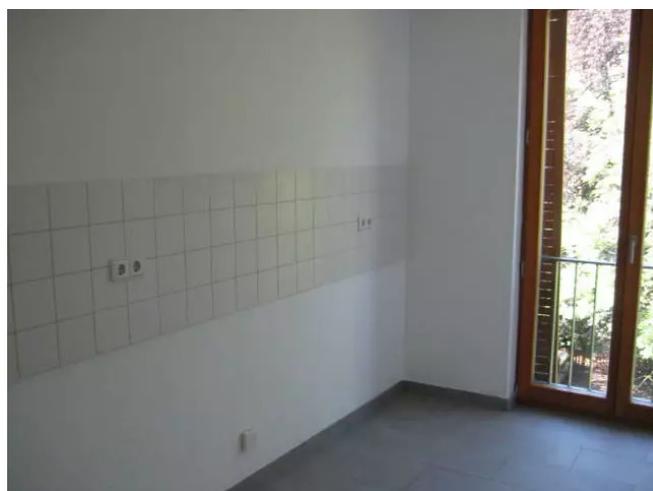
Gegensprechanlage mit Bildschri



Zugang zum Wohnzimmer

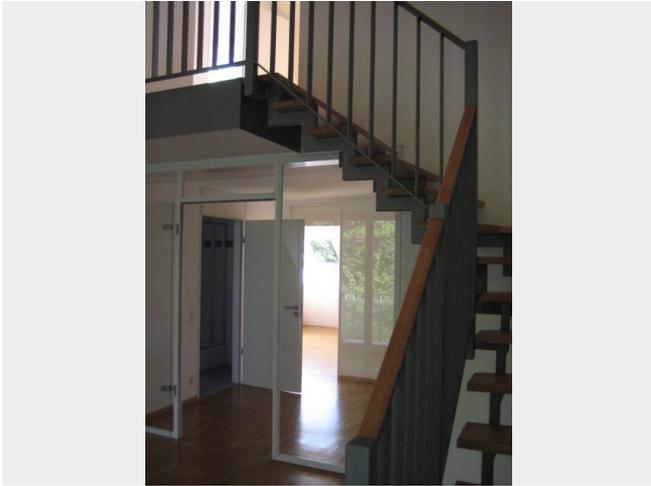


Wohnzimmer mit Zugang zur Küch



Küche

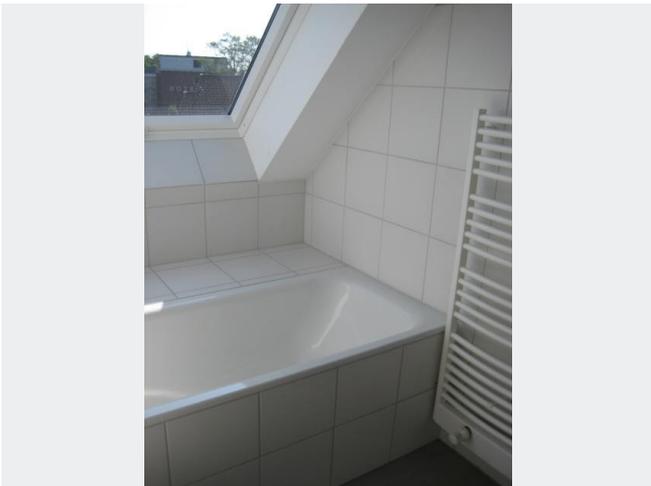
BILDER



Treppe zur Galerie



Bad



Bad



Gäste WC mit Dusche

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

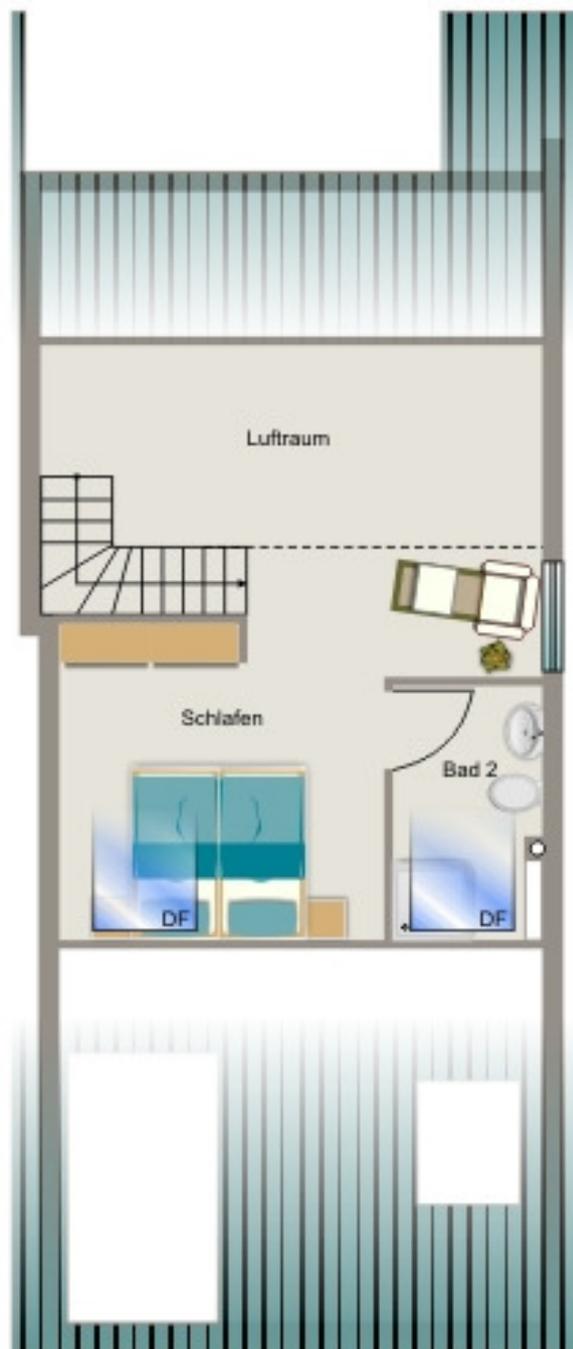
VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Taha's Pizzeria & Imbiss	99 m
Multi Kebap 2	146 m
Citybäcker	177 m
Lippe Park	187 m
Ristorante Venezia	227 m
... und 104 weitere	

Auto und Verkehr

Europcar Lünen	313 m
Ziebart	367 m
Onkel-Automobile	404 m
JET Tankstelle	453 m
autoPARTNER-Liedtke	515 m
... und 32 weitere	

Einkaufen

UCAR Supermarkt	114 m
Citybäcker	177 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	433 m
Cafés Bäckerei Westermann GmbH	435 m
SPAR Express	447 m
... und 36 weitere	

Gesundheit und Soziales

KJP-Lünen	122 m
Dr. Med. Silke Krüger	124 m
Löwen-Apotheke Inh. Michael Overhage e.K.	131 m
Möller Jens Dr.med. Facharzt für Allgemeinmedizin Naturheilverfahren-	
Akupunktur	154 m
Apotheke am Lippepark	166 m
... und 95 weitere	

Bildung

Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	240 m
BILDUNG LERNEN gGmbH	329 m
Lippe Berufskolleg Lünen	382 m
Lippe Berufskolleg Lünen	382 m
Grone Bildungszentren NRW gGmbH Standort Lünen	457 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	247 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	285 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	447 m
Volksbank Unna Hauptstelle Lünen	447 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	507 m
... und 12 weitere	