

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf der eigenen Terrasse genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Giesebrechtstraße 40

45144 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 56 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 656,00 €

+ Nebenkosten 198,00 €

inkl. Heizkosten 60,00 €

Gesamtmiete 914,00 €

Kaution 1.968 €

Expose-Nr. 1923-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Der Stadtteil Frohnhausen verfügt über eine gute Infrastruktur. Viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Grund- und weiterführende Schulen sind in unmittelbarer Nähe. Eine S-Bahn-Station, Bus und Bahn wie ebenfalls die Anbindung an die A40 befinden sich gut erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1923-30-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des modernen Neubaus.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese moderne Wohnung verfügt über folgende komfortable Ausstattung:

- ein offener Wohn- und Kochbereich
- eine große Dachterrasse
- ein Schlafzimmer
- ein Tageslichtbadezimmer mit bodengleich gefliester Dusche und moderner Glasabtrennung
- pflegeleichter, moderner Design-Vinyl-Böden in allen Wohnräumen
- Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Rollläden an allen Fenstern
- Videogegensprechanlage
- Aufzugsanlage in jedem Gebäude, so dass alle Geschosse stufenlos erreichbar sind
- privater Kellerraum zu jeder Wohnung

Die Übernahme der Küche ist nach Absprache mit dem Mieter möglich.

Die Anmietung eines Tiefgaragenstellplatzes ist optional möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

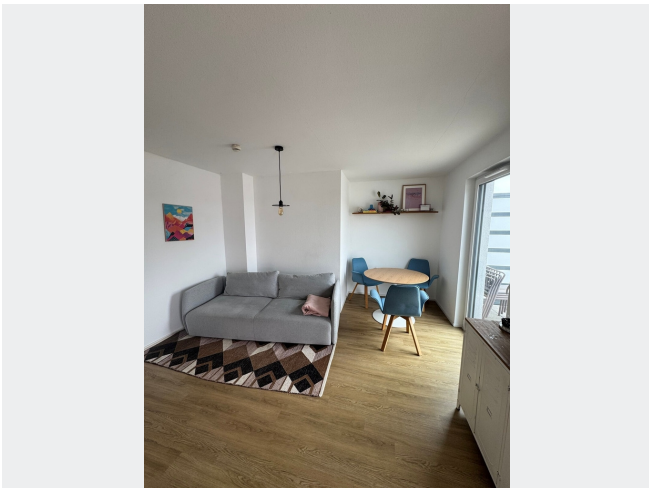
BILDER



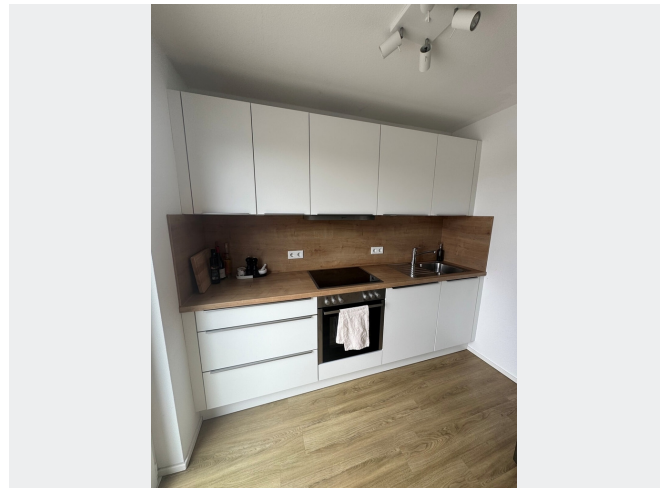
Hausansicht



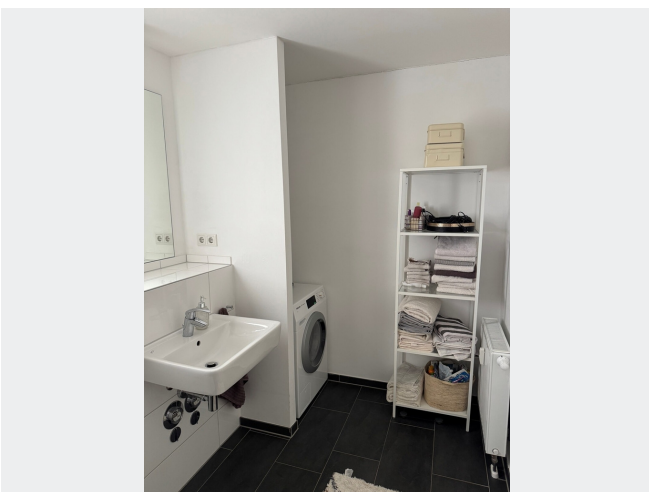
Bad



Wohnbereich



Wohn-Kochberich



Bad



Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Dagmar Kubiak	55 m
Nibz	504 m
Wieland Dietrich, private practice dermatology	509 m
Dr. M. u. R. Burchardt	555 m
Gemeinschaftspraxis Dr. Birgit Nolte und Rita Niemczyk-Ocklenburg	555 m
... und 47 weitere	

Einkaufen

Ria money transfer	269 m
Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	288 m
REWE Schyra oHG	302 m
Aral	377 m
Aral	377 m
... und 28 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Kaplan	84 m
Ria money transfer	269 m
Ria money transfer	269 m
Calisthenics Park Essen Frohnhausen	271 m
Stehkaffee	287 m
... und 103 weitere	

Bildung

VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	115 m
Gervinusschule	369 m
Gervinusschule	369 m
Stepke-KiTa In der Hagenbeck	443 m
Evangelischer Kindergarten	449 m
... und 32 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Frohnhausen S	228 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	287 m
Auto Topal	319 m
Heinz Gerke	356 m
PeRa-One	376 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Ria money transfer	269 m
Briefkasten - Deutsche Post	523 m
Sparkasse Essen - SB-Center	554 m
Deutsche Post Filiale 506	637 m
Briefkasten - Deutsche Post	656 m
... und 7 weitere	