

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf der eigenen Terrasse genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Giesebrechtstraße 42

45144 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	88 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	997,00 €
+ Nebenkosten	334,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmiete	1.433,00 €
Kaution	2.991 €
Expose-Nr.	1923-41-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Der Stadtteil Frohnhausen verfügt über eine gute Infrastruktur. Viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Grund- und weiterführende Schulen sind in unmittelbarer Nähe. Eine S-Bahn-Station, Bus und Bahn wie ebenfalls die Anbindung an die A40 befinden sind gut erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1923-41-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage des modernen Neubaus.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Diese helle, moderne und barrierearme 3-Raumwohnung verfügt über folgende komfortable Ausstattungen:

- ein offener Wohn- und Kochbereich mit Südtterasse
- ein modernes, helles Duschbad mit Stellplatz für Waschmaschine und Trockner
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- moderner, pflegeleichter Design-Vinyl-Böden in allen Wohnräumen
- Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- elektrische Rollläden an den Fenstern
- Videogegensprechanlage
- Aufzugsanlage in jedem Gebäude, so dass alle Geschosse stufenlos erreichbar sind
- Tiefgaragenstellplatz
- privater Kellerraum zu jeder Wohnung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

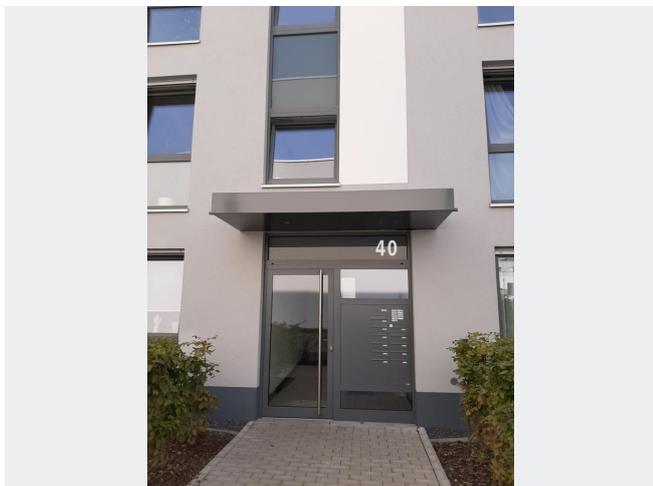
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

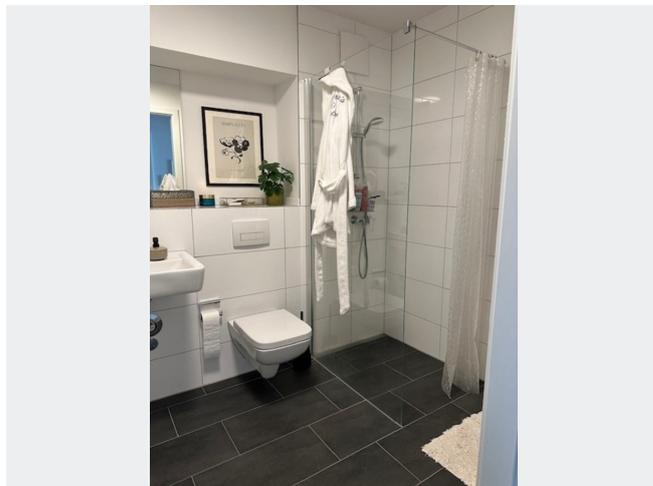
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

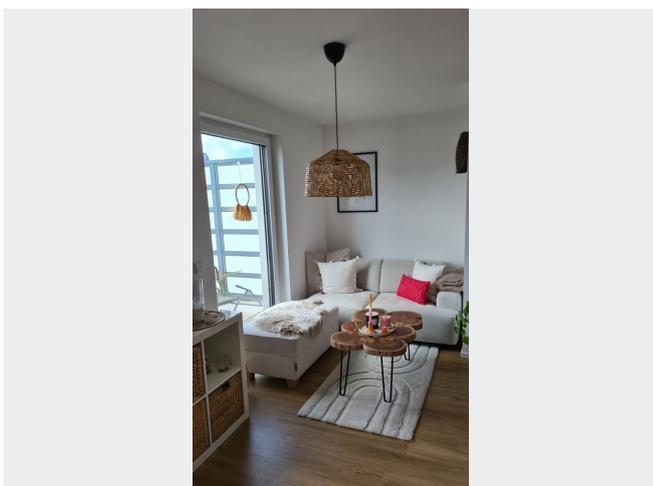
BILDER



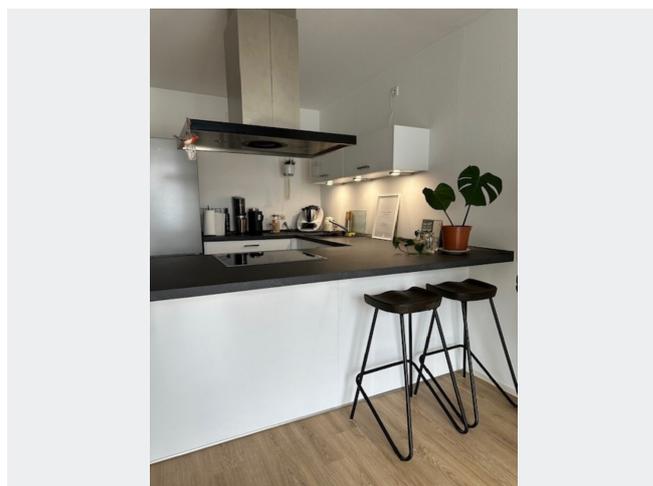
Hausansicht



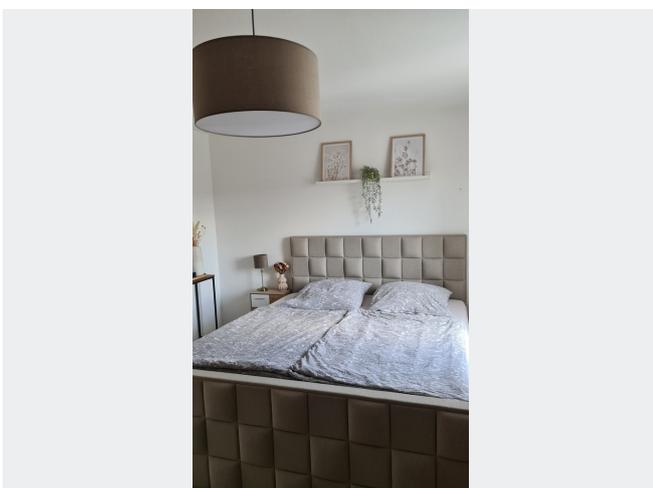
Duschbad



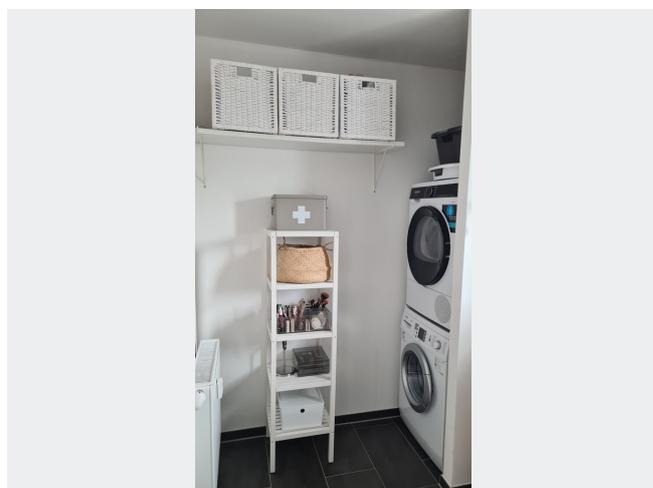
Bsp. Wohnzimmer



Bsp. Küche

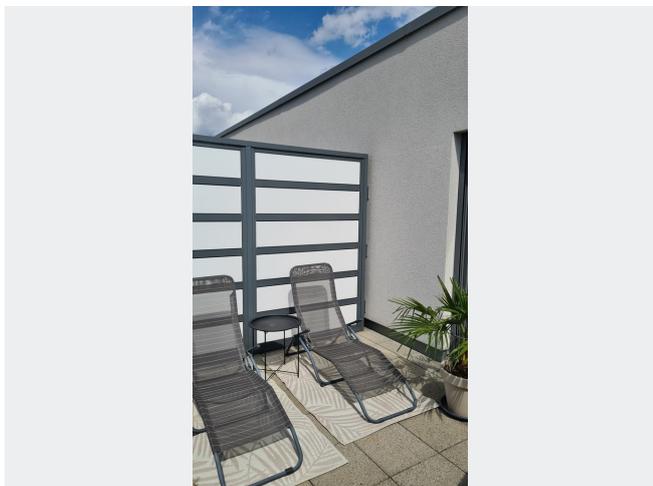


Bsp. Schlafzimmer

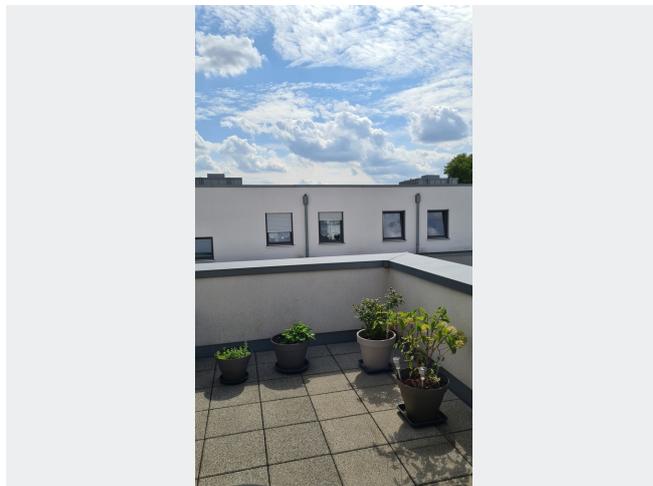


Bad

BILDER



Terrasse



Terrasse

An advertisement featuring a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Messenger icon with "0151 72777077", and a speech bubble icon with "VWCHAT". Below these is the text "Chatbot VIBO" and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the "VIVAWEST" logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Dagmar Kubiak	61 m
Nibz	512 m
Wieland Dietrich, private practice dermatology	516 m
Dr. M. u. R. Burchardt	562 m
Gemeinschaftspraxis Dr. Birgit Nolte und Rita Niemczyk-Ocklenburg	562 m
... und 47 weitere	

Einkaufen

Ria money transfer	273 m
Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	297 m
REWE Schyra oHG	310 m
Aral	386 m
Aral	386 m
... und 25 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schrebergarten Verein Frohnhausen	68 m
Café Kaplan	86 m
Ria money transfer	273 m
Ria money transfer	273 m
Calisthenics Park Essen Frohnhausen	278 m
... und 105 weitere	

Bildung

VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	108 m
Gervinusschule	378 m
Gervinusschule	378 m
Stepke-KiTa In der Hagenbeck	446 m
Evangelischer Kindergarten	454 m
... und 34 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Frohnhausen S	219 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	280 m
Leasing-Rückläufer Service	308 m
Auto Topal	327 m
Heinz Gerke	360 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Ria money transfer	273 m
Sparkasse Essen - ATM	562 m
Sparkasse Essen - SB-Center	562 m
Deutsche Post Filiale 506	645 m
Briefkasten - Deutsche Post	658 m
... und 7 weitere	