

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Beckhausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Tokarzewski

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27137

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Pfeilstraße 3
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	30.06.2025
Kaltmiete	385,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	602,00 €
Kaution	1.155 €
Expose-Nr.	193-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- ruhiges 3- Familienhaus , gelegen in einer ruhigen Seitenstraße in Gelsenkirchen Beckhausen-Sutum

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „193-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sutum ist ein Wohnbereich in Gelsenkirchen Beckhausen mit ländlichem Charakter. In wenigen Gehminuten erreicht man die Fahrradtrasse Richtung Gelsenkirchen Mitte bzw. Richtung Nordsternpark. Die Straßenbahnlinie 302 sowie die Bushaltestelle 342 und 398 sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 2 Raumwohnung
- Wannenbad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss
- große Küche
- alle Räume sind von der Diele aus zu begehen
- alle Decken wurden frisch gestrichen

- großer Gemeinschaftsgarten

Die Wohnung wird tapetenfrei und ohne Oberboden übergeben. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

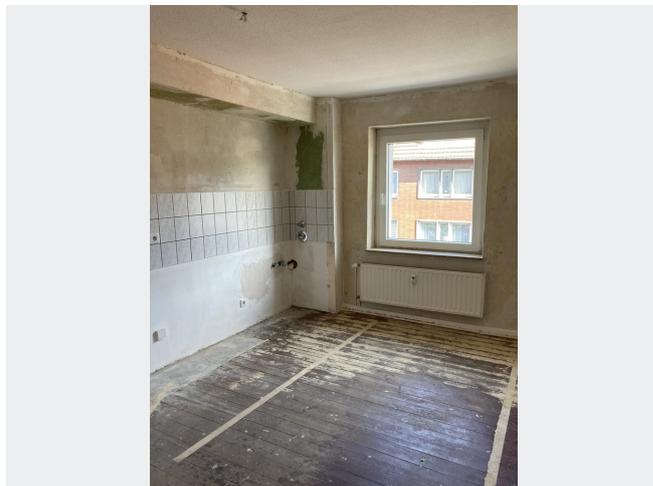
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

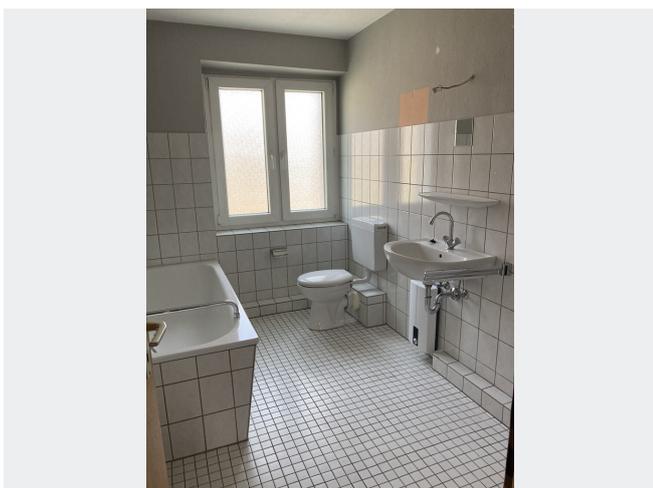
BILDER



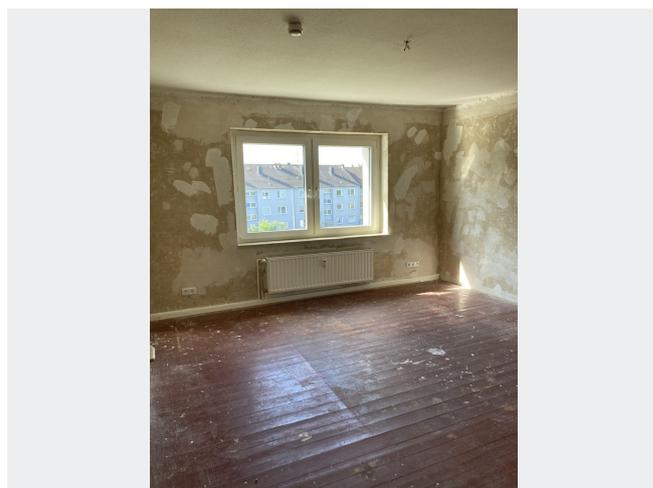
Ansicht Straßenseite



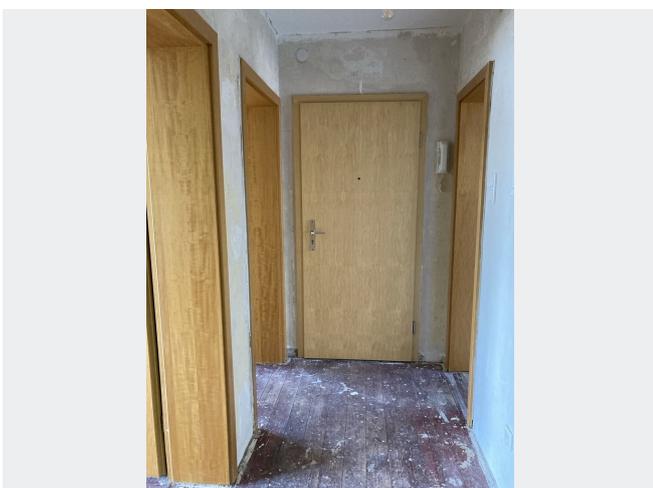
Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



Diele



Schlafzimmer

BILDER

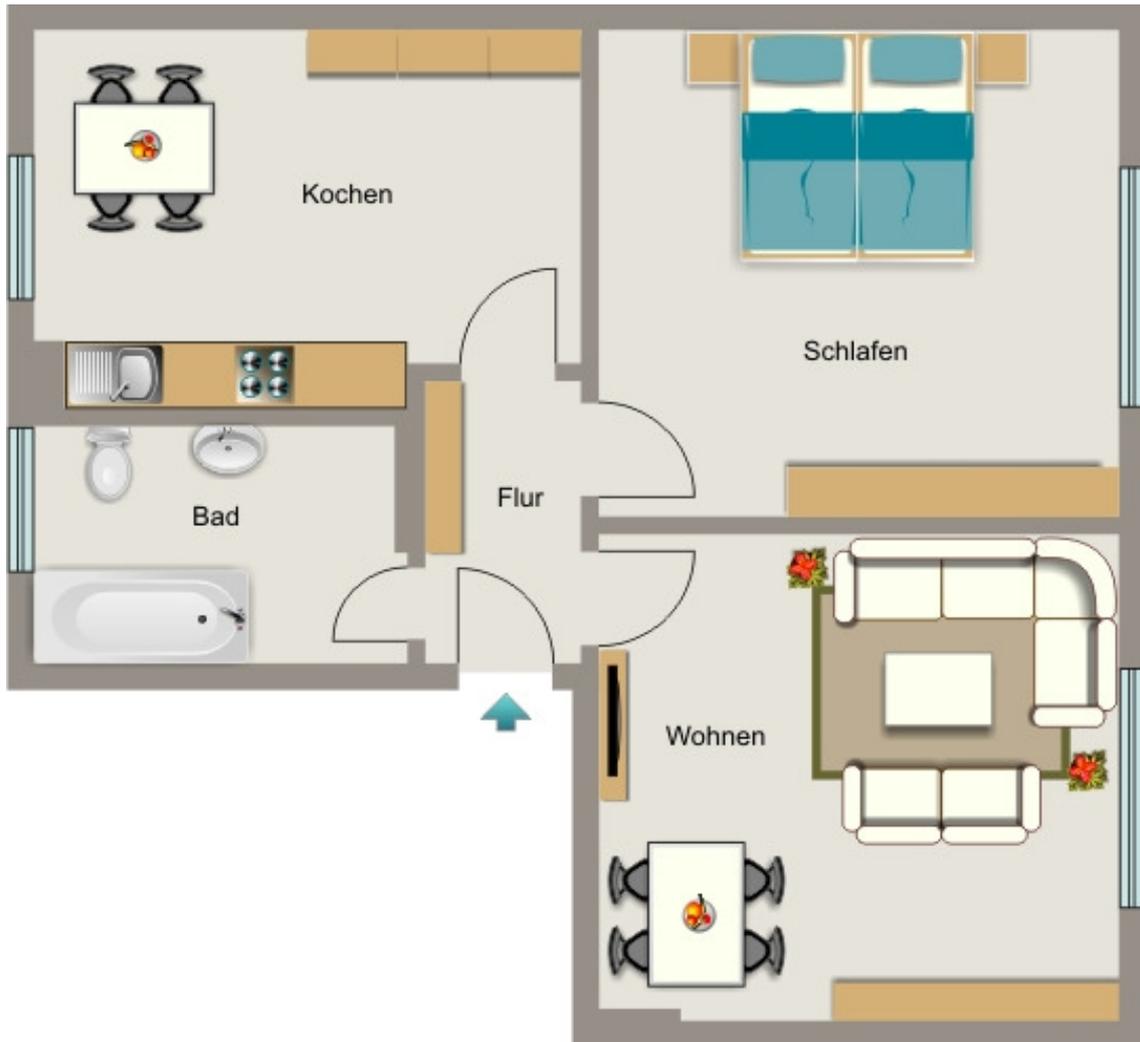


Gemeinschaftsgarten



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Curry Heinz Imbiss und Online-SHOP	76 m
45 Burger's Gelsenkirchen	282 m
Broasters Fried Chicken	353 m
Pizzeria Mamma Mia Gelsenkirchen	494 m
Veltins Arena Parkplatz E	672 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Shell 878 m

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - SB-Stelle	83 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	83 m

Bildung

KiTa St. Clemens Maria Hofbauer	148 m
Städtische Tageseinrichtung für Kinder	181 m
Gelsenkirchen Erste Hilfe Kurs Gelsenkirchen	692 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	787 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	787 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Mund-werk	235 m
-----------	-------

Auto und Verkehr

Autoservice Hirsz	421 m
Smart repair center	496 m
Schumann-Prüf GmbH - Partner der GTÜ	498 m
Reifen Stiebling GmbH	578 m
Schrödl & Ebert GmbH Fahrzeuglackiererei	598 m
... und 24 weitere	