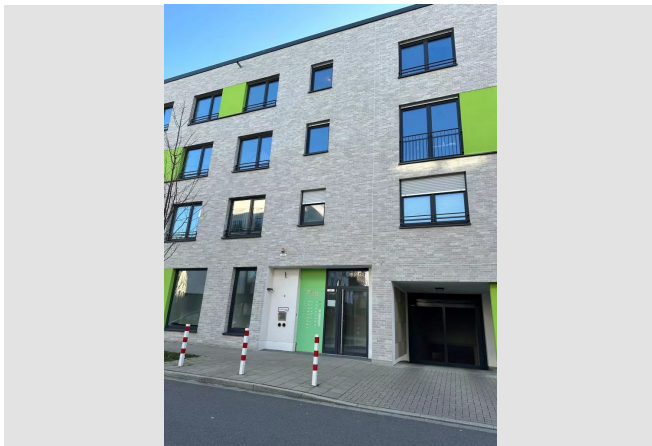


Schöffenhöfe - alles, was komfortables Wohnen braucht



IHR ANSPRECHPARTNER

Maren Zenz

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-27026

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Mindener Straße 70a
40227 Düsseldorf

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	87 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	31.05.2024
Kaltmiete	1.163,00 €
+ Nebenkosten	230,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmiete	1.502,00 €
Kaution	3.489 €
Expose-Nr.	1948-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

PLATZ FÜR ALLES, WAS ZÄHLT

Für jede Generation bieten die 3,5-Zimmer-Wohnungen genug Raum zur Entfaltung und eine clevere Aufteilung, die sowohl gemeinsame als auch persönliche Zeit ermöglicht. Die separierte und doch offene Küche bietet reichlich Platz für alles was benötigt wird. Der offene Wohn- und Essbereich überzeugt durch seine Großzügigkeit, während Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer die Möglichkeit bieten, die Tür auch mal hinter sich zu schließen. Auf dem großen Balkon lässt es sich herrlich entspannen und die Sonnenstrahlen genießen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1948-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Wer hier sein neues Zuhause bezieht, genießt viele Vorteile: Die sehr gute Infrastruktur sorgt für einen entspannten Alltag, das kulturelle und gastronomische Angebot für viel Abwechslung. Blitzschnell ist man in der Innenstadt - hier punktet das Quartier mit seiner optimalen Anbindung für alle, die in Düsseldorf oder auch in den umliegenden Städten arbeiten. Auch zur Uni in Bilk ist es nicht weit. Der nahe gelegene Volkspark mit Übergang zum Südpark bietet viel Grün und die Gelegenheit zum Spazieren gehen, Radfahren oder Picknicken. Und auch für Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte oder Schulen im Umkreis der Schöffenhöfe gilt: alles da und alles nah.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Decken: Vlies
- Wände: Raufaser
- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Rollläden mit elektrischem Antrieb
- Videosprechanlage
- zwei Badezimmer, ein Duschbad und ein Wannenbad
- Barrierearm
- Aufzug
- Terrasse
- Müllboxen im Freien
- Energieeffiziente Bauweise nach KfW 55-Standard

Die Einbauküche und weitere Möbel des Vormieters können nach Absprache übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

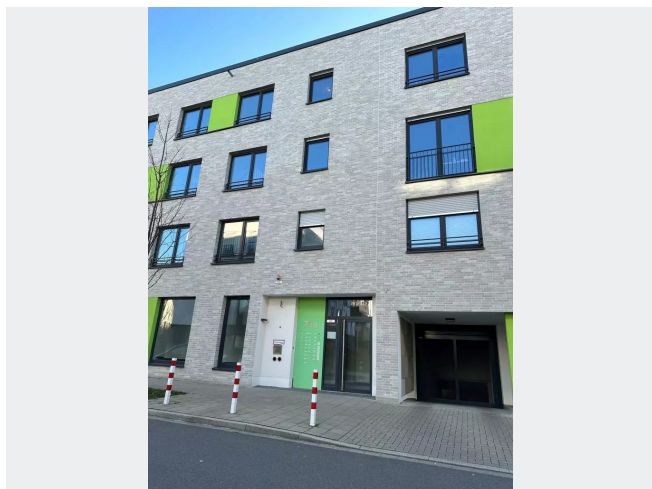
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

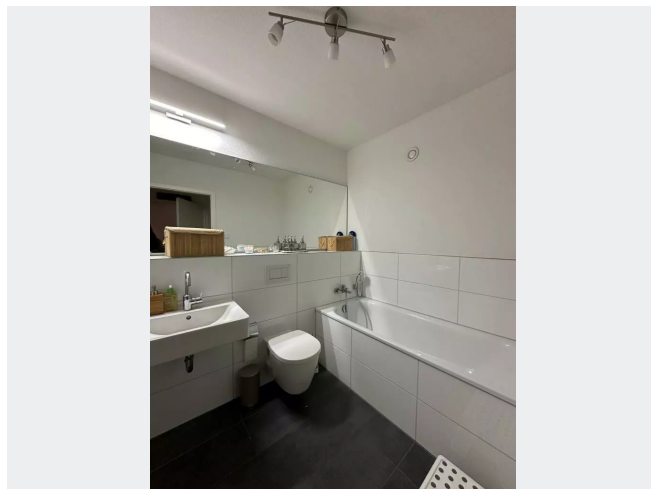
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

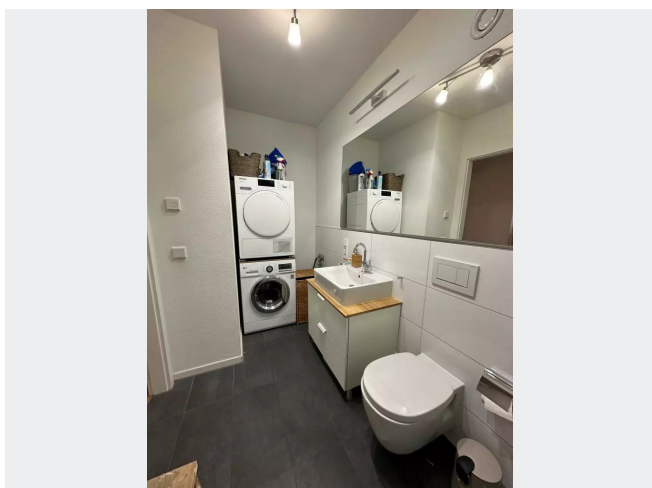
BILDER



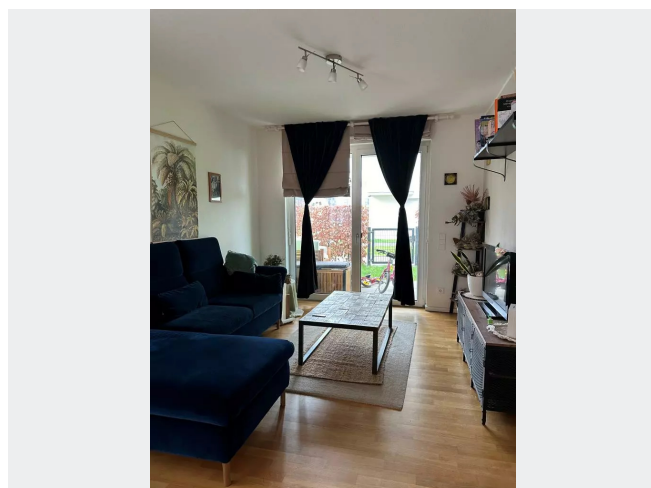
Mindener Str. 70a



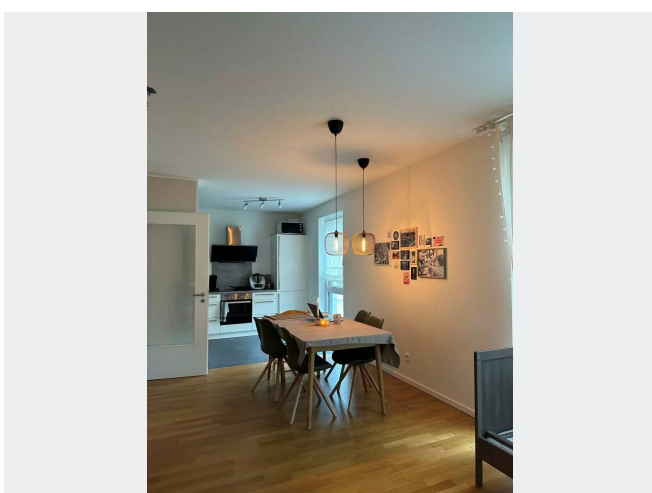
Badezimmer 1



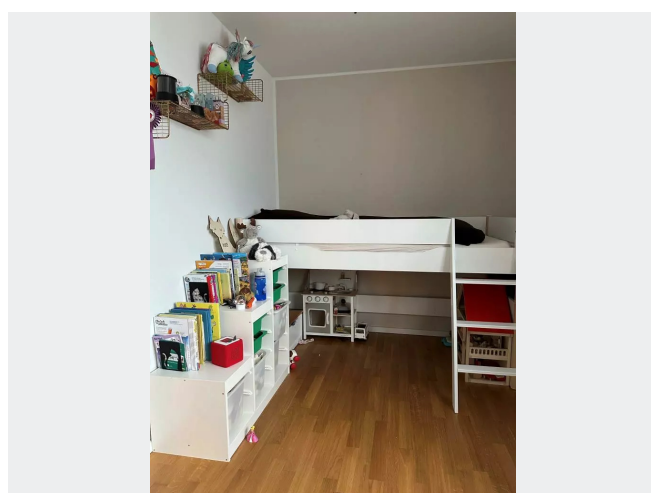
Badezimmer



Wohnzimmer

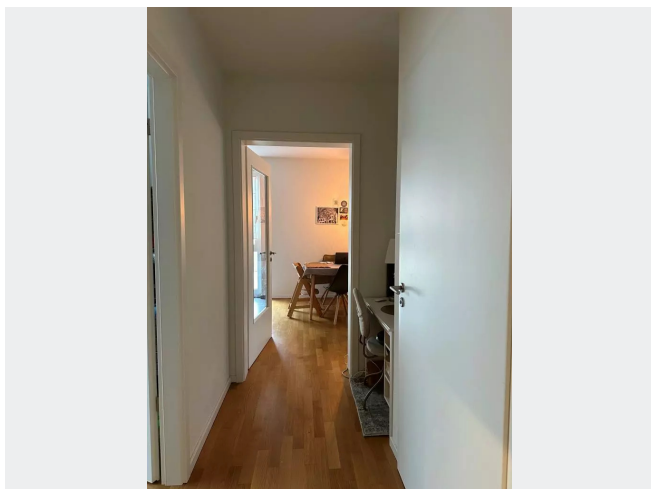


Essbereich

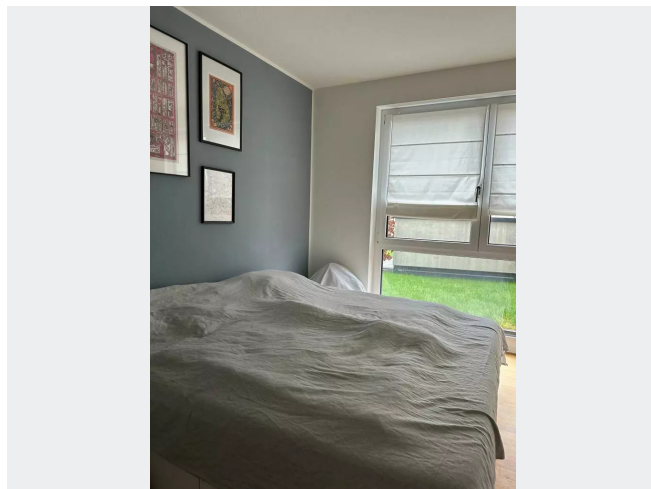


Kinderzimmer

BILDER



Diele



Schlafzimmer



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Parkanlage Schöffenhöfe	64 m
Vitalis Health Center - Gym Dusseldorf Oberbilk	188 m
Vitalis Health Center - Gym Dusseldorf Oberbilk	188 m
Duhok Kebabhaus	209 m
Kardelen Imbiss	215 m
... und 189 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 639	228 m
Nickel Shop - TABAKWAREN PRESSE	232 m
EC Cash ATM	276 m
Euronet - Geldautomat - ATM	353 m
Nickel Shop - IFONE 24	355 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

Car Service Oberbilk	156 m
Potts	156 m
D-Ellerstraße	211 m
KFZ-Wertung	241 m
Bosch Car Service Palazzolo	264 m
... und 98 weitere	

Bildung

Jan-Wellem-Schule	167 m
Jan-Wellem-Schule	167 m
Sporthalle	187 m
Smart-Nachhilfe Düsseldorf-Oberbilk	204 m
KinderKulturTage	234 m
... und 56 weitere	

Gesundheit und Soziales

Schwanen-Apotheke	195 m
Fair Doctors - Zahnarzt in Düsseldorf Oberbilk / Zentrum	239 m
Fair Doctors - Kinderarzt in Düsseldorf-Oberbilk	239 m
Fair Doctors - Hausarzt / Allgemeinmediziner in Düsseldorf-Oberbilk	239 m
Zahnarzt Praxis Kölnerstrasse	261 m
... und 65 weitere	

Einkaufen

Al Quds arabische Süßigkeiten - Baklava Düsseldorf -	199 m
	204 m
PENNY	206 m
Stadtbäckerei Kölner Straße	208 m
EDEKA Tschoepe	210 m
... und 46 weitere	