VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Mit VIVAWEST über den Dächern der Stadt...herrlicher Fernblick inklusive.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Muth
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 0211 770576-27026

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Mindener Straße 72a
40227 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	84 m²
Geschoss	5 von 5
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	1.338,00 €
+ Nebenkosten	196,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	1.618,00 €
Kaution	4.014 €
Expose-Nr.	1948-54-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Genau durchdacht für größtmöglichen Wohnkomfort – diese wunderschöne 2,5-Zimmer-Wohnung ist für jede Altersklasse perfekt als Rückzugsort zum Wohlfühlen und als Ausgangspunkt für urbanes Leben.
Von dem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich gelangt man auf die herrliche Dachterrasse in bester Südausrichtung. Genießen Sie hier bereits morgens die ersten Sonnenstrahlen. Die separierte Küche bietet Zugang zu einem geräumigen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1948-54-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Küche kann vom Vormieter wie auf den Bildern übernommen werden
- Decken: Vlies
- Wände: Putz/Raufaser
- Parkett
- Fußbodenheizung
- Rollläden mit elektrischem Antrieb
- Videosprechanlage
- Bäder mit Dusche und/oder Badewanne sowie Handtuchheizkörper
- Barrierearm
- Aufzug
- Balkon/Terrasse
- Müllboxen im Freien
- Energieeffiziente Bauweise nach KfW 55-Standard

Die Einbauküche des Vormieters kann nach Absprache übernommen werden

LAGE

Wer hier sein neues Zuhause bezieht, genießt viele Vorteile: Die sehr gute Infrastruktur sorgt für einen entspannten Alltag, das kulturelle und gastronomische Angebot für viel Abwechslung. Blitzschnell ist man in der Innenstadt - hier punktet das Quartier mit seiner optimalen Anbindung für alle, die in Düsseldorf oder auch in den umliegenden Städten arbeiten. Auch zur Uni in Bilk ist es nicht weit. Der nahe gelegene Volkspark mit Übergang zum Südpark bietet viel Grün und die Gelegenheit zum Spazierengehen, Radfahren oder Picknicken. Und auch für Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte oder Schulen im Umkreis der Schöffenhöfe gilt: alles da und alles nah.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohn- und Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



Dachterrasse

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


N
Duschbad
Flur
Schlafen
Flur/
Garderobe
Küche
WM
KS
Abst.
Wohnen/Essen
Terrasse

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Parkanlage Schöffenhöfe	106 m
Vitalis Health Center - Gym Dusseldorf Oberbilk	154 m
Vitalis Health Center - Gym Dusseldorf Oberbilk	154 m
Kardelen Imbiss	173 m
Spezialitäten Bäckerei & Konditorei Behmer GmbH	176 m

... und 199 weitere

Auto und Verkehr

Potts KFZ-Werkstatt	117 m
carserviceoberbilk	117 m
D-Ellerstraße	182 m
KFZ-Wertung	208 m
Bosch Car Service Palazzolo	227 m

... und 98 weitere

Gesundheit und Soziales

Schwanen-Apotheke	157 m
Elian	210 m
Fair Doctors - Hausarzt / Allgemeinmediziner in Düsseldorf-Oberbilk	210 m
Fair Doctors - Kinderarzt in Düsseldorf-Oberbilk	210 m
Zahnarztpraxis Aslanidou	218 m

... und 63 weitere

Einkaufen

Al Quds arabische Süßigkeiten - Baklava Düsseldorf -	164 m
EDEKA Tschoepe	167 m
Balkan Bäckerei Edin	168 m
Stadtbäckerei Kölner Straße	168 m
	171 m

... und 48 weitere

Bildung

Smart-Nachhilfe Düsseldorf-Oberbilk	177 m
Jan-Wellem-Schule	180 m
Jan-Wellem-Schule	180 m
KinderKulturTage	203 m
Sporthalle	213 m

... und 61 weitere

Sonstiges

Nickel Shop - TABAKWAREN PRESSE	193 m
Deutsche Post Filiale 639	210 m
Euronet - Geldautomat - ATM	311 m
Nickel Shop - KIOSK RÜTTENSCHEID	313 m
Briefkasten deutsche Post	416 m

... und 19 weitere