

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Düsseldorf Oberbilk



IHR ANSPRECHPARTNER

Pia Kotecki

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Keller



IHR OBJEKT

Mindener Straße 94
40227 Düsseldorf

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	110 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	1.624,00 €
+ Nebenkosten	297,00 €
inkl. Heizkosten	137,00 €
Gesamtmiete	2.058,00 €
Kaution	4.872 €
Expose-Nr.	1949-9-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohlfühlen bei VIVAWEST

Ganz viel Platz für pure Lebensfreude – die 4-Zimmer-Wohnungen punkten mit durchdachten Grundrissen und sind das perfekte Zuhause für alle, die Großes vorhaben. Drei separate Zimmer sowie ein großzügiger, offen gestalteter Bereich zum Kochen, Essen und Wohnen bieten alle Möglichkeiten für gemeinsame, aber auch private Zeit. Zwei separate Bäder sorgen dafür, dass morgens alle gut in den Tag starten und auf dem Balkon finden Frischluftfans und Sonnenanbeter schnell ihren Lieblingsplatz.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1949-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Umgebung südöstlich des Düsseldorfer Hauptbahnhofs ist im Wandel. Und mit dem neuen Quartier an der Mindener Straße trägt VIVAWEST dazu bei, den Stadtteil noch mehr aufzuwerten: Auf dem zuletzt ungenutzten Areal entstehen hochwertige Mietwohnungen, eine KiTa und einladende Grünflächen, die Raum für Spiel, Spaß und Erholung bieten. Wer hier sein neues Zuhause bezieht, genießt viele Vorteile: Die sehr gute Infrastruktur sorgt für einen entspannten Alltag, das kulturelle und gastronomische Angebot für viel Abwechslung. Blitzschnell ist man in der Innenstadt - hier punktet das Quartier mit seiner optimalen Anbindung für alle, die in Düsseldorf oder auch in den umliegenden Städten arbeiten. Auch zur Uni in Bilk ist es nicht weit. Der nahe gelegene Volkspark mit Übergang zum Südpark bietet viel Grün und die Gelegenheit zum Spazierengehen, Radfahren oder Picknicken. Und auch für Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte oder Schulen im Umkreis der Schöffenhöfe gilt: alles da und alles nah.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Aufzug
- Terrasse
- Dusche bodengleich und Badewanne
- Parkett
- Rollläden elektrisch
- Fußbodenheizung, Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Kamera-Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- schwellenlos
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung
- Es gibt eine Mindestvertragslaufzeit von 2 Jahren
- Die Vermarktung der Tiefgaragenstellplätze läuft über eine Warteliste

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



2021_06_Schoeffenhoefe_db_041



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

SB Automobile	58 m
SB Automobile	58 m
DZHUKH HOBBYWERTKSTATT	79 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Düsseldorf	183 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Düsseldorf-Oberbil	185 m
... und 99 weitere	

Bildung

Rappelkiste e.V. Kindertagesstätte	350 m
Jan-Wellem-Schule	394 m
Jan-Wellem-Schule	394 m
GGS Stoffeler	397 m
GGS Stoffeler	397 m
... und 20 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hüttemann Holz GmbH & Co. KG	107 m
Liefelder Stuben	140 m
VALERE Pizzeria Ristorante Düsseldorf	201 m
VALERE Pizzeria Ristorante Düsseldorf	201 m
Hannibal Lounge	217 m
... und 159 weitere	

Einkaufen

Akkan Tatli GmbH	182 m
Aral	293 m
Aral	293 m
Ermanis Düsseldorf	294 m
Brötchenneck, Bäckerei Oehme Brot & Kuchen	309 m
... und 30 weitere	

Gesundheit und Soziales

Medicine AminLand by Amin Alias	306 m
Jan-wellem Schule	483 m
Fair Doctors - Zahnarzt in Düsseldorf Oberbil / Zentrum	555 m
Fair Doctors - Hausarzt / Allgemeinmediziner in Düsseldorf-Oberbil	555 m
Fair Doctors - Kinderarzt in Düsseldorf-Oberbil	555 m
... und 44 weitere	

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	348 m
Briefkasten deutsche Post	400 m
Deutsche Post Filiale 639	488 m
Argusend GmbH	540 m
Nickel Shop - TABAKWAREN PRESSE	617 m
... und 7 weitere	