

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Patricia Ahrens
Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Garage / Stellplatz
- Keller
- rollstuhl-geeignet



IHR OBJEKT

Henrietta-Szold-Straße 2
40789 Monheim

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	846,00 €
+ Nebenkosten	191,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiete	1.114,00 €
Kaution	2.538 €
Expose-Nr.	1955-1-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

An der Henriette-Szold-Straße in Monheim-Baumberg sind 28 Neubauwohnungen entstanden, verteilt auf drei Gebäude mit fünf Vollgeschossen inkl. Dachgeschoss und Spitzboden. Die klar strukturierten Grundrisse mit moderner Ausstattung bieten viel Komfort und Lebensqualität:

- 2,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen variieren von 57 m² bis 116 m²
- offen gestaltete Wohn-, Essbereiche
- Videogegegensprechanlage
- modernen Bäder mit bodengleicher Dusche sowie Handtuchheizkörper
- teilweise zweites Bad mit Badewanne
- Terrassen bei den Erdgeschosswohnungen bzw. Loggien bei den Wohnungen ab 1. OG mit ebenerdigen Zugängen
- Privater Kellerraum zu jeder Wohnung
- ein Aufzug ermöglicht den stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen und Kellerräumen
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze
- Wärmeerzeugung erfolgt über eine Heizungsanlage, bestehend aus einem BHKW und einem Gas-Brennwertkessel

Sowohl Senioren, Singles als auch Paare aller Altersgruppen sowie Familien sind angesprochen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1955-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Lage der Wohnungen bietet Ihnen Erholung im Grünen, ohne dass Sie auf die Vorzüge der angrenzenden Großstädte verzichten müssen. Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf sind im nahe gelegenen Umfeld gut erreichbar. Im Zentrum von Monheim befinden sich Kindergärten sowie Grund- und weiterführende Schulen. Eine Besonderheit der Stadt ist das kostenlose Angebot von Kita-Plätzen. Die Autobahn A59 gewährleistet eine schnelle Anbindung an Düsseldorf und Leverkusen. Eine Bushaltestelle ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und verbindet das Wohnquartier unter anderem mit dem Zentrum von Monheim, der Gemeinde Langenfeld und dem Düsseldorfer Hauptbahnhof. Der Nahverkehr in Monheim ist ab April 2020 für Einwohner kostenlos. Sollten Sie fernab von Großstädten die Erholung am Wasser suchen, bieten sich ein Besuch der idyllischen Rheinterrassen oder ein Spaziergang am Rhein an. Für kulturelle Abwechslung sorgt beispielsweise das Römische Museum Haus Bürgel.

WOHNUNGSausstattung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss verfügt über folgende komfortable und moderne Ausstattung:

- offener Wohn- und Küchenbereich
- Alle Wohnbereiche sind mit Fertigparkett ausgestattet, das Bad ist gefliest
- Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- elektrische Rollläden an den Fenstern
- Badezimmer mit bodengleicher Dusche, Badewanne und Handtuchheizkörper
- Videogegegensprechanlage
- Terrasse in Süd-Ausrichtung

BILDER



Außenansicht



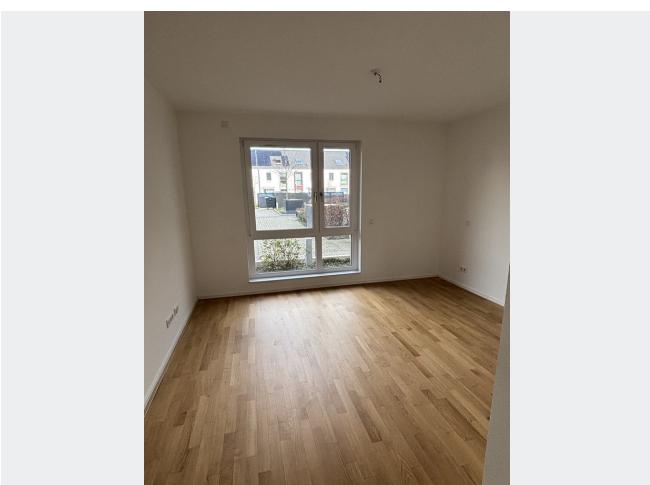
Offene Küche



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer

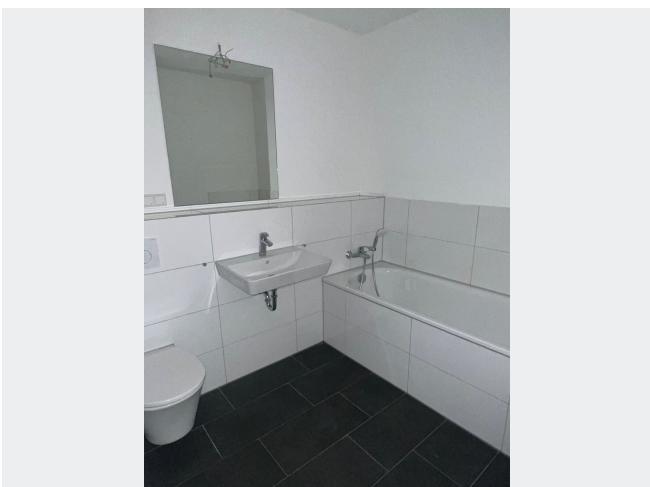
BILDER



Diele



Terrasse



Badezimmer

An advertisement for Vivawest. It features a smiling man sitting on a couch, looking at his phone. A blue circular button in the top right corner says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. To the left, there is a smaller text block with a phone icon and the number "01515 3831499". To the right, there is a text block with a video camera icon and the text "Chatbot VIBO". At the bottom, there is a link "www.vivawest.de" and the Vivawest logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yoga Monheim	97 m	Briefkasten Deutsche Post	506 m
MonHeimsauna	173 m	Deutsche Post Filiale 491	635 m
KGV Knipprather Busch 1969 e.V.	398 m	Briefkasten	775 m
Fitness Gym Monheim GmbH	425 m	Shell	805 m
Kleingärtnerverein Hellerhof 1985 e.V.	439 m	Briefkasten	962 m
... und 27 weitere			

Bildung

Grundschule Bregenzer Straße (GBS)	241 m
Grundschule Bregenzer Straße (GBS)	241 m
Kindertagesstätte Villa Regenbogen	306 m
Kindertagesstätte Kunterbunt	338 m
educcare Kita Weltenbummler	340 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

MedBazar	374 m
ADIR Bäckerei	458 m
Bäckerei & Konditorei Busch	499 m
Netto Marken-Discount	527 m
ALDI SÜD	591 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Monheim (Rhein), Grazer Straße	454 m
Shell	805 m
Shell	805 m
Shell	805 m
IMO Car Wash	859 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

AUREGIO - Augenarzt Monheim am Rhein	496 m
Rosen-Apotheke	510 m
Dr. med. Georg Wille	517 m
Dr. med. Oliver Hänsch, specialist practice for Orthopedics	517 m
Zahn. Gesundheit. Baumberg. Dr. med. dent. Klaus Paul Binia & Dr. med.	
dent. Thomas Wölfling	517 m
... und 8 weitere	