

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Patricia Ahrens
Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Garage / Stellplatz
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Henrietta-Szold-Straße 4
40789 Monheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	117 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	1.621,00 €
+ Nebenkosten	313,00 €
inkl. Heizkosten	139,00 €
Gesamtmiete	2.073,00 €
Kaution	4.863 €
Expose-Nr.	1955-18-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

An der Henrietta-Szold-Straße in Monheim-Baumberg befinden sich 28 Wohnungen, verteilt auf drei Gebäude mit fünf Vollgeschossen inkl. Dachgeschoss und Spitzboden. Die klar strukturierten Grundrisse mit moderner Ausstattung bieten viel Komfort und Lebensqualität:

- 2,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen variieren von 57 m² bis 116 m²
- offen gestaltete Wohn-, Essbereiche
- Videogegensprechanlage
- modernen Bäder mit bodengleicher Dusche sowie Handtuchheizkörper
- teilweise zweites Bad mit Badewanne
- Terrassen bei den Erdgeschosswohnungen bzw. Loggien bei den Wohnungen ab 1. OG mit ebenerdigen Zugängen
- Privater Kellerraum zu jeder Wohnung
- ein Aufzug ermöglicht den stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen und Kellerräumen
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze
- Wärmeerzeugung erfolgt über eine Heizungsanlage, bestehend aus einem BHKW und einem Gas-Brennwertkessel

Sowohl Senioren, Singles als auch Paare aller Altersgruppen sowie Familien sind angesprochen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1955-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Lage der Wohnungen bietet Ihnen Erholung im Grünen, ohne dass Sie auf die Vorzüge der angrenzenden Großstädte verzichten müssen. Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf sind im nahe gelegenen Umfeld gut erreichbar. Im Zentrum von Monheim befinden sich Kindergärten sowie Grund- und weiterführende Schulen. Eine Besonderheit der Stadt ist das kostenlose Angebot von Kita-Plätzen. Die Autobahn A59 gewährleistet eine schnelle Anbindung an Düsseldorf und Leverkusen. Eine Bushaltestelle ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und verbindet das Wohnquartier unter anderem mit dem Zentrum von Monheim, der Gemeinde Langenfeld und dem Düsseldorfer Hauptbahnhof. Der Nahverkehr in Monheim ist ab April 2020 für Einwohner kostenlos. Sollten Sie fernab von Großstädten die Erholung am Wasser suchen, bieten sich ein Besuch der idyllischen Rheinterrassen oder ein Spaziergang am Rhein an. Für kulturelle Abwechslung sorgt beispielsweise das Römische Museum Haus Bürgel.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese geräumige 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung verfügt über folgende komfortable und moderne Ausstattung:

- offener Wohn- und Küchenbereich
- Alle Wohnbereiche (außer Badezimmer) erhalten als Bodenbelag einen Fertigparkett, die Bäder einen Fliesenboden
- Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- elektrische Rollläden an den Fenstern (mit Ausnahme der Badfenster)
- Badezimmer mit bodengleicher Dusche, Badewanne und Handtuchheizkörper sowie ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche
- Videogegensprechanlage
- Dachterrasse in Süd/Ost-Ausrichtung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

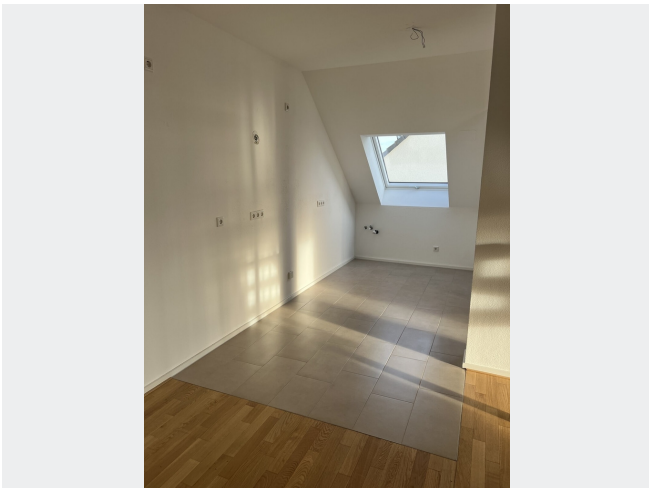
BILDER



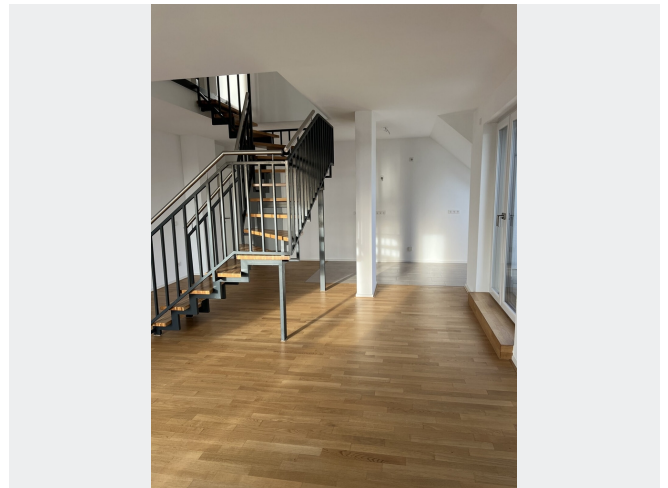
Henrietta-Szold-Str. 4



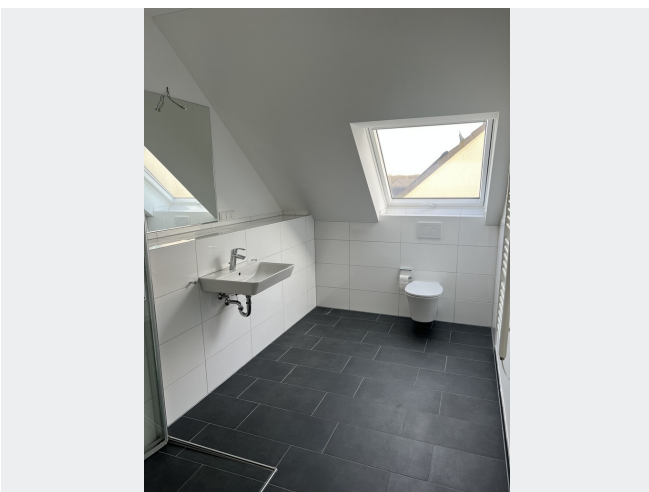
Wohnzimmer



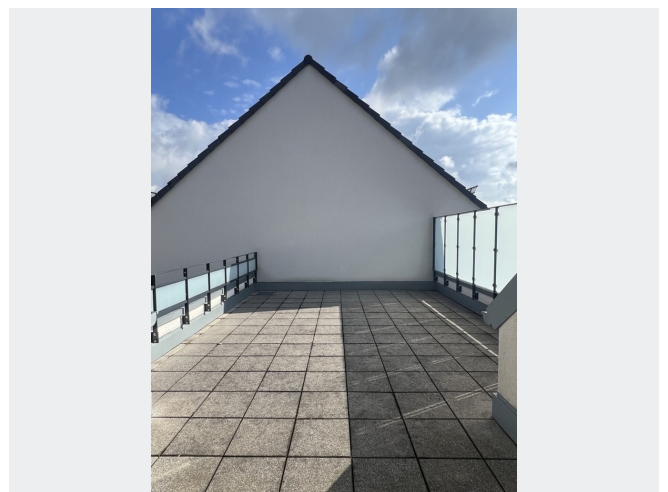
Küche



Wohnzimmer

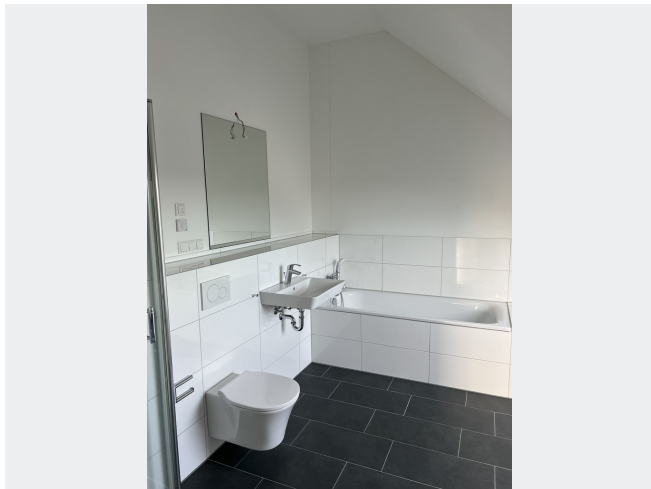


Badezimmer



Dachterrasse

BILDER



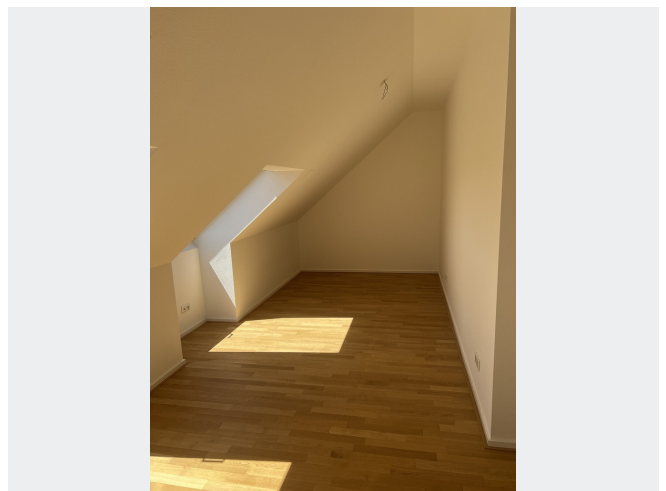
Badezimmer 2



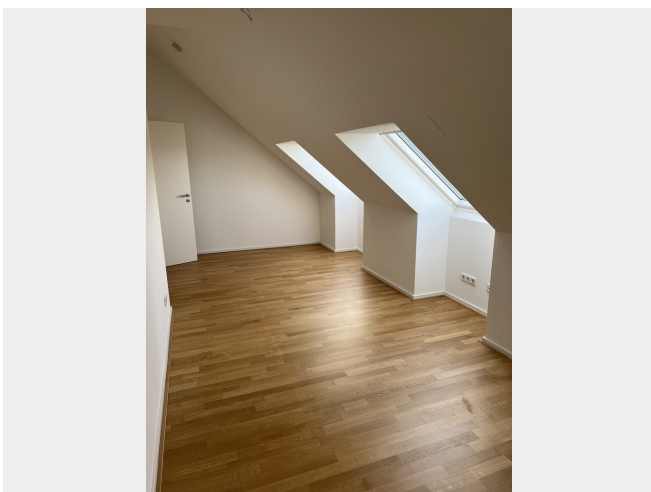
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

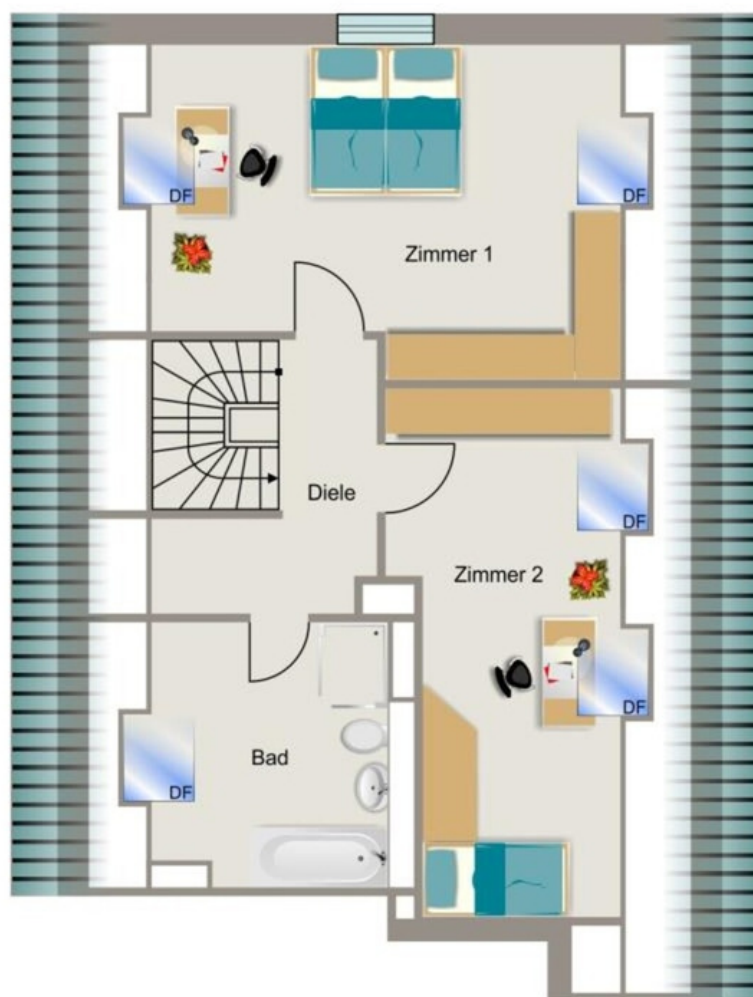


Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yoga Monheim	91 m
MonHeimsauna	133 m
KGV Knipprather Busch 1969 e.V.	395 m
Kleingärtnerverein Hellerhof 1985 e.V.	406 m
Fitness Gym Monheim GmbH	464 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	544 m
Deutsche Post Filiale 491	656 m
Briefkasten	751 m
Shell	827 m
Briefkasten	982 m
... und 1 weitere	

Bildung

Grundschule Bregenzer Straße (GBS)	265 m
Grundschule Bregenzer Straße (GBS)	265 m
Kindertagesstätte Villa Regenbogen	326 m
Kindertagesstätte Kunterbunt	356 m
educcare Kita Weltenbummler	380 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

MedBazar	394 m
ADIR Bäckerei	497 m
Bäckerei & Konditorei Busch	528 m
Netto Marken-Discount	552 m
ALDI SÜD	607 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Monheim (Rhein), Grazer Straße	479 m
Shell	827 m
Shell	827 m
Shell	827 m
IMO Car Wash	869 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

AUREGIO - Augenarzt Monheim am Rhein	527 m
Rosen-Apotheke	539 m
Zahn. Gesundheit. Baumberg. Dr. med. dent. Klaus Paul Binia & Dr. med. dent.	
Thomas Wölfling	546 m
Zahn. Gesundheit. Baumberg. Dr. med. dent. Klaus Paul Binia & Dr. med. dent.	
Thomas Wölfling	546 m
Ulrike Malz	546 m
... und 8 weitere	