

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Hüsing

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27335

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Anton-Bruchhausen-Straße 3b
48147 Münster

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	30.06.2025
Kaltmiete	1.131,00 €
+ Nebenkosten	234,00 €
inkl. Heizkosten	117,00 €
Gesamtmiete	1.482,00 €
Kaution	3.393 €
Expose-Nr.	1961-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Verteilt auf dreizehn 4- bis 8-geschossige Gebäude finden Sie im neuen VIVAWEST Quartier Zentrum-Nord in Münster auf der Anton-Bruchausen- und Joseph-König-Straße insgesamt 282 neue und attraktive Mietwohnungen.

Das Angebot ist breit gefächert und bietet Wohnraum in 1,5 - bis 4,5 - Zimmer - Wohnungen mit Größen zwischen 24 und 126 Quadratmetern für Singles als auch Paare und Familien.

Zusätzlich zu den barrierearmen und / oder schwellenlosen Wohnungen mit ihren klar strukturierten Grundrissen entstehen 171 Tiefgargenstellplätze und 36 Außenstellplätze.

Viele weitere Informationen finden Sie auf unserer Projekt-Webseite <https://vivawest-zentrum-nord.de>

Hinweis: es besteht die Möglichkeit die Küche der jetzigen Mieter zu übernehmen.

Wichtig: die Mindestvertragslaufzeit beträgt 24 Monate

Sie haben die Möglichkeit die Wohnung vorab über den beigefügten QR-Code, oder Link virtuell zu besichtigen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1961-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Der Projektstandort liegt rd. 1,3 km (Luftlinie) nordöstlich der Münsteraner Innenstadt im Stadtteil Zentrum Nord.
- In einem Radius von 2 km um den Projektstandort sind zahlreiche Schulen sämtlicher Schulformen sowie Kindergärten zu finden.
- In fußläufiger Entfernung befindet sich ein Aldi-Markt und in etwa 500 m Entfernung ein Edeka-Markt mit angeschlossener Bäckerei.
- In einem Radius von rd. 1 km befinden sich zahlreiche Einrichtungen zur Deckung der Gesundheitsvorsorge (diverse Ärzte der verschiedenen Fachrichtungen und Apotheken).
- Über den rd. 250 m nordöstlich gelegenen Regionalbahnhof 'Zentrum Nord' ist ein Anschluss an die Regionalbahnlinien RB63 und RB64 gegeben.
- In rd. 600 m Entfernung befindet sich die Haltestelle „Pumpenhaus / Lublinring“. Von hier aus verkehren weitere Buslinien in Richtung Innenstadt, den Bereich Universitätsklinik sowie u.a. in die Stadtteile Coerde, Hilstrup, Gievenbeck, Aaseestadt, Schloßviertel, Kreuzviertel etc.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Ihre Pluspunkte:

- Attraktive Designböden aus Vinyl in Holzoptik
- Fußbodenheizung
- Bereits tapezierte und weiß gestrichene Wände und Decken
- Elektrische Rollläden an den Fenstern
- Stilvoll ausgestattete Bäder mit bodengleichen Duschen und/oder mit Badewannen sowie Handtuchheizkörper
- Videogegensprechanlage in allen Wohnungen
- Fast alle Wohnungen mit Balkonen, Terrasse oder Dachterrasse
- Barrierearme und/oder schwellenlose Ausstattung mit Aufzugsanlage
- Privater Kellerraum zu jeder Mietwohnung
- Kindertagesstätte direkt im Quartier

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



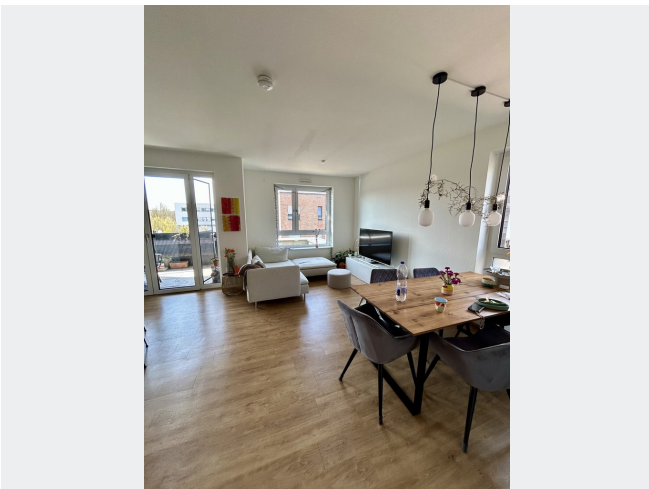
Diele



Schlafzimmer



Büro

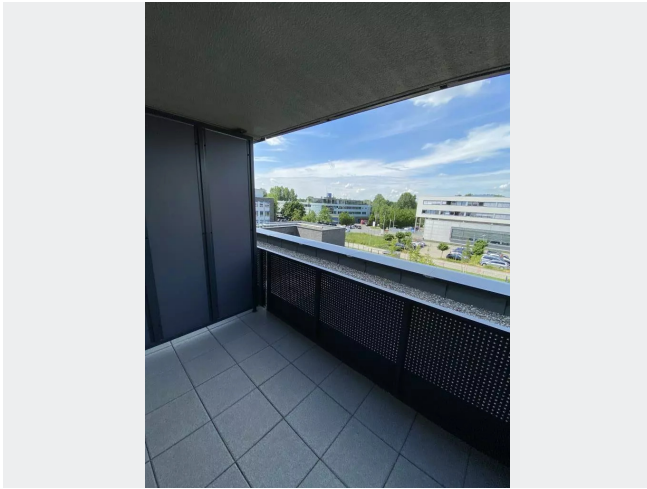


Wohnküche (1)



Wohnküche (2)

BILDER



Balkon



Ausblick Balkon



QR 01961-0016



Vorlage 01961-0016



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Calisthenics Park	127 m
Kleingartenanlage Im Wiesengrund (Verein Am Erlenbusch e.V.)	173 m
Fachhochschule für öffentl. Verwaltung NRW	199 m
clever fit Münster	202 m
Y Kebab Münster	212 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 658	226 m
Deutsche Apotheker- und Ärztebank eG - apoBank	278 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	737 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	737 m

Bildung

Fröbel-Kindergarten Zentrum Nord	140 m
Begegnung mit Osteuropa	248 m
Begegnung mit Osteuropa	248 m
Kindergruppe Krümel II e.V.	634 m
Weiterbildungskolleg Münster (Abendgymnasium und Abendrealschule)	739 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	161 m
Wienburg	696 m
Netto City	801 m
Der gute Bäcker Krimphove	878 m
Kiepenkerl Bäckerei	924 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Siad Kanaan	181 m
Dr. med. dent. Siad Kanaan	181 m
Dr. Soraja Jensen	192 m
Praxis Dres. Jensen & Kanaan	195 m
ÄKZert Zertifizierungsstelle der Ärztekammer Westfalen-Lippe	312 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Car appraiser / Car expert Wolf	195 m
Münch von Eisen	283 m
Haltepunkt Zentrum Nord	446 m
Münster Zentrum Nord	453 m
Münster Zentrum Nord	453 m
... und 5 weitere	