

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Hüsing

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27335

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Anton-Bruchausen-Straße 17
48147 Münster

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	71 m ²
Geschoss	0 von 5
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	1.121,00 €
+ Nebenkosten	192,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiete	1.405,00 €
Kaution	3.363 €
Expose-Nr.	1961-201-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Verteilt auf dreizehn 4- bis 8-geschossige Gebäude finden Sie im neuen VIVAWEST Quartier Zentrum-Nord in Münster auf der Anton-Bruchausen- und Joseph-König-Straße insgesamt 282 neue und attraktive Mietwohnungen.

Das Angebot ist breit gefächert und bietet Wohnraum in 1,5 - bis 4,5 - Zimmer - Wohnungen mit Größen zwischen 24 und 126 Quadratmetern für Singles als auch Paare und Familien.

Zusätzlich zu den barrierearmen und / oder schwellenlosen Wohnungen mit ihren klar strukturierten Grundrissen entstehen 171 Tiefgargenstellplätze und 36 Außenstellplätze.

Viele weitere Informationen finden Sie auf unserer Projekt-Webseite <https://vivawest-zentrum-nord.de>

Wichtig: Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 24 Monate.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1961-201-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Der Projektstandort liegt rd. 1,3 km (Luftlinie) nordöstlich der Münsteraner Innenstadt im Stadtteil Zentrum Nord.
- In einem Radius von 2 km um den Projektstandort sind zahlreiche Schulen sämtlicher Schulformen sowie Kindergärten zu finden.
- In fußläufiger Entfernung befindet sich ein Aldi-Markt und in etwa 500 m Entfernung ein Edeka-Markt mit angeschlossener Bäckerei.
- In einem Radius von rd. 1 km befinden sich zahlreiche Einrichtungen zur Deckung der Gesundheitsvorsorge (diverse Ärzte der verschiedenen Fachrichtungen und Apotheken).
- Über den rd. 250 m nordöstlich gelegenen Regionalbahnhof 'Zentrum Nord' ist ein Anschluss an die Regionalbahnlinien RB63 und RB64 gegeben.
- In rd. 600 m Entfernung befindet sich die Haltestelle „Pumpenhaus / Lublinring“. Von hier aus verkehren weitere Buslinien in Richtung Innenstadt, den Bereich Universitätsklinik sowie u.a. in die Stadtteile Coerde, Hiltrup, Gievenbeck, Aaseestadt, Schloßviertel, Kreuzviertel etc.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Ihre Pluspunkte:

Hinweis: Es besteht die Möglichkeit die Küche der jetzigen Mieter zu übernehmen.

Nutzen Sie den beigefügten Link, der QR-Code um die Wohnung vorab virtuell zu besichtigen.

- Attraktive Designböden aus Vinyl in Holzoptik
- Fußbodenheizung
- Bereits tapezierte und weiß gestrichene Wände und Decken
- Elektrische Rollläden an den Fenstern
- Stilvoll ausgestattete Bäder mit bodengleichen Duschen und/oder mit Badewannen sowie Handtuchheizkörper
- Videogegensprechanlage in allen Wohnungen
- Fast alle Wohnungen mit Balkonen, Terrasse oder Dachterrasse
- Barrierearme und/oder schwellenlose Ausstattung mit Aufzugsanlage
- Privater Kellerraum zu jeder Mietwohnung
- Kindertagesstätte direkt im Quartier

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohnküche (1)



Wohnküche (2)



Wohnküche (3)

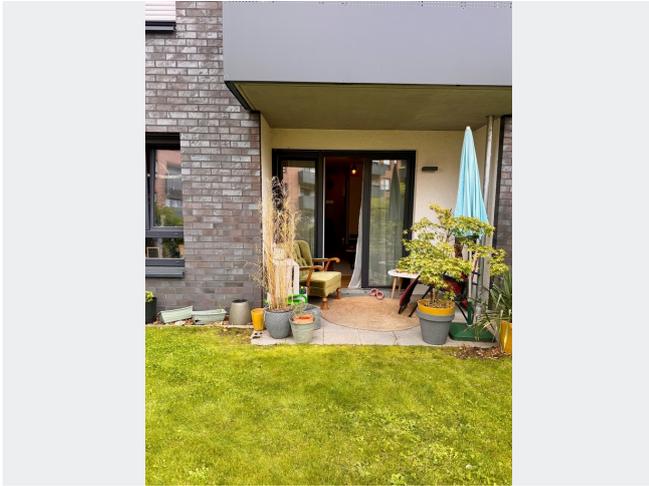


Küchenzeile



Terrasse (1)

BILDER



Terrasse (2)



Terrasse (3)



360° Besichtigung möglich



Virtuelle Besichtigung



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ella & Speiche	58 m
Calisthenics Park	148 m
all inclusive Fitness Münster	190 m
Keo's asian streetfood	193 m
KOMcenter	201 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 658	238 m
Deutsche Apotheker- und Ärztebank eG - apoBank	244 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	623 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	623 m

Bildung

Fröbel-Kindergarten Zentrum Nord	79 m
Begegnung mit Osteuropa	145 m
Begegnung mit Osteuropa	145 m
Kindergruppe Krümel II e.V.	463 m
Pizzeria Torino	626 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Münch von Eisen	122 m
Car appraiser / Car expert Wolf	206 m
Münster Zentrum Nord	313 m
Münster Zentrum Nord	313 m
Haltepunkt Zentrum Nord	318 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	164 m
Netto City	630 m
Kiepenkerl Bäckerei	739 m
Wienburg	839 m
Der gute Bäcker Krimphove	976 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Siad Kanaan	207 m
Dr. med. dent. Siad Kanaan	207 m
Praxis Dres. Jensen & Kanaan	208 m
Dr. Soraja Jensen	208 m
ÄKzert Zertifizierungsstelle der Ärztekammer Westfalen-Lippe	211 m
... und 12 weitere	