

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Hüsing

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26813

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Anton-Bruchausen-Straße 17
48147 Münster

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	3 von 5
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	1.290,00 €
+ Nebenkosten	212,00 €
inkl. Heizkosten	159,00 €
Gesamtmiete	1.661,00 €
Kaution	3.870 €
Expose-Nr.	1961-208-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

Verteilt auf dreizehn 4- bis 8-geschossige Gebäude finden Sie im neuen VIVAWEST Quartier Zentrum-Nord in Münster auf der Anton-Bruchausen- und Joseph-König-Straße insgesamt 282 neue und attraktive Mietwohnungen. Die 3 - Zimmer - Wohnungen mit 79 Quadratmetern eignet sich perfekt für Singles als auch Paare und Familien aller Altersgruppen. Zusätzlich zu den barrierearmen und / oder schwellenlosen Wohnungen mit ihren klar strukturierten Grundrissen entstehen 171 Tiefgargenstellplätze und 36 Außenstellplätze.

Viele weitere Informationen finden Sie auf unserer Projekt-Webseite <https://vivawest-zentrum-nord.de>

Wichtig: Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 24 Monate.

Sie haben vorab die Möglichkeit die Wohnung virtuell zu Besichtigen. Hierzu nutzen Sie bitte den beigefügten Link, oder den QR-Code.
Hinweis: Hierbei handelt es sich um eine Wohnung mit identischem Grundriss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1961-208-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Der Projektstandort liegt rd. 1,3 km (Luftlinie) nordöstlich der Münsteraner Innenstadt im Stadtteil Zentrum Nord.
- In einem Radius von 2 km um den Projektstandort sind zahlreiche Schulen sämtlicher Schulformen sowie Kindergärten zu finden.
- In fußläufiger Entfernung befindet sich ein Aldi-Markt und in etwa 500 m Entfernung ein Edeka-Markt mit angeschlossener Bäckerei.
- In einem Radius von rd. 1 km befinden sich zahlreiche Einrichtungen zur Deckung der Gesundheitsvorsorge (diverse Ärzte der verschiedenen Fachrichtungen und Apotheken).
- Über den rd. 250 m nordöstlich gelegenen Regionalbahnhof 'Zentrum Nord' ist ein Anschluss an die Regionalbahnlinien RB63 und RB64 gegeben.
- In rd. 600 m Entfernung befindet sich die Haltestelle „Pumpenhaus / Lublinring“. Von hier aus verkehren weitere Buslinien in Richtung Innenstadt, den Bereich Universitätsklinik sowie u.a. in die Stadtteile Coerde, Hilstrup, Gievenbeck, Aaseestadt, Schloßviertel, Kreuzviertel etc.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Ihr Vorteil: Sie können die maßgenaue Küche der Vormieter übernehmen.

Ihre Pluspunkte:

- Attraktive Designböden aus Vinyl in Holzoptik
- Fußbodenheizung
- Bereits tapezierte und weiß gestrichene Wände und Decken
- Elektrische Rollläden an den Fenstern
- 2 Stilvoll ausgestattete Bäder mit bodengleichen Duschen und mit Badewannen sowie Handtuchheizkörper
- Videogegegsprechanlage in allen Wohnungen
- mit Balkon
- Barrierearme und/oder schwellenlose Ausstattung mit Aufzugsanlage
- Privater Kellerraum zu jeder Mietwohnung
- Kindertagesstätte direkt im Quartier

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Beispiel Außenansicht



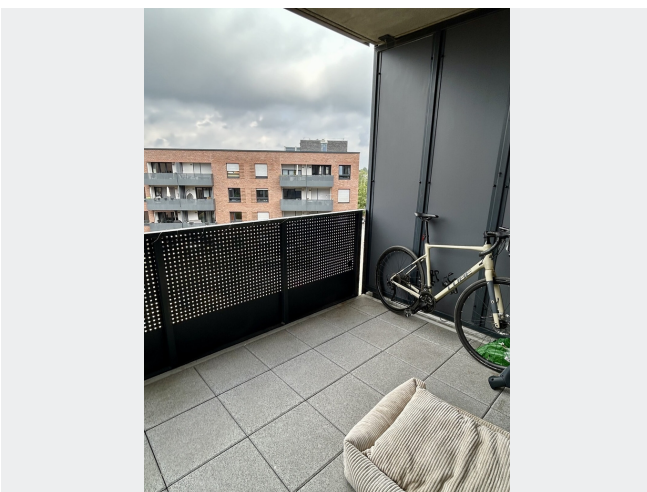
Wohnküche (1)



Wohnküche (3)



Wohnküche (2)

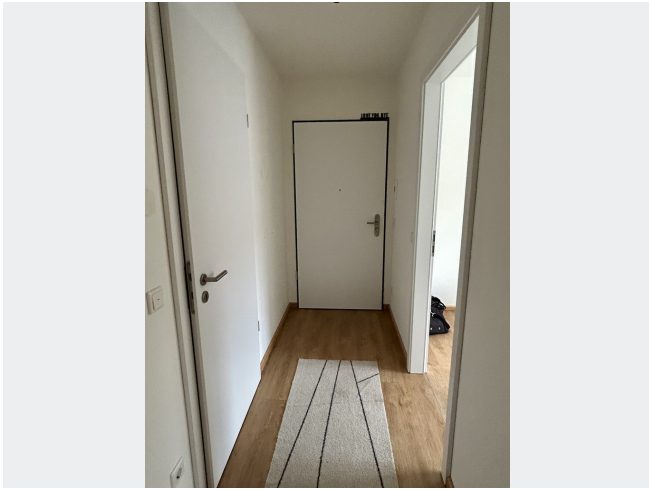


Balkon



Aussicht Balkon

BILDER



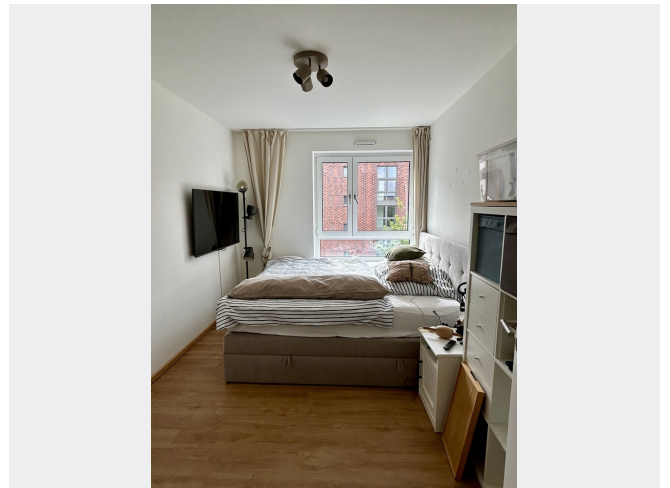
Diele



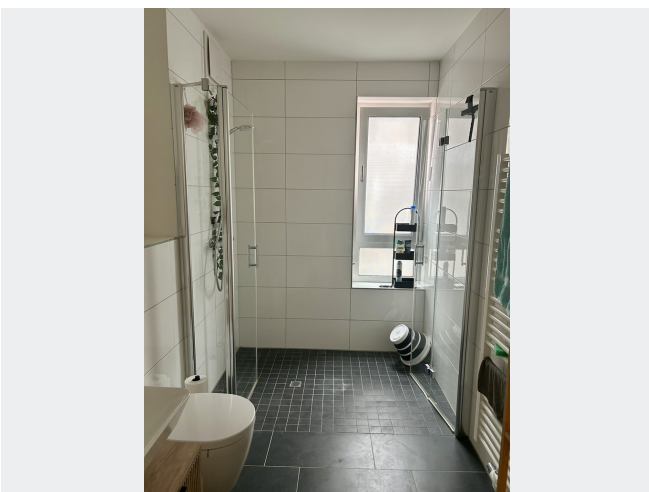
Gaderobe



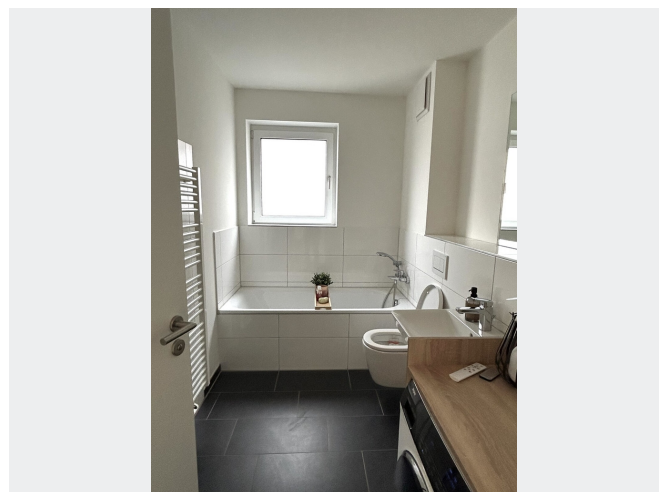
Kinderzimmer / Schlafzimmer



Schlafzimmer / Kinderzimmer



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Wanne

BILDER



Virtueller Rundgang möglich



Beispielwohnung 360° Grundriss



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ella & Speiche	58 m
Calisthenics Park	148 m
all inclusive Fitness Münster	190 m
Keo's asian streetfood	193 m
Fachhochschule für öffentl. Verwaltung NRW	201 m
... und 36 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 658	238 m
Deutsche Apotheker- und Ärztebank eG - apoBank	244 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	623 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	623 m

Bildung

Fröbel-Kindergarten Zentrum Nord	79 m
Begegnung mit Osteuropa	145 m
Begegnung mit Osteuropa	145 m
Kindergruppe Krümel II e.V.	463 m
Pizzeria Torino	626 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Münch von Eisen	122 m
Car appraiser / Car expert Wolf	206 m
Münster(Westf) Zentrum Nord	313 m
Münster(Westf) Zentrum Nord	313 m
Zentrum Nord, Münster (Westf)	318 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	164 m
Netto City	630 m
Kiepenkerl Bäckerei	739 m
Wienburg	839 m
Der gute Bäcker Krimphove	976 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Siad Kanaan	207 m
Dr. med. dent. Siad Kanaan	207 m
Dr. Soraja Jensen	208 m
Praxis Dres. Jensen & Kanaan	208 m
ÄKzert Zertifizierungsstelle der Ärztekammer Westfalen-Lippe	211 m
... und 12 weitere	