

## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Sven Hüsing**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27335

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Joseph-König-Straße 4  
48147 Münster

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m <sup>2</sup>
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	16.09.2025
Kaltmiete	1.127,00 €
+ Nebenkosten	199,00 €
inkl. Heizkosten	169,00 €
Gesamtmiete	1.495,00 €
Kaution	3.381 €
Expose-Nr.	1961-56-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Verteilt auf dreizehn 4- bis 8-geschossige Gebäude finden Sie im neuen VIVAWEST Quartier Zentrum-Nord in Münster auf der Anton-Bruchausen- und Joseph-König-Straße insgesamt 282 neue und attraktive Mietwohnungen.

Das Angebot ist breit gefächert und bietet Wohnraum in 1,5 - bis 4,5 - Zimmer - Wohnungen mit Größen zwischen 24 und 126 Quadratmetern für Singles als auch Paare und Familien.

Zusätzlich zu den barrierearmen und / oder schwellenlosen Wohnungen mit ihren klar strukturierten Grundrissen entstehen 171 Tiefgargenstellplätze und 36 Außenstellplätze.

Viele weitere Informationen finden Sie auf unserer Projekt-Webseite <https://vivawest-zentrum-nord.de>

Wichtig: die Mindestvertragslaufzeit beträgt 24 Monate.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1961-56-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- Der Projektstandort liegt rd. 1,3 km (Luftlinie) nordöstlich der Münsteraner Innenstadt im Stadtteil Zentrum Nord.
- In einem Radius von 2 km um den Projektstandort sind zahlreiche Schulen sämtlicher Schulformen sowie Kindergärten zu finden.
- In fußläufiger Entfernung befindet sich ein Aldi-Markt und in etwa 500 m Entfernung ein Edeka-Markt mit angeschlossener Bäckerei.
- In einem Radius von rd. 1 km befinden sich zahlreiche Einrichtungen zur Deckung der Gesundheitsvorsorge (diverse Ärzte der verschiedenen Fachrichtungen und Apotheken).
- Über den rd. 250 m nordöstlich gelegenen Regionalbahnhof 'Zentrum Nord' ist ein Anschluss an die Regionalbahnlinien RB63 und RB64 gegeben.
- In rd. 600 m Entfernung befindet sich die Haltestelle „Pumpenhaus / Lubliring“. Von hier aus verkehren weitere Buslinien in Richtung Innenstadt, den Bereich Universitätsklinik sowie u.a. in die Stadtteile Coerde, Hiltrup, Gievenbeck, Aaseestadt, Schloßviertel, Kreuzviertel etc.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Ihre Pluspunkte:

Vorteil: Sie haben die Möglichkeit die Küche der jetzigen Mieter zu übernehmen.

- Attraktive Designböden aus Vinyl in Holzoptik
- Fußbodenheizung
- Bereits tapezierte und weiß gestrichene Wände und Decken
- Elektrische Rollläden an den Fenstern
- Stilvoll ausgestattete Bäder mit bodengleichen Duschen und/oder mit Badewannen sowie Handtuchheizkörper
- Videogegegsprechanlage in allen Wohnungen
- Fast alle Wohnungen mit Balkonen, Terrasse oder Dachterrasse
- Barrierearme und/oder schwellenlose Ausstattung mit Aufzugsanlage
- Privater Kellerraum zu jeder Mietwohnung
- Kindertagesstätte direkt im Quartier

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

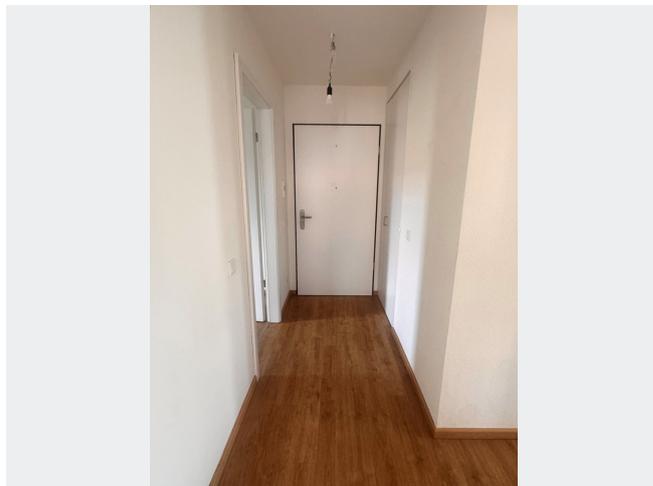
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



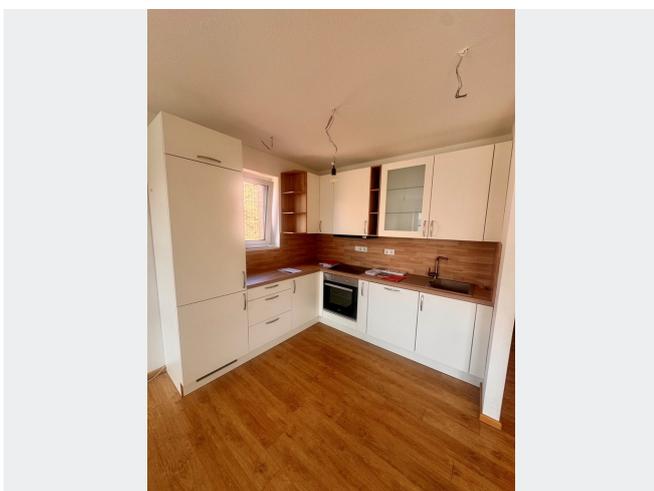
Diele



Wohnküche (1)



Wohnküche (2)



Küche

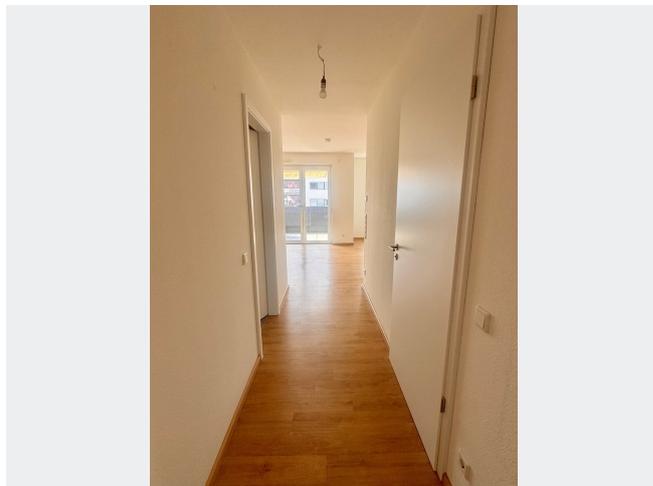


Balkon

## BILDER



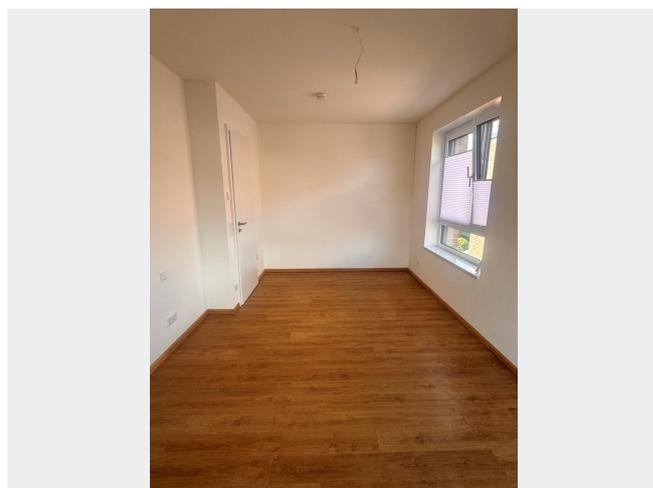
Aussicht Balkon



Flur



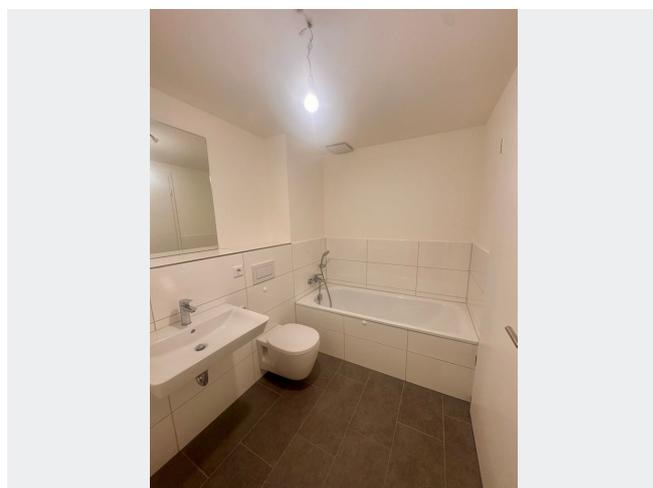
Schlafzimmer (1)



Schlafzimmer (2)



Kinderzimmer



Badezimmer mit Wanne (1)

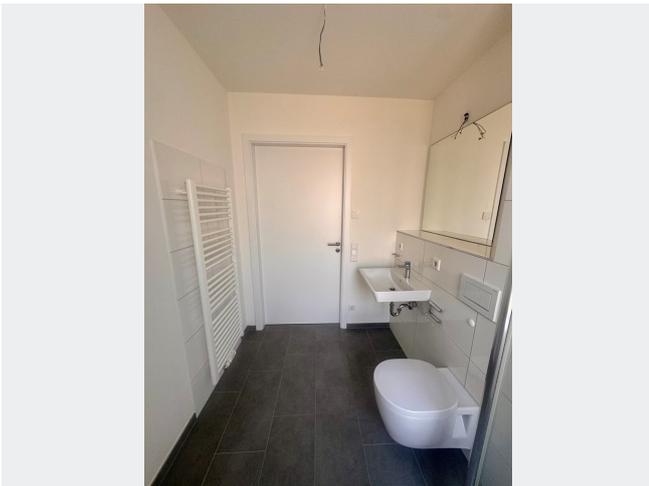
## BILDER



Badezimmer mit Wanne (2)



Bad mit bodentiefer Dusche (1)



Bad mit bodentiefer Dusche (2)



virtuelle Besichtigung möglich

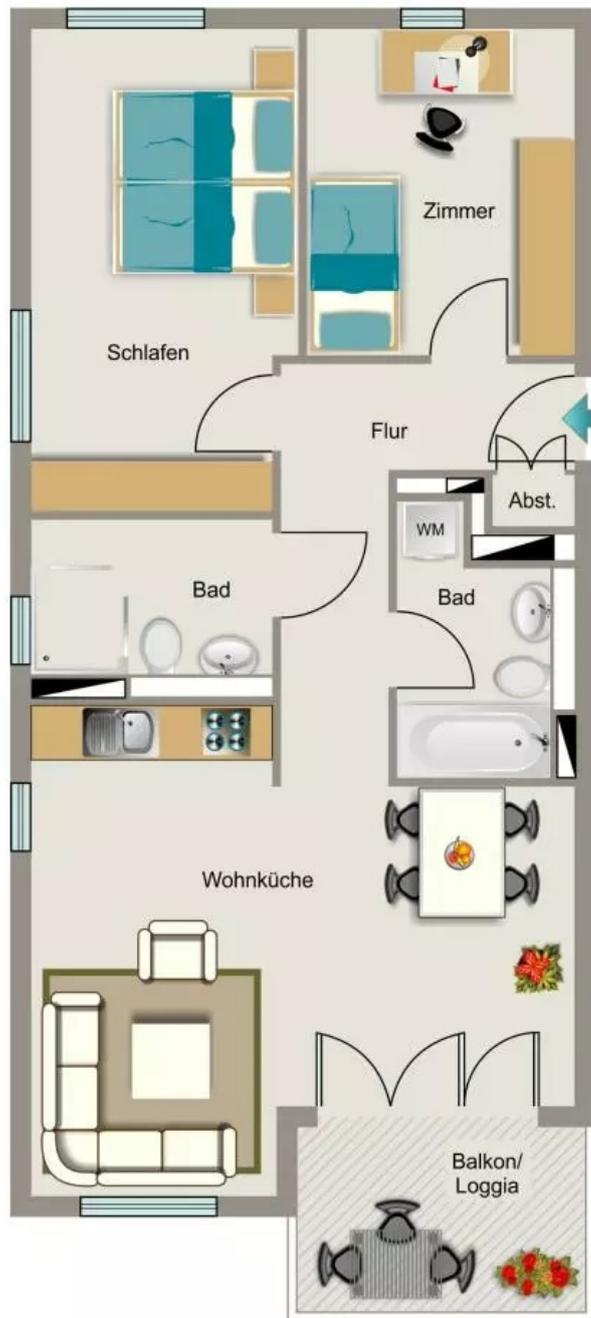


QR-Code virtuelle Besichtigung



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Calisthenics Park	58 m
Ella & Speiche	87 m
all inclusive Fitness Münster	97 m
Fachhochschule für öffentl. Verwaltung NRW	106 m
KOMcenter	107 m
... und 32 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 658	144 m
Deutsche Apotheker- und Ärztebank eG - apoBank	319 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	719 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	719 m

### Bildung

Begegnung mit Osteuropa	97 m
Begegnung mit Osteuropa	97 m
Fröbel-Kindergarten Zentrum Nord	134 m
Kindergruppe Krümel II e.V.	548 m
Pizzeria Torino	722 m
... und 6 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Siad Kanaan	111 m
Dr. med. dent. Siad Kanaan	111 m
Dr. Soraja Jensen	112 m
Praxis Dres. Jensen & Kanaan	113 m
ÄKzert Zertifizierungsstelle der Ärztekammer Westfalen-Lippe	302 m
... und 9 weitere	

### Auto und Verkehr

Car appraiser / Car expert Wolf	111 m
Münch von Eisen	139 m
Haltepunkt Zentrum Nord	295 m
Münster Zentrum Nord	301 m
Münster Zentrum Nord	301 m
... und 5 weitere	

### Einkaufen

ALDI Nord	116 m
Netto City	715 m
Wienburg	750 m
Kiepenkerl Bäckerei	796 m