

# Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



## IHR ANSPRECHPARTNER

**Sven Hüsing**  
 Friedenstr. 17  
 44532 Lünen  
 Telefon: 02306 2404-26813

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
 Nordsternplatz 1  
 45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller
- rollstuhl-geeignet



## IHR OBJEKT

Joseph-König-Straße 6	
48147 Münster	
Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m <sup>2</sup>
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	843,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	1.074,00 €
Kaution	2.529 €
Expose-Nr.	1961-68-M

## ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Verteilt auf dreizehn 4- bis 8-geschossige Gebäude finden Sie im neuen VIVAWEST Quartier Zentrum-Nord in Münster auf der Anton-Bruchausen- und Joseph-König-Straße insgesamt 282 neue und attraktive Mietwohnungen.

Das Angebot ist breit gefächert und bietet Wohnraum in 1,5 - bis 4,5 - Zimmer - Wohnungen mit Größen zwischen 24 und 126 Quadratmetern für Singles als auch Paare und Familien.

Zusätzlich zu den barrierearmen und / oder schwellenlosen Wohnungen mit ihren klar strukturierten Grundrissen entstehen 171 Tiefgaragenstellplätze und 36 Außenstellplätze.

Viele weitere Informationen finden Sie auf unserer Projekt-Webseite <https://vivawest-zentrum-nord.de>

Wichtig: Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 24 Monate

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1961-68-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- Der Projektstandort liegt rd. 1,3 km (Luftlinie) nordöstlich der Münsteraner Innenstadt im Stadtteil Zentrum Nord.
- In einem Radius von 2 km um den Projektstandort sind zahlreiche Schulen sämtlicher Schulformen sowie Kindergärten zu finden.
- In fußläufiger Entfernung befindet sich ein Aldi-Markt und in etwa 500 m Entfernung ein Edeka-Markt mit angeschlossener Bäckerei.
- In einem Radius von rd. 1 km befinden sich zahlreiche Einrichtungen zur Deckung der Gesundheitsvorsorge (diverse Ärzte der verschiedenen Fachrichtungen und Apotheken).
- Über den rd. 250 m nordöstlich gelegenen Regionalbahnhof 'Zentrum Nord' ist ein Anschluss an die Regionalbahnenlinien RB63 und RB64 gegeben.
- In rd. 600 m Entfernung befindet sich die Haltestelle „Pumpenhaus / Lublinring“. Von hier aus verkehren weitere Buslinien in Richtung Innenstadt, den Bereich Universitätsklinik sowie u.a. in die Stadtteile Coerde, Hiltrup, Gievenbeck, Aaseestadt, Schloßviertel, Kreuzviertel etc.

## WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Ihre Pluspunkte:

Sie haben die Möglichkeit, die Wohnung vorab, über den beigefügten Link, oder QR-Code, virtuell zu besichtigen.

- Attraktive Designböden aus Vinyl in Holzoptik
- Fußbodenheizung
- Bereits tapezierte und weiß gestrichene Wände und Decken
- Elektrische Rollläden an den Fenstern
- Stilvoll ausgestattete Bäder mit bodengleichen Duschen und/ oder mit Badewannen sowie Handtuchheizkörper
- Videogegensprechanlage in allen Wohnungen
- Fast alle Wohnungen mit Balkonen, Terrasse oder Dachterrasse
- Barrierearme und/oder schwellenlose Ausstattung mit Aufzugsanlage
- Privater Kellerraum zu jeder Mietwohnung
- Kindertagesstätte direkt im Quartier

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



QR 01961-0068



Vorlage 01961-0068



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Calisthenics Park	58 m
Ella & Speiche	87 m
Casa Döner	105 m
Fachhochschule für öffentl. Verwaltung NRW	106 m
KOMcenter	107 m
... und 24 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 658	144 m
Deutsche Apotheker- und Ärztebank eG - apoBank	319 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	719 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	719 m

### Bildung

Begegnung mit Osteuropa	97 m
Begegnung mit Osteuropa	97 m
Fröbel-Kindergarten Zentrum Nord	134 m
Kindergruppe Krümel II e.V.	548 m
Pizzeria Torino	722 m
... und 5 weitere	

### Auto und Verkehr

Car appraiser / Car expert Wolf	111 m
Münch von Eisen	139 m
Haltepunkt Zentrum Nord	295 m
Münster(Westf) Zentrum Nord	300 m
Münster(Westf) Zentrum Nord	300 m
... und 5 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Siad Kanaan	111 m
Dr. med. dent. Siad Kanaan	111 m
Dr. Soraja Jensen	112 m
Praxis Dres. Jensen & Kanaan	113 m
ÄKzert Zertifizierungsstelle der Ärztekammer Westfalen-Lippe	302 m
... und 9 weitere	

### Einkaufen

ALDI Nord	117 m
Netto City	715 m
Wienburg	750 m
Kiepenkerl Bäckerei	796 m