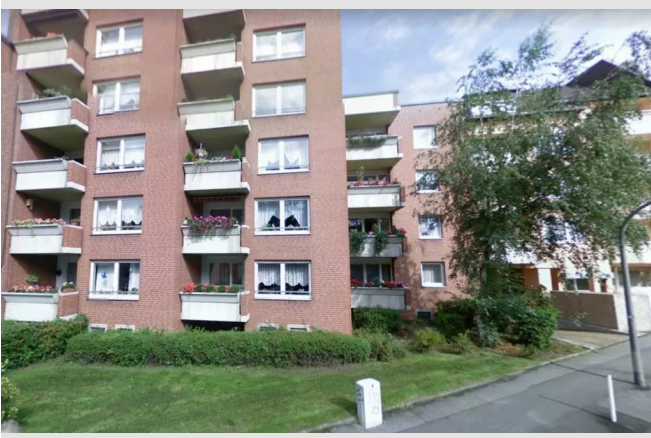


Wohnen ab 60 - Ihr Bodenbelag ist schon da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Carolyn Fidos

Im Defdahl 10a

44141 Dortmund

Telefon: 0231 39693-26006

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lange Straße 59

44137 Dortmund

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 59 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 391,82 €

+ Nebenkosten 132,00 €

inkl. Heizkosten 118,00 €

Gesamtmiete 641,82 €

Kaution 1.175 €

Expose-Nr. 1969-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1982 liegt in einem Karree, das von folgenden Straßen eingefasst wird: Adler Str. und Lange Str.

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon und sind ab Hochparterre bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Ebenfalls gehört zu jeder Wohnung ein eigener Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1969-30-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ihr neues ZUHAUSE ist ca. 850 Meter von der Dortmunder Innenstadt entfernt. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut. (U-Bahn, Haltestelle vor der Tür, A45). Der Dortmunder Hauptbahnhof ist ebenfalls gut zu erreichen.

Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und ganz bequem Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichen. Der Westpark und das Deutsche Fußball Museum sind nur zwei von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Vor Einzug wurde die Wohnung umfassend modernisiert. Folgende Arbeiten wurden ausgeführt:

- Design PVC in allen Räumen
- Erneuerung der Elektrik
- Decken sind tapeziert und weiß gestrichen
- Erneuerung des Badezimmers
- Sauberkeitsanstrich in allen Räumen
- neuer Fliesenspiegel in der Küche

Für die Wohnung ist ein WBS für 2 Personen erforderlich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

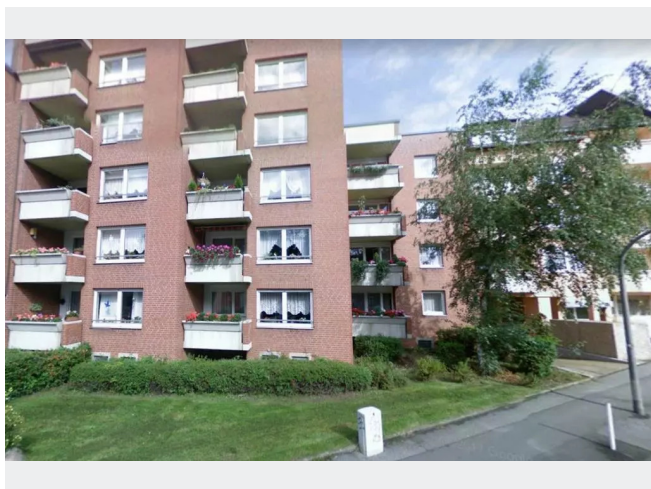
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

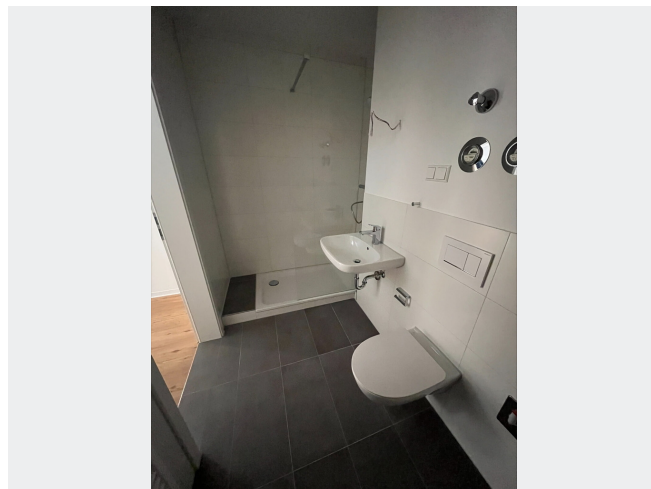
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

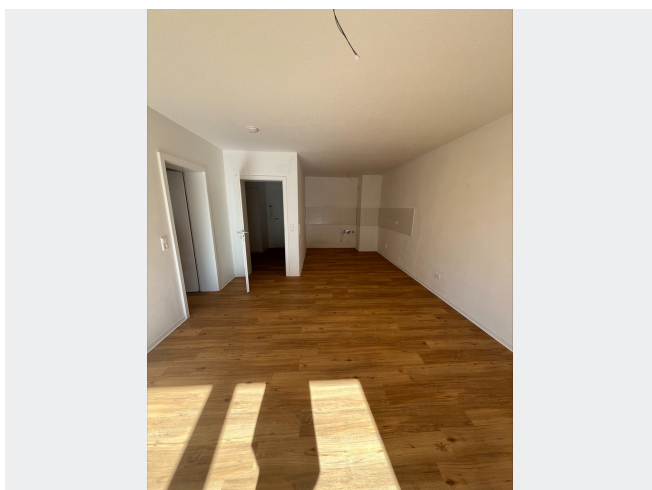
BILDER



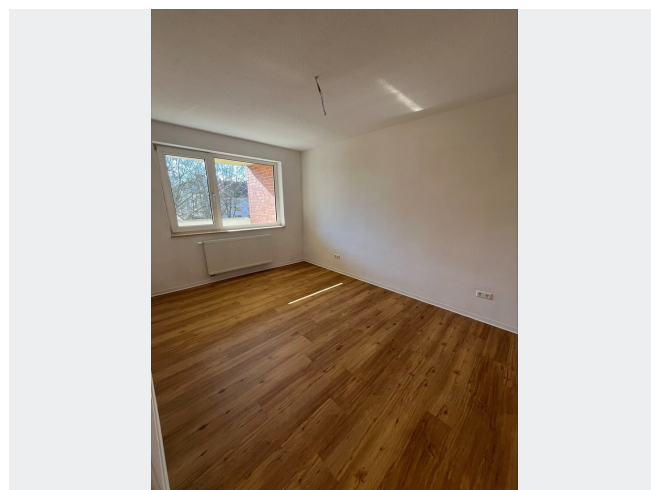
Hausansicht



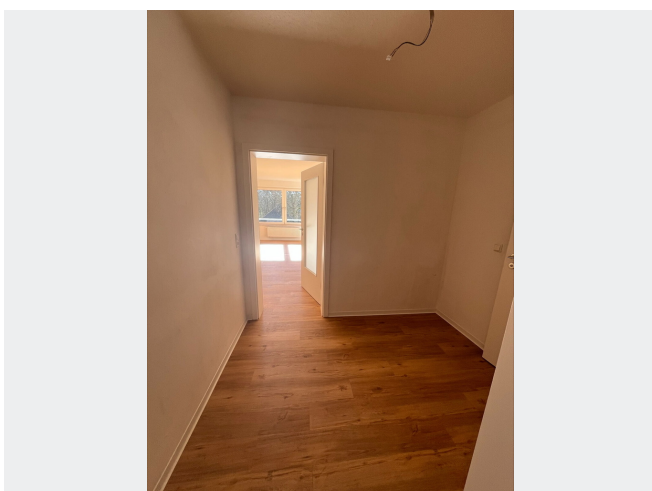
Bad



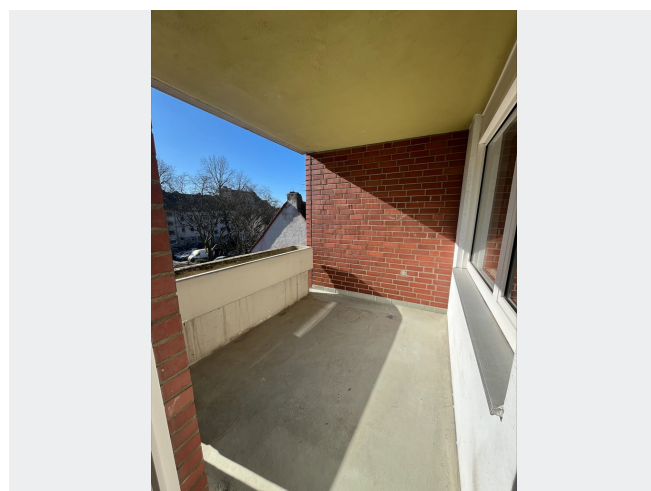
Wohnzimmer/ Küche



Schlafzimmer



Diele



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

BierCafé West	51 m
BierCafé West	51 m
BierCafé West	51 m
Bücherschrank	79 m
Original Bootcamp - Outdoor Fitness Westpark Dortmund	90 m
... und 183 weitere	

Auto und Verkehr

Unionstraße	166 m
Unionstraße	166 m
Heinrichstraße	291 m
ATU Dortmund - Dorstfeld	315 m
Auto-Teile-Unger Meister-Werkstatt	333 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Teodora Lupu	123 m
Pinar & Ahmet Kamcili specialist in general medicine	126 m
Union-Apotheke	142 m
Praxis für innere Medizin und Rheumatologie: Dr. med. Ulrich Risse	144 m
MVZ Dr. Kretzmann & Kollegen	201 m
... und 129 weitere	

Bildung

Evangelische Kita unterm U am Westpark	126 m
Max-von-der-Grün Abendrealschule Dortmund	174 m
Westfalen-Kolleg Dortmund	193 m
Projekt Angekommen/ Adams Corner	206 m
Hauptschule Innenstadt-West	232 m
... und 41 weitere	

Einkaufen

Appakadai Dortmund	134 m
TTS Asia Supermarket	186 m
Inaivaa	222 m
Zamzam Market	242 m
Back Oase Dortmund	270 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 555	134 m
Briefkasten	264 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	267 m
ATM Dortmunder Volksbank	537 m
Briefkasten Deutsche Post	552 m
... und 16 weitere	