VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.

IHR ANSPRECHPARTNER

Carolin Fidos
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26006

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Adlerstraße 18
44137 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	2 von 5
Bezugsfrei ab	30.06.2025
Kaltmiete	320,40 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	520,40 €
Kaution	961 €
Expose-Nr.	1969-56-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1982 liegt in einem Karree, das von folgenden Straßen eingefasst wird: Adler Str. und Lange Str.
Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon und sind bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Ebenfalls gehört zu jeder Wohnung ein eigener Kellerraum.
Ein Tiefgaragen Stellplatz kann bei Verfügbarkeit zusätzlich angemietet werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1969-56-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Vor Einzug wird die Wohnung umfassend modernisiert.
Folgende Arbeiten wurden ausgeführt:

- Erneuerung der Elektrik
- Verlegung von Design PVC
- Decken werden tapeziert und weiß gestrichen
- Erneuerung des Badezimmers
- Sauberkeitsanstrich in allen Räumen
- neuer Fliesenspiegel in der Küche

Die Wohnung wird tapezierfähig übergeben. Wandtapeten sind vom Mieter selbst einzubringen

LAGE

Ihr neues ZUHAUSE ist ca. 850 Meter von der Dortmunder Innenstadt entfernt. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut. (U-Bahn, Haltestelle vor der Tür, A45). Der Dortmunder Hauptbahnhof ist ebenfalls gut zu erreichen.
Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und ganz bequem Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichen.
Der Westpark und das Deutsche Fußball Museum sind nur zwei von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

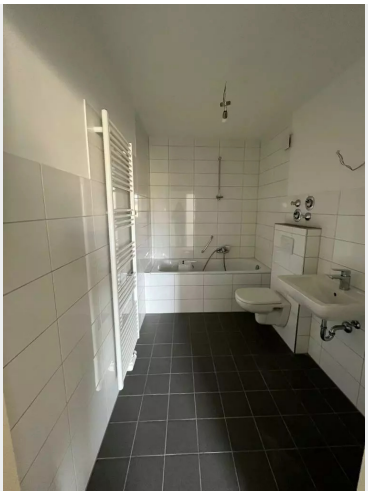
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Hausansicht

Balkonansicht



Badbeispiel

IMG_0710

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Pinar & Ahmet Kamcili specialist in general medicine	72 m
Union-Apotheke	95 m
Praxis für innere Medizin und Rheumatologie: Dr. med. Ulrich Risse	128 m
MVZ Dr. Kretzmann & Kollegen	174 m
Zahnarztpraxis Teodora Lupu	177 m

... und 127 weitere

Bildung

Evangelisches Familienzentrum „Kinder unterm U“	72 m
Max–von–der–Grün Abendrealschule Dortmund	119 m
Westfalen-Kolleg Dortmund	139 m
Projekt Angekommen/ Adams Corner	199 m
Hauptschule Innenstadt-West	222 m

... und 38 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

POTT - Gourmette	72 m
Nandy's Tamil foods	76 m
Pizzeria San Remo	80 m
Café and More	83 m
Café and More	83 m

... und 179 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 555	83 m
Briefkasten	226 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	229 m
Briefkasten Deutsche Post	543 m
ATM Dortmunder Volksbank	584 m

... und 20 weitere

Einkaufen

Café and More	83 m
TTS Asia Supermarket	149 m
Inaivaa	181 m
Zamzam Market	206 m
REWE Filips	241 m

... und 35 weitere

Auto und Verkehr

Unionstraße	115 m
Unionstraße	115 m
Heinrichstraße	265 m
ATU Dortmund - Dorstfeld	286 m
Auto-Teile-Unger Meister-Werkstatt	308 m

... und 27 weitere