

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Tucholskystraße 35
44141 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	0 von 8
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	487,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	676,00 €
Kaution	1.461 €
Expose-Nr.	1970-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- sehr gepflegtes Hochhaus mit Aufzug
- generationsübergreifendes Wohnen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1970-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentrale Lage zur Innenstadt
in der Nähe der B1
Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
Ruhige Lage

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist modernisiert und mit einem innenliegenden Duschbad und Balkon ausgestattet.

Boden und Wandtapeten sind vom Mieter einzubringen. Hier überlassen wir dem Mieter seine persönliche Note.

Diese Wohnung ist nicht jobcentergeeignet und wird nur an max. 2 Personen, auf Grund der Aufteilung vermietet,

Auf Wunsch kann auch noch eine Garage angemietet werden!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

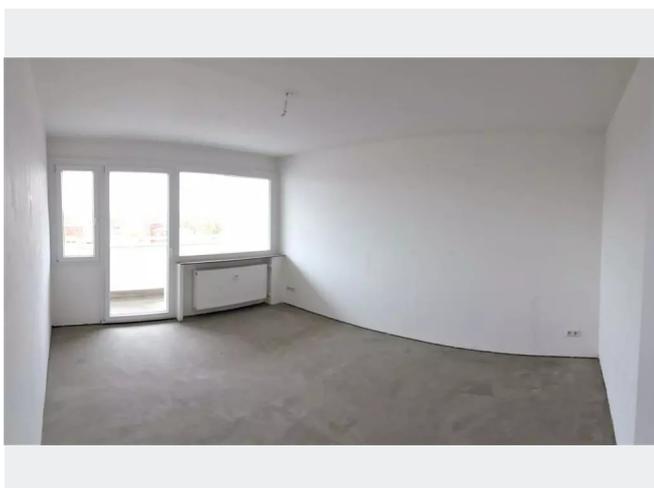
BILDER



Fassadenkunst



Beispielbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Büsch	82 m
EDEKA Nüsken	85 m
Bäckerei Westermann GmbH	329 m
Bäcker Beckmann	332 m
Aral	455 m
... und 14 weitere	

Bildung

Bildungskreis Handwerk e. V.	282 m
Handwerkskammer Dortmund, BZ Körne	305 m
Ev. Kindergarten	357 m
Stadt Dortmund FABIDO Kindertagesstätte	465 m
Förderverein der Lebenshilfe Kita Körne e.V.	648 m
... und 22 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Büsch	82 m
EAT HAPPY	85 m
Kleingärtnerverein Im Defdahl e. V.	151 m
Kentucky Fried Chicken	420 m
WEIGAND GmbH & Co. KG SCHWIMMBAD SAUNA POOL INFRAROT seit 1966	421 m
... und 67 weitere	

Auto und Verkehr

Kroschke Zulassungsdienst	154 m
Sander's GmbH car repair services	212 m
Dortmund-Körne West	264 m
Neuhaus Karosserie-Fachbetrieb	318 m
Lackiererei Tepecik	322 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 603	222 m
Aral	455 m
Sparkasse Dortmund - ATM	621 m
Commerzbank SB-Standort	621 m
Sparkasse Dortmund - self-service centers	621 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Carla Dahlke	240 m
Herbert Otto	353 m
Frau Dr. med. dent. Carolin Wespel	370 m
Dieter Schaumann	377 m
Dr. med. Nikiforos Vassiliadis Arzt	550 m
... und 51 weitere	