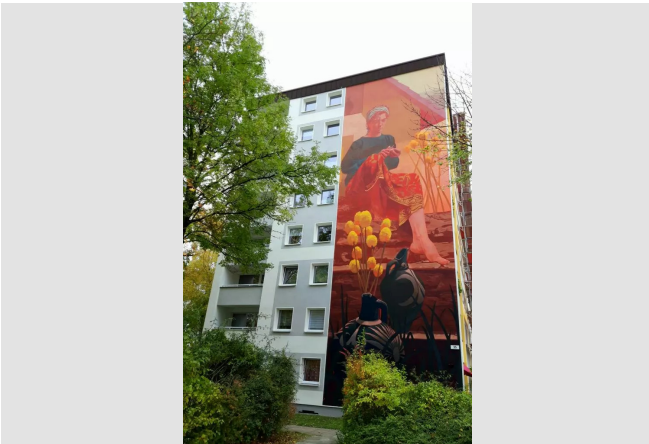


Mit VIVAWEST über den Dächern der Stadt...herrlicher Fernblick inklusive.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Tucholskystraße 35
44141 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m²
Geschoss	6 von 8
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	676,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	62,00 €
Gesamtmiете	906,00 €
Kautіon	2.028 €

Expose-Nr.	1970-38-M
------------	-----------



OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Aufzug bis das 6. Obergeschoß,
Treppenhausreinigung ist nicht mehr Mietersache.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1970-38-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne, helle und frisch modernisierte Wohnung mit Wannenbad, Balkon und Abstellkammer.

Die Wohnung ist nicht jobcentergeeignet.

Auf Wunsch kann zusätzlich eine Garage angemietet werden!

LAGE

Ruhige, grüne und dennoch zentrale Wohnlage mit sehr guter Verkehrsanbindung.

Der Supermarkt liegt direkt neben dem Haus.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

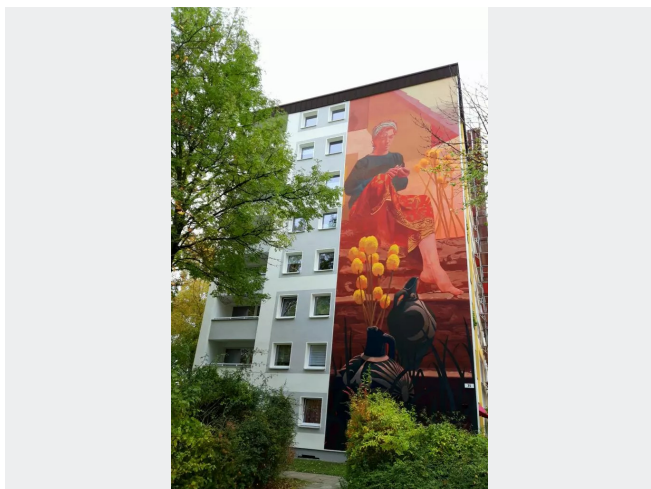
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

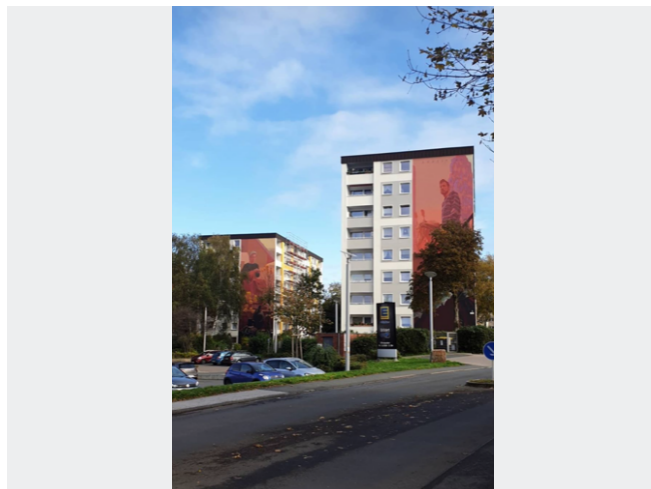
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

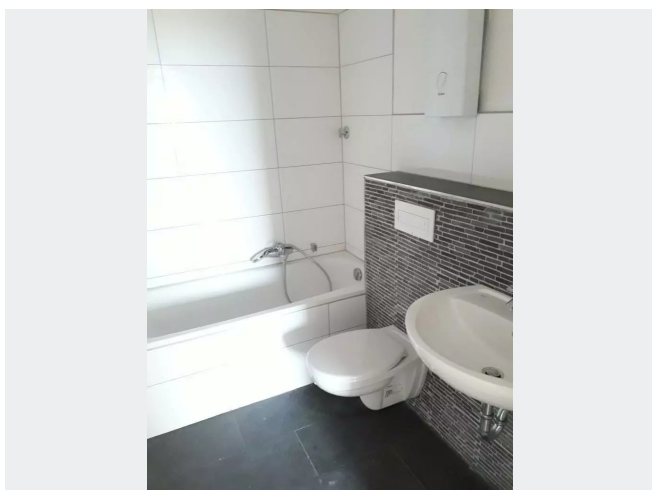
BILDER



Fassadenkunst



Tucholskystraße Fassaden



Beispielbad



Ansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

EAT HAPPY	80 m
Bäckerei Büsch	82 m
Kleingärtnerverein Im Defdahl e. V.	151 m
Kentucky Fried Chicken	420 m
WEIGAND GmbH & Co. KG SCHWIMMBAD SAUNA POOL INFRAROT seit 1966	421 m
... und 67 weitere	

Bildung

Bildungskreis Handwerk e. V.	282 m
Handwerkskammer Dortmund, BZ Körne	305 m
Ev. Kindergarten	357 m
Stadt Dortmund FABIDO Kindertagesstätte	465 m
Förderverein der Lebenshilfe Kita Körne e.V.	648 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Büsch	82 m
EDEKA Nüsken	85 m
Bäckerei Westermann GmbH	329 m
Bäcker Beckmann	332 m
Aral	455 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

Kroschke Zulassungsdienst	154 m
Dortmund-Körne West	264 m
Neuhaus Karosserie-Fachbetrieb	318 m
Lackiererei Tepecik	322 m
Automotive Rolf Müller	385 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 603	222 m
ING-DiBa - ATM	447 m
Aral	455 m
Sparkasse Dortmund - ATM	621 m
Sparkasse Dortmund - self-service centers	621 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Carla Dahlke	240 m
Herbert Otto	353 m
Frau Dr. med. dent. Carolin Wespel	370 m
Dieter Schaumann	377 m
Dr. med. Nikiforos Vassiliadis Arzt	550 m
... und 50 weitere	