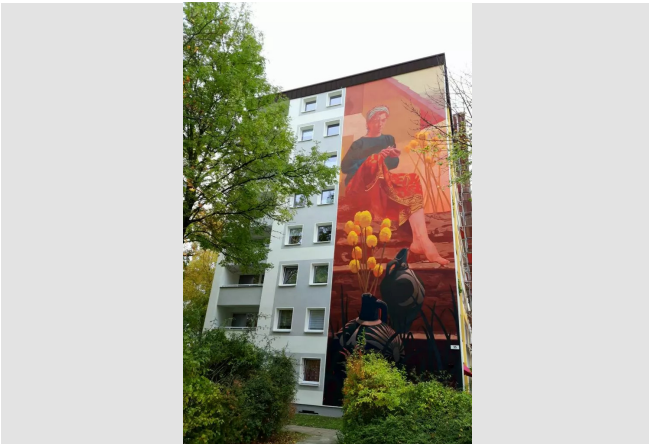


Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Mitte für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Defdahl 106
44141 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	7 von 8
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	576,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	51,00 €
Gesamtmieta	786,00 €
Kauton	1.728 €
Expose-Nr.	1970-96-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1970-96-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

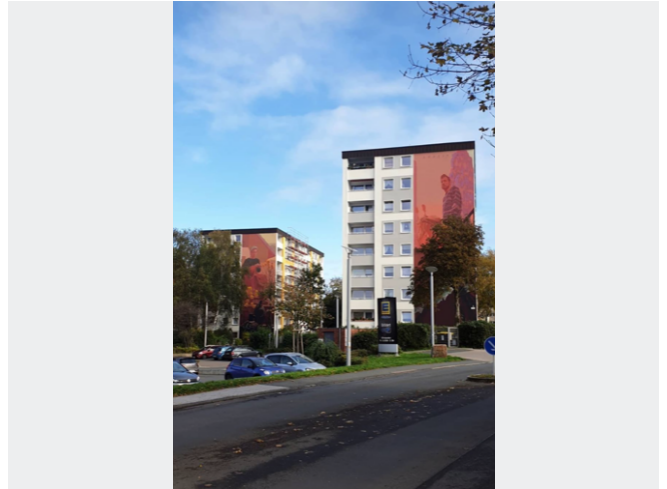
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassadenkunst



Tucholskystraße Fassaden



Beispielbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Büsch	57 m
EDEKA Nüsken	73 m
Bäckerei Westermann GmbH	288 m
Bäcker Beckmann	291 m
Aral	408 m
... und 14 weitere	

Bildung

Bildungskreis Handwerk e. V.	321 m
Ev. Kindergarten	334 m
Handwerkskammer Dortmund, BZ Körne	353 m
Stadt Dortmund FABIDO Kindertagesstätte	462 m
Förderverein der Lebenshilfe Kita Körne e.V.	690 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Büsch	57 m
EAT HAPPY	68 m
Kleingärtnerverein Im Defdahl e. V.	171 m
WEIGAND GmbH & Co. KG SCHWIMMBAD SAUNA POOL INFRAROT seit 1966	374 m
WEIGAND GmbH & Co. KG SCHWIMMBAD SAUNA POOL INFRAROT seit 1966	374 m
... und 65 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Carla Dahlke	190 m
Herbert Otto	302 m
Dieter Schaumann	340 m
Frau Dr. med. dent. Carolin Wespel	392 m
Dr. med. Nikiforos Vassiliadis Arzt	509 m
... und 39 weitere	

Auto und Verkehr

Kroschke Zulassungsdienst	204 m
Sander's GmbH car repair services	263 m
Dortmund-Körne West	312 m
Neuhaus Karosserie-Fachbetrieb	367 m
Lackiererei Tepecik	373 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 603	222 m
ING-DiBa - ATM	400 m
Aral	408 m
Commerzbank SB-Standort	571 m
Sparkasse Dortmund - ATM	629 m
... und 2 weitere	