VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 1-Zimmer-Wohnung in Dortmund



IHR ANSPRECHPARTNER

Nathalie Salamon
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Alte Straße 14
44143 Dortmund

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	44 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	448,00 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	581,00 €
Kaution	1.344 €
Expose-Nr.	1971-32-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gut geschnittene 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und wurde kürzlich umfassend modernisiert. Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und helle Wohnräume, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Im Zuge der Modernisierung wurden wesentliche Bereiche der Wohnung aufgewertet, sodass sich die Immobilie in einem zeitgemäßen Zustand präsentiert. Die Wohnung wird bewusst ohne Bodenbeläge und Tapeten vermietet und bietet neuen Mietern dadurch die Möglichkeit, die Räume nach eigenen Vorstellungen und individuellem Geschmack zu gestalten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1971-32-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Immobilie befindet sich in attraktiver Lage im beliebten Dortmunder Stadtteil Körne. Die Alte Straße ist eine ruhige Wohnstraße mit gewachsenem Umfeld und angenehmer Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken sowie Cafés und Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Bus- und Stadtbahnhaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Dortmunder Innenstadt sowie zum Hauptbahnhof. Auch die Anbindung an die B1/A40 und weitere wichtige Verkehrsachsen ist komfortabel, sodass umliegende Städte und Ziele im Ruhrgebiet schnell erreichbar sind.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Beispiel Bad



Hauszugang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Heinz Lönnies	82 m
Welsch	227 m
carstyleandmore KTV-GmbH	230 m
MultiMex Gross GmbH	246 m
Am Zehnthof	283 m
... und 63 weitere	

Bildung

Kath. Kita St. Liborius	346 m
Körne (Mitte) St. Liborius Seidel Vera Gemeindereferentin	355 m
Evangelischer Matthäus-Kindergarten	384 m
Uhland-Grundschule	407 m
Uhland-Grundschule	407 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sportbox	119 m
Thien an	139 m
EckPunkT	187 m
Tasty Burger	203 m
Mr. Noda Sushi	210 m
... und 52 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Hourani	124 m
Miriam Lösing-Lüpertz Zahnärztin	143 m
Dr. Petra Müller-Lange	149 m
Zahnarztpraxis Olena Burdovska	154 m
Kaufland Dortmund-Innenstadt-Ost	154 m
... und 40 weitere	

Sonstiges

Tabac&co Shop - Dortmund Körne	124 m
Lotto - Tabak - Presse im Kaufland Körne	138 m
Deutsche Post Filiale 756	154 m
Sparkasse Dortmund - ATM	238 m
Deutsche Post Filiale 502	271 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Kaufland Dortmund-Innenstadt-Ost	154 m
Kaufland Dortmund-Innenstadt-Ost	154 m
, Mini Markt ALZAHRAA	200 m
Bäcker Beckmann Körner Hellweg 74	320 m
Jusuf Taco	480 m
... und 9 weitere	