

Kleine 1-Zimmer-Wohnung in Aachen Aachen für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Mario Velten

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-25124

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Bismarckstraße 147

52066 Aachen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	22 m²
Geschoss	4
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	695,00 €
+ Nebenkosten	0,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiете	695,00 €
Kautіon	2.085 €
Expose-Nr.	1976-69-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Campusflats Aachen – Wohnen fast wie bei Mama!

Leben, lernen und das international: All das bekommst du in unserem Studentenwohnheim Campusflats Aachen. 107 Single- und Double-Apartments, verteilt auf fünf Etagen mit Dachterrasse und Co. Hier findest du deine Lieblings-Wohnung. Lerne deine Mitbewohner auf der Community-Area kennen. Alles in urbaner Lage südöstlich der Aachener Innenstadt im beliebten Frankenberger Viertel.

Apartment-Typen und Größen

Wohnst du gern allein, brauchst vielleicht etwas mehr Platz für dich oder darf es doch mehr (Wohn-)Gemeinschaft sein? Im Studentenwohnheim Campusflats Aachen hast du die Wahl.

In den Campusflats Aachen findest du Single-Apartments ab ca. 21m² oder 30m² und Double-Apartments ab ca. 50m². Alle Apartments sind modern und komfortabel möbliert, mit eigenem Bad und Pantry-Küche sowie teilweise kleinem Balkon oder Dachterrasse.

All-Inclusive Miete

Kalkulierbar! Im All-Inclusive Mietpreis sind alle deine Nebenkosten wie z.B. Wasser, Heizung, Strom, Müll, Community-Manager oder Internet/WLAN bereits pauschal enthalten. Es erfolgt keine zusätzliche Einzelabrechnung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1976-69-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Aachen – europäisches Flair im Dreiländereck
Aken bei den Niederländern, Aix-la-Chapelle bei den Belgiern und bei uns Aachen. Die Stadt ist die westlichste Großstadt Deutschlands und liegt unmittelbar im Grenzgebiet zu den Niederlanden und Belgien. Optimale Lage: Am Rande der Eifel, in der Nähe der Städte Köln, Düsseldorf und Bonn – perfekter Ausgangspunkt für Städtetrips, Ausflüge in die Natur und um zu Studieren. Dein neues Zuhause liegt in urbaner Lage im angesagten Frankenberger Viertel, südöstlich der Aachener Innenstadt.

Szeneviertel: Pontviertel

Die Pontstraße ist nur 2 km von den Campusflats entfernt und liegt in der Nachbarschaft zu Teilen der RWTH. Du landest vom Hörsaal schnell in diversen Cafés, Bars und kleineren Clubs und anschließend ist der Heimweg zu deiner Wohnung nur eine kurze Fahrt mit dem Rad oder dem Bus entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche bodengleich
- Rollläden elektrisch
- Einbauküche
- Fußbodenheizung, Rauchwarnmelder
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- schwellenlos
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

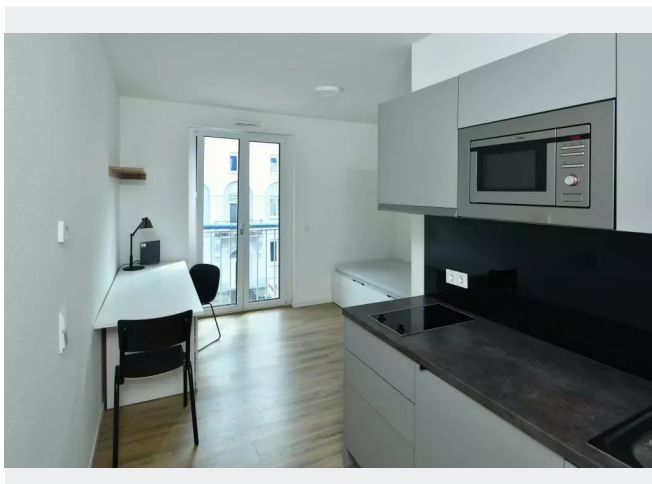
BILDER



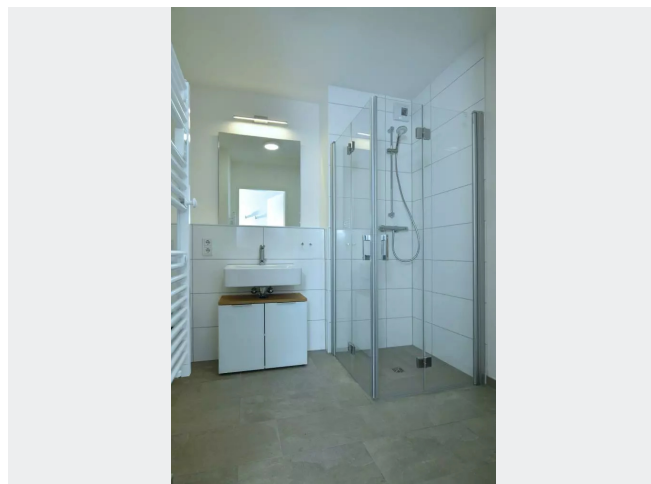
Außenansicht



Wohnzimmer



Einbauküche



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Natalia Rohn	39 m
Frau Hildegard Opdenberg	152 m
Hilde Opdenberg	155 m
Dr. med. Ursula Schneider-Kötzle	168 m
Hausarztpraxis Kötzle	168 m
... und 66 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	326 m
Deutsche Post Filiale 573	424 m
DHL POST	424 m
Frank Hecker Tabak Zeitschriften Lotto	424 m
Sparkasse	425 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Kugler & Sohn GmbH	83 m
F&F´s Fuhrpark Management u. Werkstatt	87 m
Delta Krankenfahrtdienst	136 m
AFEM GMBH	139 m
Spare Parts Deutschland	139 m
... und 57 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kojo Sushi	122 m
IL VEGANO	126 m
Kaiser Pizzeria	130 m
Yaprak Tantuni	136 m
Samata by Sems	138 m
... und 135 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	131 m
Nobis Printen e.K.	135 m
Hasi Bäckerei	156 m
Royal Sweets	166 m
Dream Donuts & More	244 m
... und 30 weitere	

Bildung

Tanzschule Schröder	163 m
Irina Beauty Schule	223 m
Kindergarten St. Josef Integrative Kita der Caritas Lebenswelten	343 m
pro futura Montessori-Kinderhaus St. Fronleichnam	349 m
speGTRa	354 m
... und 43 weitere	