

Campusflats Aachen – Study. Connect. Live.



IHR ANSPRECHPARTNER

Mario Velten

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-25124

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Bismarckstraße 147

52066 Aachen

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 1 |
| Wohnfläche ca. | 21 m ² |
| Geschoss | 1 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 695,00 € |
| + Nebenkosten | 0,00 € |
| inkl. Heizkosten | 0,00 € |
| Gesamtmieter | 695,00 € |
| Kautions | 2.085 € |
| Expose-Nr. | 1976-8-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Vermietung unserer Apartments ist an Belegungsrichtlinien gebunden. Wir vermieten an Studierende und Young Professionals. Dazu müssen folgende Dokumente nachgewiesen werden:

Immatrikulationsbescheinigung ggf. Zulassungsbescheid
Kopie des Ausbildungs-, Praktikums- oder Traineevertrags

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1976-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Aachen – europäisches Flair im Dreiländereck
Aken bei den Niederländern, Aix-la-Chapelle bei den Belgiern und bei uns Aachen. Die Stadt ist die westlichste Großstadt Deutschlands und liegt unmittelbar im Grenzgebiet zu den Niederlanden und Belgien. Optimale Lage: Am Rande der Eifel, in der Nähe der Städte Köln, Düsseldorf und Bonn – perfekter Ausgangspunkt für Städtetrips, Ausflüge in die Natur und um zu Studieren. Dein neues Zuhause liegt in urbaner Lage im angesagten Frankenberger Viertel, südöstlich der Aachener Innenstadt.

Szeneviertel: Pontviertel

Die Pontstraße ist nur 2 km von den Campusflats entfernt und liegt in der Nachbarschaft zu Teilen der RWTH. Du landest vom Hörsaal schnell in diversen Cafés, Bars und kleineren Clubs und anschließend ist der Heimweg zu deiner Wohnung nur eine kurze Fahrt mit dem Rad oder dem Bus entfernt.

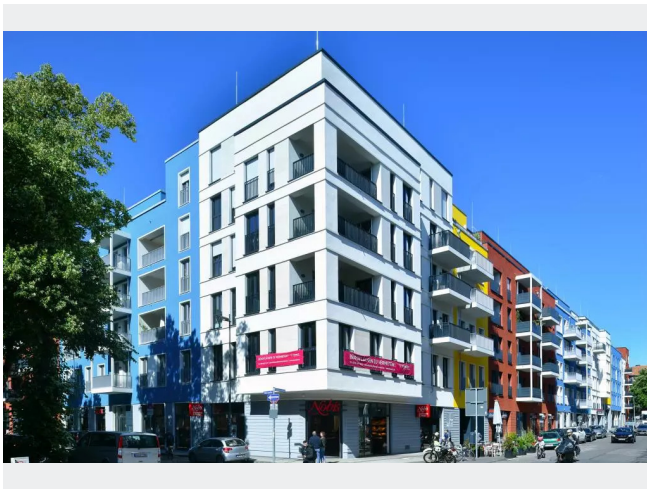
WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche bodengleich
- Rollläden elektrisch
- Einbauküche
- Fußbodenheizung, Rauchwarnmelder
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- schwellenlos
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

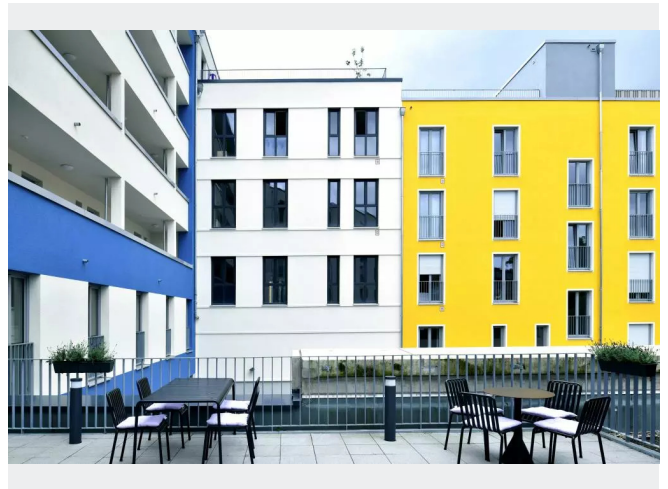
SONSTIGES

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

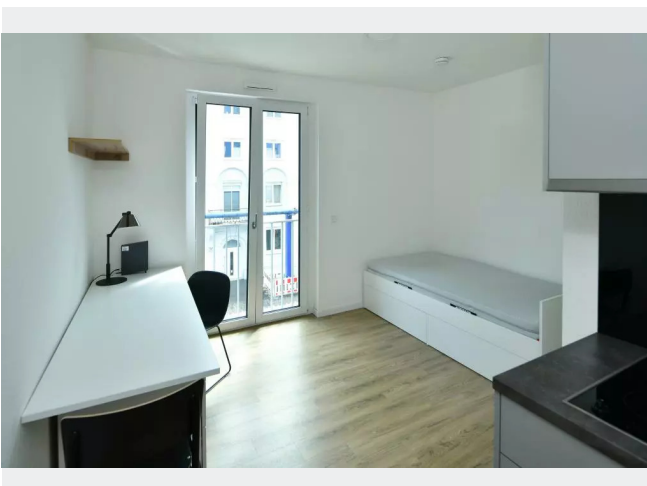
BILDER



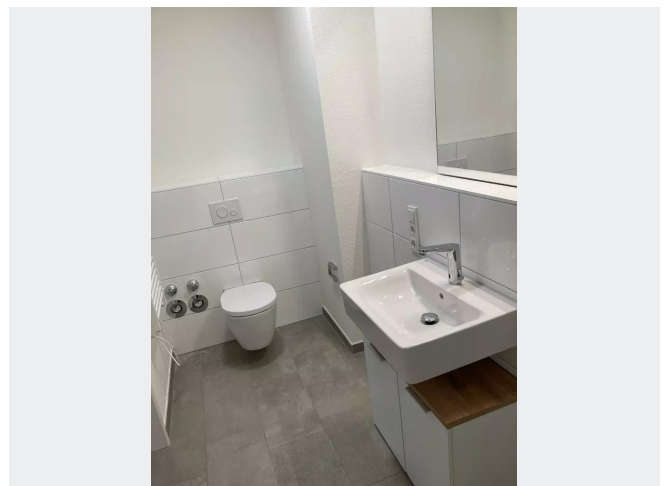
Viktoria Quartier Aachen_JSD_3



Viktoria Quartier Aachen_JSD_3



Wohn- und Schlafzimmer



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

| | |
|--------------------|-------|
| REWE Stenten | 73 m |
| Nobis Printen e.K. | 87 m |
| dm-drogerie markt | 90 m |
| Netto City | 165 m |
| Bäckerei Kickartz | 222 m |
| ... und 33 weitere | |

Sonstiges

| | |
|--|-------|
| Frank Hecker Tabak Zeitschriften Lotto | 243 m |
| DHL POST | 243 m |
| Deutsche Post Filiale 573 | 243 m |
| Aachener Bank eG, Oppenhoffallee | 471 m |
| Deutsche Post Filiale | 506 m |
| ... und 5 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|--|-------|
| Praxis Dr. Irina Cernaianu | 75 m |
| dm-drogerie markt | 90 m |
| Baur-Apotheke | 95 m |
| Herr Dr. med. Karl-Heinz Beil | 138 m |
| Fachärztinnen für Frauenheilkunde Frau Dr. Ursula Lanckohr und Frau Dr. Barbara Schumann | 140 m |
| ... und 86 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|--|-------|
| Autoglas Hansa Vertriebsgesellschaft mbH | 84 m |
| Josef Grüneschild | 253 m |
| Hein Brand Automotive | 269 m |
| Kugler & Sohn GmbH | 291 m |
| Gerd Heeren | 296 m |
| ... und 35 weitere | |

Bildung

| | |
|----------------------------------|-------|
| Private English Lessons | 89 m |
| Silke Barthel | 119 m |
| Oliver Spanke Gitarrenunterricht | 157 m |
| Br Awo | 220 m |
| Tanzschule Schröder | 309 m |
| ... und 63 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--|-------|
| GS Beautyline Inh. Gabi Schäfer | 93 m |
| Baykus - Aachen | 132 m |
| Kojo Sushi | 138 m |
| IPM-INSTITUT - Institut für Plasma Medical und Permanent Make-Up | 182 m |
| Achtsamkeit und Lachen | 185 m |
| ... und 154 weitere | |