

Erstbezug: Willkommen in Ihrem modernen und barrierearmen Zuhause



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Häusler

Nordsternplatz 1

45899 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Zillestraße 19

45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 51 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 01.09.2025

Kaltmiete 592,00 €

+ Nebenkosten 167,00 €

inkl. Heizkosten 67,00 €

Gesamtmiete 826,00 €

Kaution 1.776 €

Expose-Nr. 1988-38-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Komfortabel Wohnen an der Zillestraße

An der Zillestraße in Oer-Erkenschwick entstehen 54 moderne und schwellenlose VIVAWEST-Mietwohnungen, verteilt auf drei Gebäude.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1988-38-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Neubauprojekt an der Zillestraße in Oer-Erkenschwick liegt in einer ruhigen Wohngegend mit hervorragender Anbindung an die A52 und umliegende Städte wie Recklinghausen und Marl – ideal für Pendler. Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut, mit mehreren Buslinien in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote befinden sich im Umkreis von 2 Kilometern und sorgen für eine hohe Lebensqualität. Parks und Grünflächen laden zu Erholung und sportlichen Aktivitäten ein. Die modernen Wohnungen verbinden urbanes Leben mit naturnaher Umgebung und einer freundlichen Nachbarschaft, was sie zu einem attraktiven Wohnort für verschiedenste Lebensstile macht.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 54 Mietwohnungen
- 2-Zimmer-Wohnungen von rund 49 bis 60m²
- Moderne Ausstattung mit Vinylböden, Fußbodenheizung, Video-Gegensprechanlage, elektrisch betriebene Rollläden sowie mit Raufaser tapezierte, weiß gestrichene Wände
- Zukunftssichere Beheizung durch Luft-Wärme-Pumpen
- Badezimmer mit bodengleichen Duschen
- Waschmaschinenanschlüsse im Waschkeller
- Terrasse oder Balkon
- Schwellenlose Ausstattung mit Aufzugsanlage
- Privater Kellerraum zu jeder Wohnung
- 21 Garagen und 33 Außenstellplätze
- In der Miete enthaltene Serviceleistungen für unsere Kunden: Reparaturservice, Treppenhausreinigung, Grünflächenmanagement mit Winterdienst sowie Multimediaversorgung und einen Hausmeisterservice

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis befindet sich zum aktuellen Zeitpunkt noch in Erstellung und wird nachgereicht, sobald dieser vorliegt.

BILDER



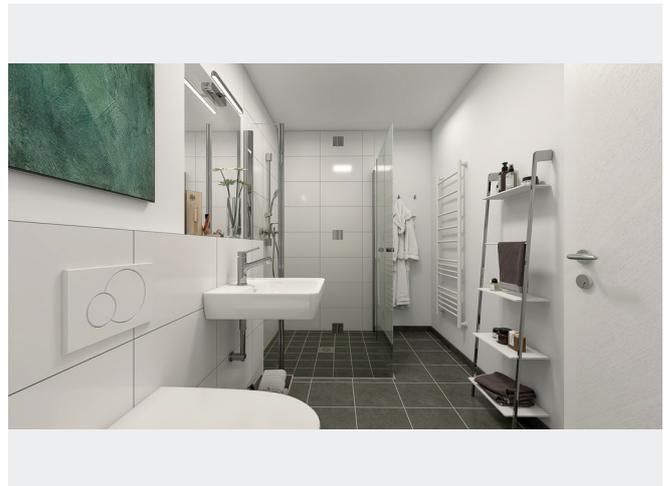
Außenansicht



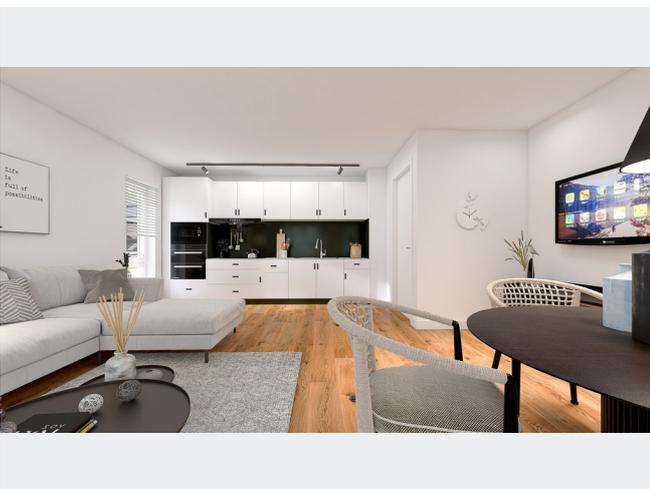
Vogelperspektive



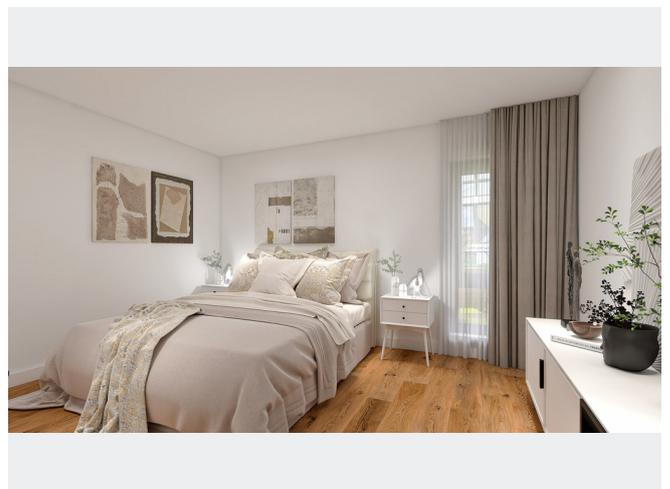
Außenansicht



Beispiel Bad



Beispiel Wohnküche



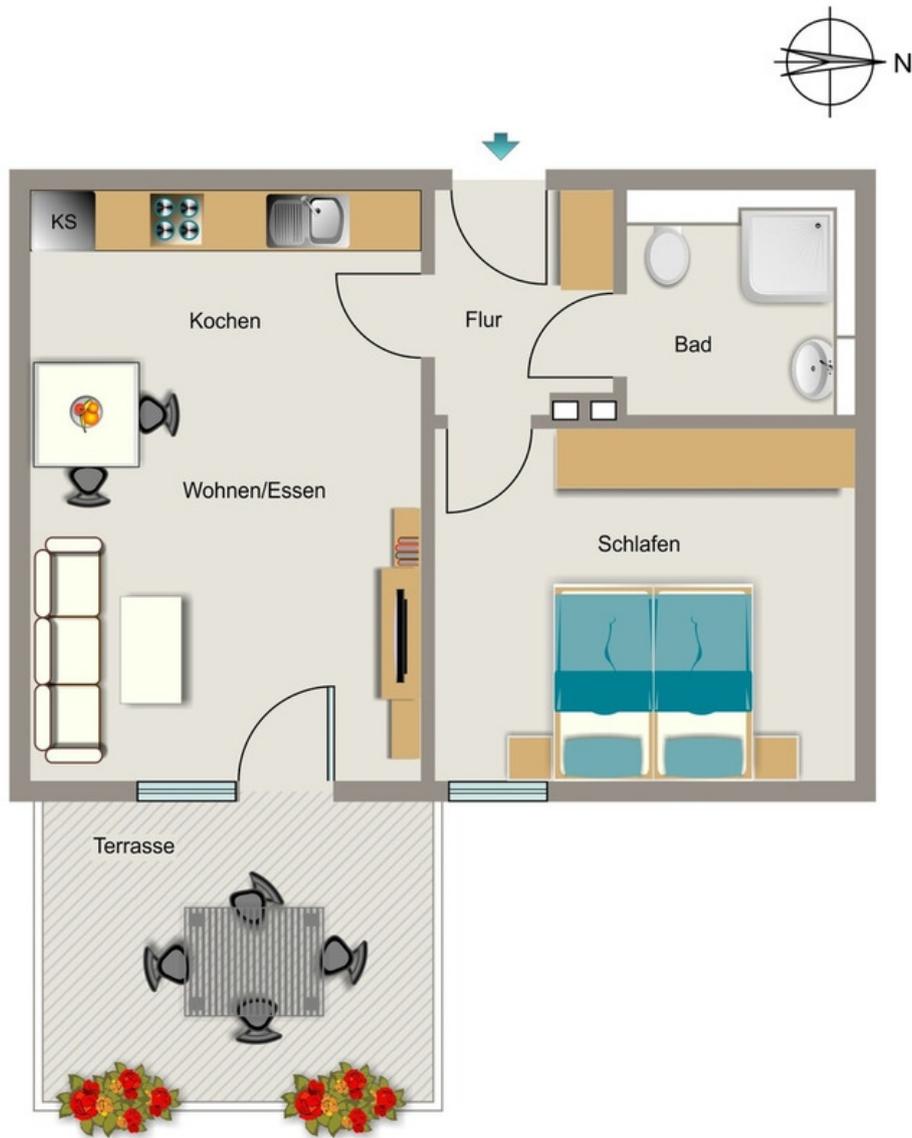
Beispiel Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Aral	168 m
Aral	168 m
OER-E. Berliner Platz	531 m
Vestische Fahrdienste - Taxi Erkenschwick	653 m
RENT Exklusive Autovermietung	719 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

ING-Geldautomat	493 m
Deutsche Post Filiale 613	506 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	543 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank, Caluna Erkenschwick	559 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	886 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Aral	168 m
Aral	168 m
Lidl	324 m
Herzallerliebst	487 m
Kaufland	505 m
... und 13 weitere	

Bildung

AWO Kita Schumannstraße Oer-Erkenschwick	247 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	319 m
Paul-Gerhardt-Hauptschule	319 m
Willy-Brandt-Gymnasium	321 m
Willy-Brandt-Gymnasium	321 m
... und 19 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Claudius im MCZ	313 m
Gedenkstätte Zwangsarbeiterlager Oer-Erkenschwick	375 m
Kath. öffentliche Bibliothek St. Josef	472 m
Herzallerliebst	487 m
Herzallerliebst	487 m
... und 44 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Jochen Erdmann	471 m
Kleeblatt Apotheke im Kaufland	471 m
Kaufland	505 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Osman Kun & Dr. Jan Selig	540 m
Zahnarztpraxis Kiss	580 m
... und 47 weitere	