

Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Bultmann

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Dreilindenstraße 69

45128 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 63 m²

Geschoss 0 von 5

Bezugsfrei ab 01.09.2026

Kaltmiete 780,00 €

+ Nebenkosten 250,00 €

inkl. Heizkosten 101,00 €

Gesamtmieter 1.131,00 €

Kaution 2.085 €

Expose-Nr. 1991-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus in sehr begehrter Lage
- Modernisierung in 2022

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1991-27-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Modernes Bad mit Dusche
- Hochwertiger Laminatboden
- Einbauküche
- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche

LAGE

Die VIVAWEST-Mietwohnungen befinden sich im beliebten Essener Südviertel. Von hier aus gelangen Sie fußläufig schnell in die Essener Innenstadt im Norden und in das Szeneviertel Rüttenscheid im Süden.

Die Rüttenscheider Straße genießt durch ihre familiäre Atmosphäre mit kleinen Traditions geschäften, hübschen Cafés und einer Vielfalt kulinarischer Angebote eine große Beliebtheit. Darüber hinaus sind hier zahlreiche Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken zu finden. Über die Bundesstraße B224 und die Autobahnen A40 und A52 erreichen Sie zügig weitere Hauptverkehrsrouten des Ruhrgebiets. Durch den nur wenige Gehminuten entfernten Essener Hauptbahnhof und die nahegelegenen U-Bahn-Haltestellen der Linien U11, U17 und U18 sind Sie optimal an das ÖPNV-Netz angebunden. Rüttenscheid, die Essener Innenstadt, aber auch das Südviertel selbst bieten Ihnen in Ihrer Freizeit vielfältige Ausgelmöglichkeiten und Erholungsangebote. Im benachbarten Stadtgarten finden Sie Erholung im Grünen, und für kulturelle Abwechslung besuchen Sie das Aalto-Theater oder die Philharmonie, die nur wenige Schritte von Ihrem neuen Zuhause entfernt sind.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



Wohnzimmer (Bsp.)



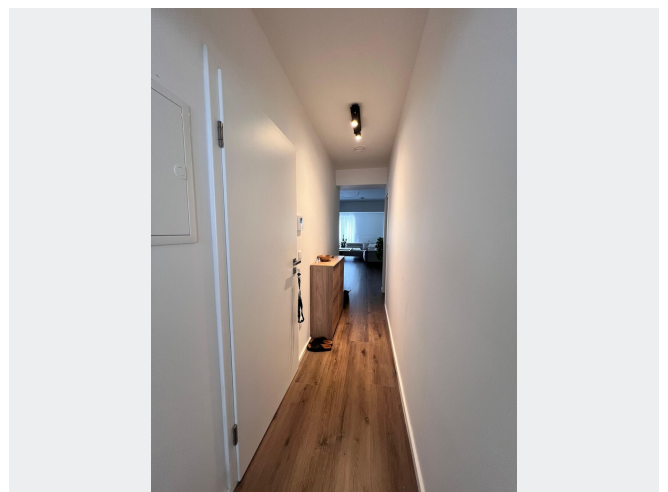
Wohnzimmer (Bsp.)



Badezimmer



Einbauküche



Diele (Bsp.)

BILDER



Schlafzimmer (Bsp.)



WC



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Deutsch-Türkische Jugendbrücke gemeinnützige GmbH	95 m
Zahnarztpraxis an der Philharmonie - Dr. med. dent. Puja Vakili	121 m
Frank-J. Scheuten	181 m
Frau Carolin Pluschkell	181 m
Institut für medizinische Begutachtung	181 m
... und 117 weitere	

Einkaufen

BackWerk	450 m
Kamps Bäckerei	459 m
Naan Afghan - Naan Khasa	470 m
Kamps Bäckerei	508 m
Supermarkt.hermespaketshop	525 m
... und 42 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Jonas Bierhöhle	159 m
Vincent & Paul Gastronomiebetriebe GmbH	233 m
Neubau Museum Folkwang Essen GmbH	253 m
Kunsthandlung Haas Inh. Marc Hoeppner e.K.	253 m
Restaurant tablo	263 m
... und 272 weitere	

Sonstiges

Deutsche Bank	169 m
Degussa Bank (nicht öffentlich zugänglich)	430 m
WPS Westdeutscher Post Service Bergisches Land GmbH	430 m
Geldautomat (ReiseBank)	467 m
Sparkasse Essen ATM	498 m
... und 35 weitere	

Bildung

Luisenschule Essen	260 m
Babylon Bildungsinstitut	267 m
Schule	277 m
BeauLo International	298 m
Robert-Schuman-Berufskolleg für Wirtschaft und Verwaltung der Stadt Essen	322 m
... und 58 weitere	

Auto und Verkehr

Bismarckplatz	272 m
Essen Philharmonie	280 m
Essen Philharmonie	280 m
DEKRA Automobil GmbH	302 m
Essen Aalto-Theater	323 m
... und 77 weitere	