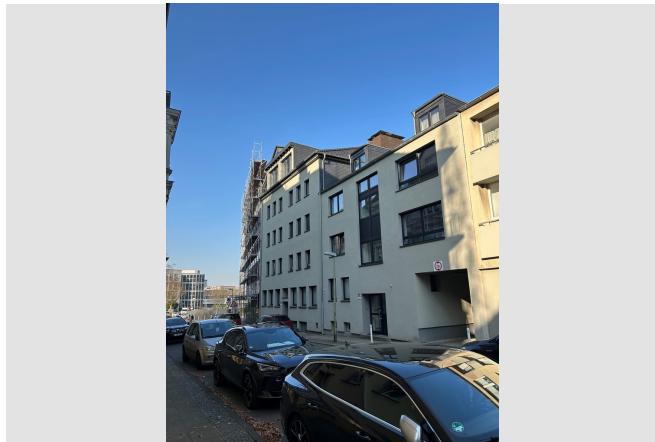


Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Bultmann
 Johanniskirchstr. 76
 45329 Essen
 Telefon: 0201 36404-26514

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

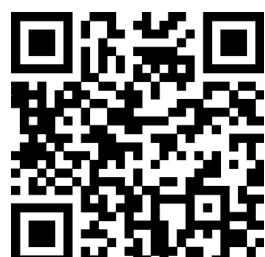


IHR OBJEKT

Dreilindenstraße 69	
45128 Essen	
Zimmer	2
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	3 von 5
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	796,00 €
+ Nebenkosten	274,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	1.158,00 €
Kaution	2.388 €
Expose-Nr.	1991-32-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

- Vollständig modernisiertes Gebäude
- Sehr beliebte Wohnlage
- Grünanlagen 'Stadtgarten' in wenigen Minuten fußläufig erreichbar

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1991-32-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die VIVAWEST-Mietwohnungen befinden sich im beliebten Essener Südviertel. Von hier aus gelangen Sie fußläufig schnell in die Essener Innenstadt im Norden und in das Szeneviertel Röttenscheid im Süden. Die Röttenscheider Straße genießt durch ihre familiäre Atmosphäre mit kleinen Traditionsgeschäften, hübschen Cafés und einer Vielfalt kulinarischer Angebote eine große Beliebtheit. Darüber hinaus sind hier zahlreiche Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken zu finden. Über die Bundesstraße B224 und die Autobahnen A40 und A52 erreichen Sie zügig weitere Hauptverkehrs Routen des Ruhrgebiets. Durch den nur wenige Gehminuten entfernten Essener Hauptbahnhof und die nahegelegene U-Bahn-Haltestelle sind Sie optimal an das ÖPNV-Netz angebunden. Röttenscheid, die Essener Innenstadt, aber auch das Südviertel selbst bieten Ihnen in Ihrer Freizeit vielfältige Ausgehmöglichkeiten und Erholungsangebote. Im benachbarten Stadtgarten finden Sie Erholung im Grünen, und für kulturelle Abwechslung besuchen Sie das Aalto-Theater oder die Philharmonie, die nur wenige Schritte von Ihrem neuen Zuhause entfernt sind.

WOHNUNGSausstattung

- Moderne Ausstattung mit hochwertigem Laminatboden, Video-
- Gegensprechanlage sowie glatt gespachtelte und weiß gestrichene Wände
- Stilvoll ausgestattetes Bad mit bodengleicher Dusche sowie Handtuchheizkörper
- Separates WC
- Balkon
- Privater Kellerraum
- Übernahme einer Küche vom Vormieter möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

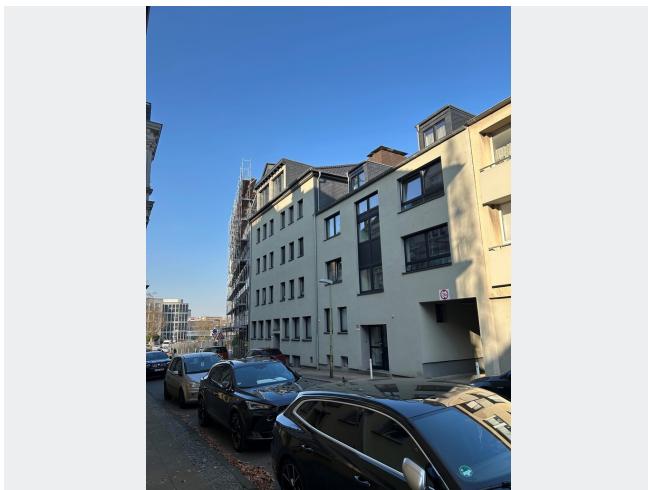
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

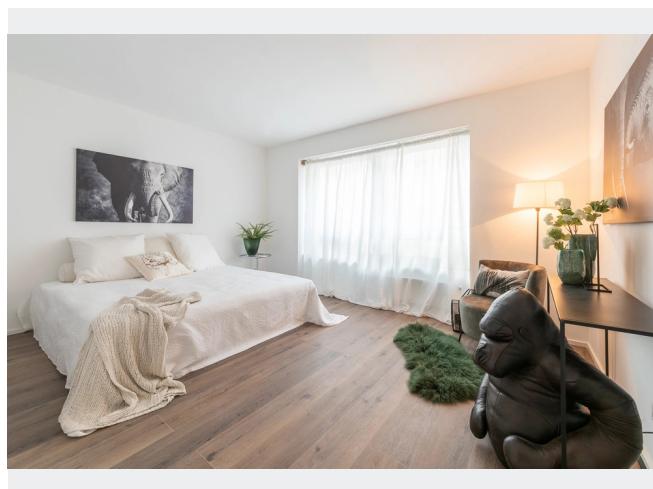
BILDER



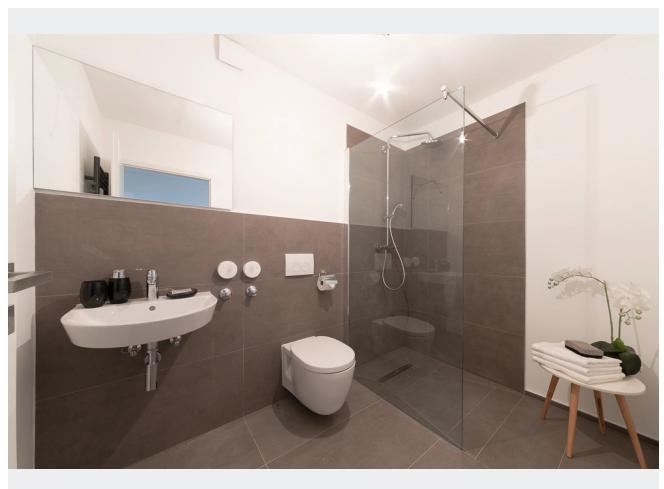
Gebäudeansicht



Küche



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Deutsch-Türkische Jugendbrücke gemeinnützige GmbH	95 m
Zahnarztpraxis an der Philharmonie - Dr. med. dent. Puja Vakili	121 m
Frank-J. Scheuten	181 m
Frau Carolin Pluschkell	181 m
Institut für medizinische Begutachtung	181 m
... und 108 weitere	

Einkaufen

BackWerk	450 m
Kamps Bäckerei	459 m
Kamps Bäckerei	508 m
Ditsch Essen Hauptbahnhof	531 m
ServiceStore DB	533 m
... und 45 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Alfa Pizza	117 m
Jonas Bierhöhle	159 m
Vincent & Paul Gastronomiebetriebe GmbH	233 m
Kunsthandlung Haas Inh. Marc Hoeppner e.K.	253 m
Restaurant tablo	263 m
... und 269 weitere	

Sonstiges

Deutsche Bank	169 m
WPS Westdeutscher Post Service Bergisches Land GmbH	430 m
Degussa Bank (nicht öffentlich zugänglich)	430 m
Geldautomat (ReiseBank)	467 m
Sparkasse Essen ATM	498 m
... und 38 weitere	

Bildung

Luisenschule Essen	263 m
Babylon Bildungsinstitut	267 m
Schule	277 m
BeauLo International	283 m
Robert-Schuman-Berufskolleg für Wirtschaft und Verwaltung der Stadt Essen	322 m
... und 57 weitere	

Auto und Verkehr

Bismarckplatz	272 m
DEKRA Begutachtungsstelle für Fahreignung (BfF) Essen	300 m
Essen Central Station	302 m
Essen Central Station	302 m
DEKRA Automobil GmbH	302 m
... und 78 weitere	