

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Niederkassel Lülsdorf



IHR ANSPRECHPARTNER

Anette Zimsek
Aachener Str. 340-346
50933 Köln
Telefon: 0221 13997-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse

IHR OBJEKT

Langer Straße 3
53859 Niederkassel

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	700,00 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	957,00 €
Kaution	2.100 €
Expose-Nr.	1995-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Öl

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das 6-Pateien Haus aus dem Jahre 1959 liegt in Niederkassel-Lülsdorf.

Die Wohnung ist modern gehalten und wird gereinigt übergeben. Aufn Wunsch kann die Küche vom Vormieter übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1995-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt in Niedekassel-Lülsdorf, wenige Gehminuten vom Rhein entfernt.

Geschäfte des täglichen Bedarfes sind fußläufig erreichbar.

Die Autobahnen sind in etwa 15-20 Fahrminuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Zentralheizung Öl
Multimediaanschluss
Tageslichtbad
Abstellkammer
Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Flur



Flur



Küche



Küche



Balkon

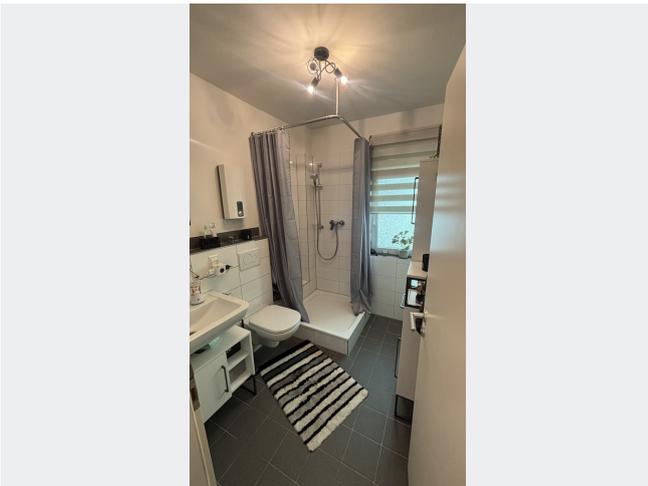
BILDER



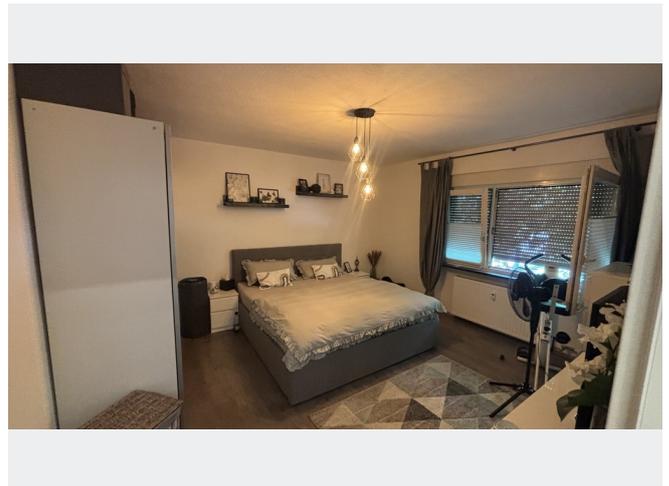
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Foodbox Niederkassel	56 m
Geflügel Reifenrath	92 m
Corfu Grill	114 m
Städtische Bücherei Lülsdorf	355 m
Taverne Samos	544 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Shell	862 m
Shell	862 m
Shell Car wash	872 m
Autoservice Rettig GmbH	933 m
Arnscheidt Sanitär & Heizungs GmbH	950 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Susanne Edelstein	87 m
Löwen-Apotheke	122 m
zahnarztpraxis32 Kieferorthopädie und Implantate	154 m
zahnarztpraxis32 Kieferorthopädie und Implantate	154 m
Hausarztpraxis Ünal-Spohr	261 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Heisters	88 m
Netto Marken-Discount	101 m
Shell select	858 m
Shell	862 m

Bildung

Catholic Primary School Lülsdorf	108 m
Catholic Primary School Lülsdorf	108 m
OGS Gebäude Niederkassel Lülsdorf	113 m
KiTa Lülsdorf Lenastraße	123 m
KiTa Lülsdorf Schillerstraße	176 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

VR-Bank Bonn Rhein-Sieg eG, SB-Geschäftsstelle Lülsdorf	255 m
Deutsche Post Filiale 596	298 m
Briefkasten deutsche Post	490 m
Briefkasten deutsche Post	703 m
Briefkasten deutsche Post	708 m
... und 1 weitere	