

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Niederkassel Lülsdorf



IHR ANSPRECHPARTNER

Anette Zimsek
Aachener Str. 340-346
50933 Köln
Telefon: 0221 13997-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Langer Straße 5f
53859 Niederkassel

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	763,00 €
+ Nebenkosten	317,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	1.187,00 €
Kaution	2.289 €
Expose-Nr.	1995-46-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Öl

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das 6-Pateien Haus aus dem Jahre 1969 liegt in Niederkassel-Lülsdorf.

Der Grundriss bietet ansprechenden Raum zum Wohlfühlen. Die Küche ist von Wohnzimmer und Diele begehbar.

Auf Wunsch kann eine Einbauküche vom Vormieter übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1995-46-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt in Niederkassel-Lülsdorf, in ruhiger Lage innerhalb des Wohnkomplexes.

Geschäfte des täglichen Bedarfes, wie Bäckerei und Supermarkt sind fußläufig erreichbar. Auch der Rhein ist nur wenige Gehminuten erreichbar.

Die Autobahnen sind in etwa 15-20 Fahrminuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Öl
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

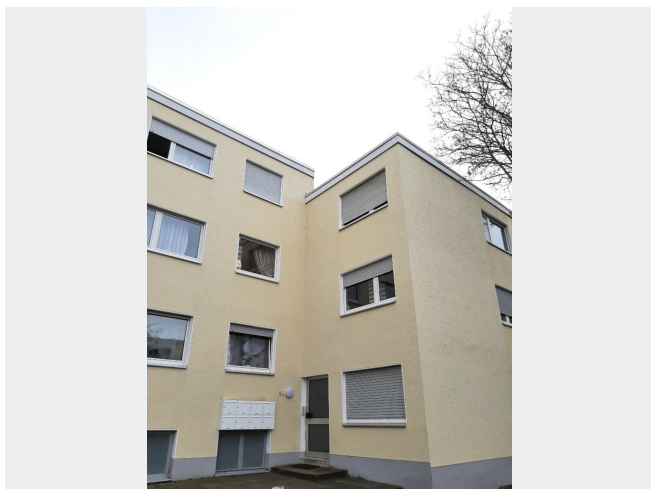
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

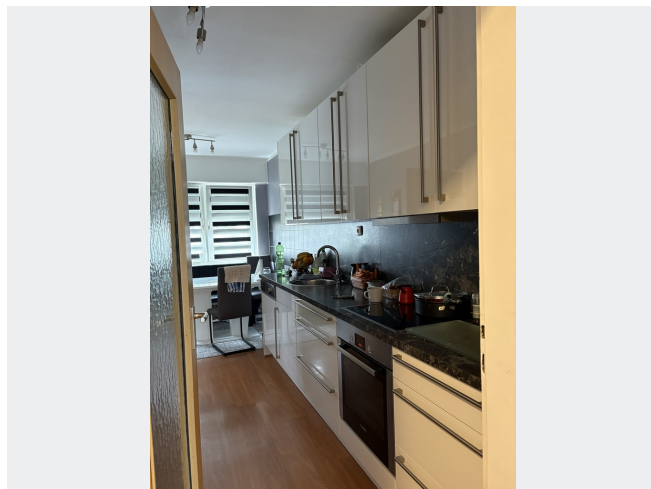
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



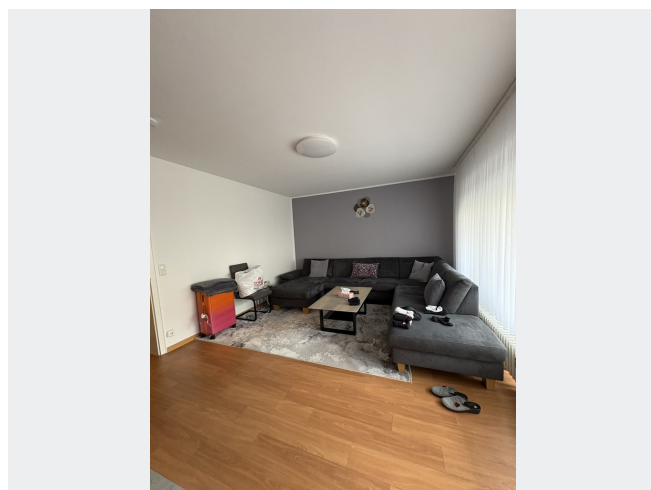
Außenansicht



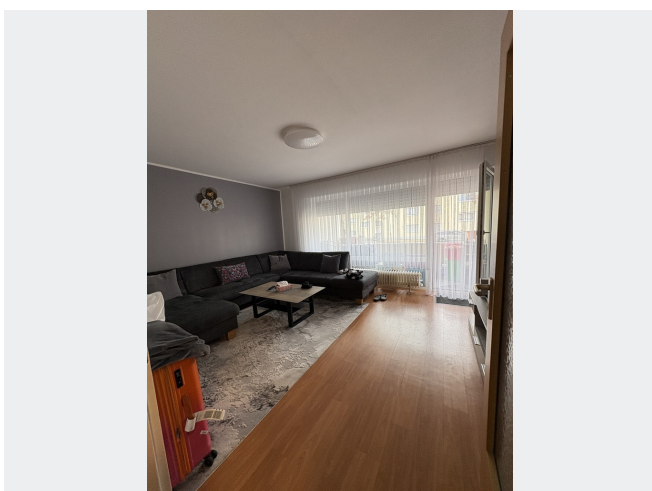
Küche



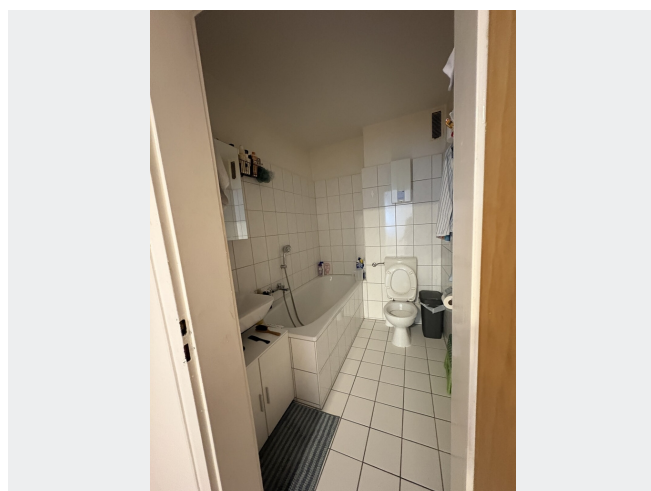
Küche



Wohnzimmer

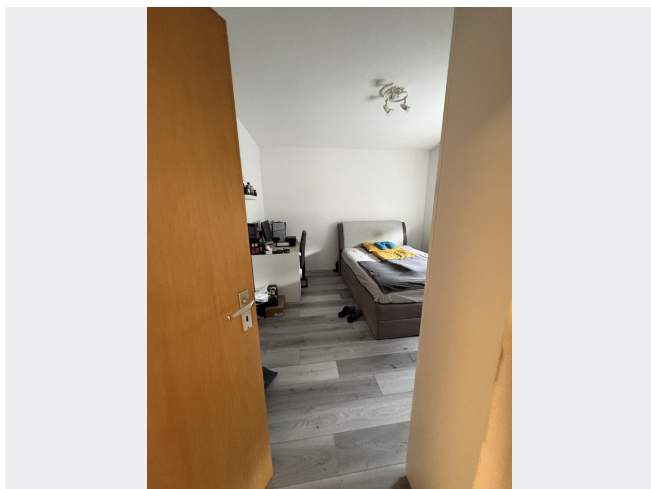


Wohnzimmer

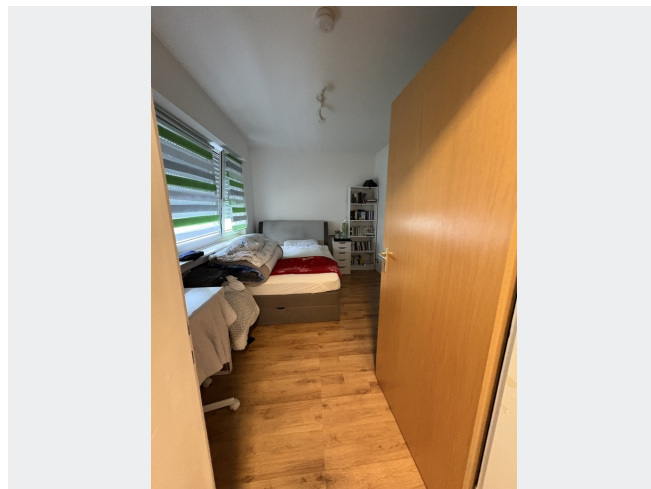


Badezimmer

BILDER



Schlafzimmer



Kinderzimmer

An advertisement for Vivawest featuring a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a potted plant. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp and a chatbot, with the phone number "01515 3831499" and the text "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "www.vivawest.de" and at the bottom right, the Vivawest logo and "VIVAWEST" are shown.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Löwen-Apotheke	77 m
Zahnarztpraxis Susanne Edelstein	149 m
zahnarztpraxis32 Kieferorthopädie und Implantate	230 m
zahnarztpraxis32 Kieferorthopädie und Implantate	230 m
Dr. Nadja Ciper	270 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Shell	918 m
Shell	918 m
Shell Car wash	930 m
Autoservice Rettig GmbH	995 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Geflügel Reifenrath	96 m
Foodbox Niederkassel	97 m
Lülsdorfer Imbiss	188 m
Städtische Bücherei Lülsdorf	382 m
Werners Eck	539 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	122 m
Bäckerei Heisters	159 m
Shell select	915 m
Shell	918 m

Bildung

Catholic Primary School Lülsdorf	141 m
Catholic Primary School Lülsdorf	141 m
OGS Gebäude Niederkassel Lülsdorf	158 m
OGS Gebäude Niederkassel Lülsdorf	158 m
KiTa Lülsdorf Schillerstraße	163 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

VR-Bank Bonn Rhein-Sieg eG, SB-Geschäftsstelle Lülsdorf	265 m
Deutsche Post Filiale 596	330 m
Briefkasten deutsche Post	456 m
Briefkasten deutsche Post	664 m
Briefkasten deutsche Post	727 m