

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Heller

Aachener Str. 340-346

50933 Köln

Telefon: 0221 13997-24017

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

An Hornsgarten 66

50321 Brühl

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.10.2025

Kaltmiete 877,00 €

+ Nebenkosten 179,00 €

inkl. Heizkosten 83,00 €

Gesamtmiete 1.139,00 €

Kaution 2.631 €

Expose-Nr. 1998-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Unsere 57 barrierearmen Neubauwohnungen, verteilt auf insgesamt sechs Mehrfamilienhäuser mit einer dreigeschossigen Bauweise, finden Sie im Stadtteil Schwadorf in den Straßen An Hornsgarten und Am Rheindorfer Bach.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1998-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die neuen Mietwohnungen befinden sich südlich der Brühler Innenstadt. Im Umkreis von wenigen Kilometern erreichen Sie zahlreiche Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten.

Von hier aus sind Sie optimal an das ÖPNV-Netz angebunden. Die nahegelegene Stadtbahnhaltestelle „Schwadorf“ ist fußläufig in ca. 10 Minuten zu erreichen und mit der Linie 18 sind Sie in nur wenigen Fahrminuten in Brühl-Mitte. Die benachbarten Städte Köln und Bonn erreichen Sie in ungefähr 30 Minuten problemlos mit dem Auto über die A553 und A555. Die Lage Ihres neuen Zuhauses bietet Ihnen eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie den beliebten Freizeitpark Phantasialand. Die beiden durch eine Allee verbundenen Schlösser Augustusburg und Falkenlust laden zu einem gemütlichen Spaziergang ein. Für weitere kulturelle Abwechslung sorgt das Max-Ernst-Museum, in dem Malereien und andere Kunstwerke des gleichnamigen Künstlers ausgestellt werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die in die Wohnung eingepasste neuwertige Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden.

- Moderne Ausstattung mit Design-Vinyl-Böden, Fußbodenheizung, Video-Gegensprechanlage, elektrisch betriebene Rollläden sowie mit Raufaser tapezierte, weiß gestrichene Wände
- Badezimmer mit bodengleichen Duschen, Duschabtrennung aus Glas, Handtuchheizkörpern
- Waschmaschinenanschlüsse in den Wohnungen
- Barrierearme Ausstattung mit Aufzugsanlage
- Privater Kellerraum zu jeder Wohnung
- 64 Tiefgaragenplätze
- In der Miete enthaltene Serviceleistungen für unsere Kunden: Reparaturservice, Treppenhausreinigung, Grünflächenmanagement mit Winterdienst sowie Multimediaversorgung und einen Hausmeisterservice

SONSTIGES

In Absprache mit den aktuellen Mietern ist ein früherer Vertragsbeginn möglich.

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Straßenansicht



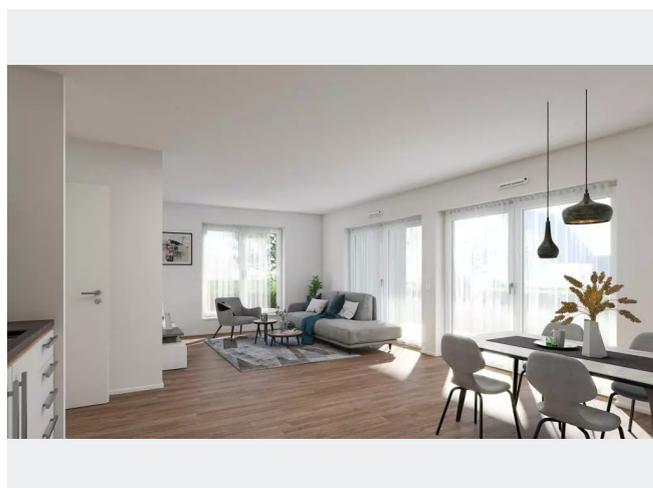
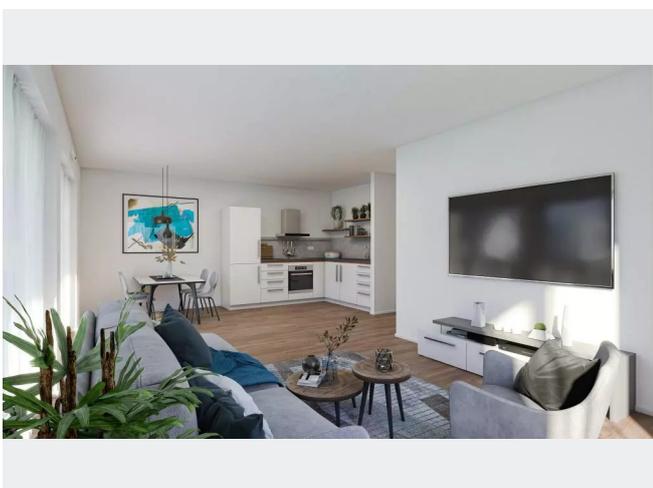
Frontansicht



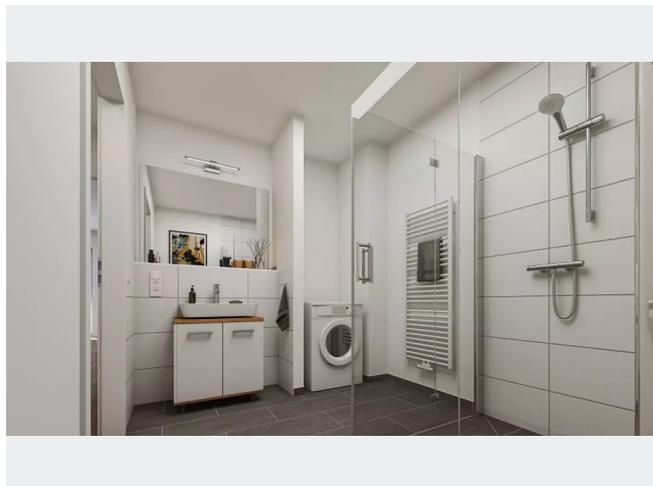
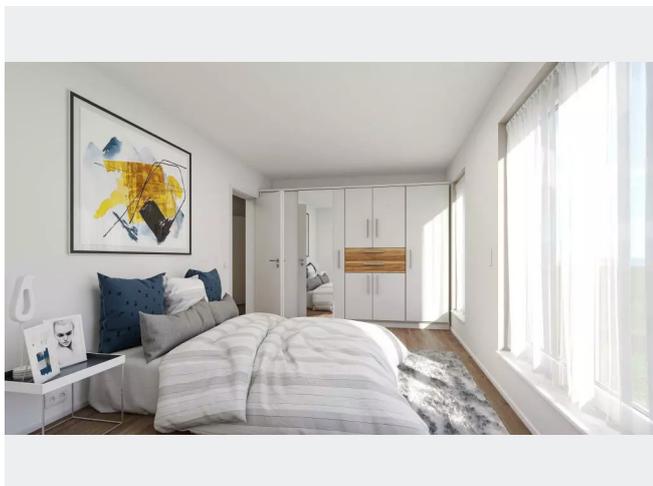
Innenhof



Vogelperspektive



BILDER



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

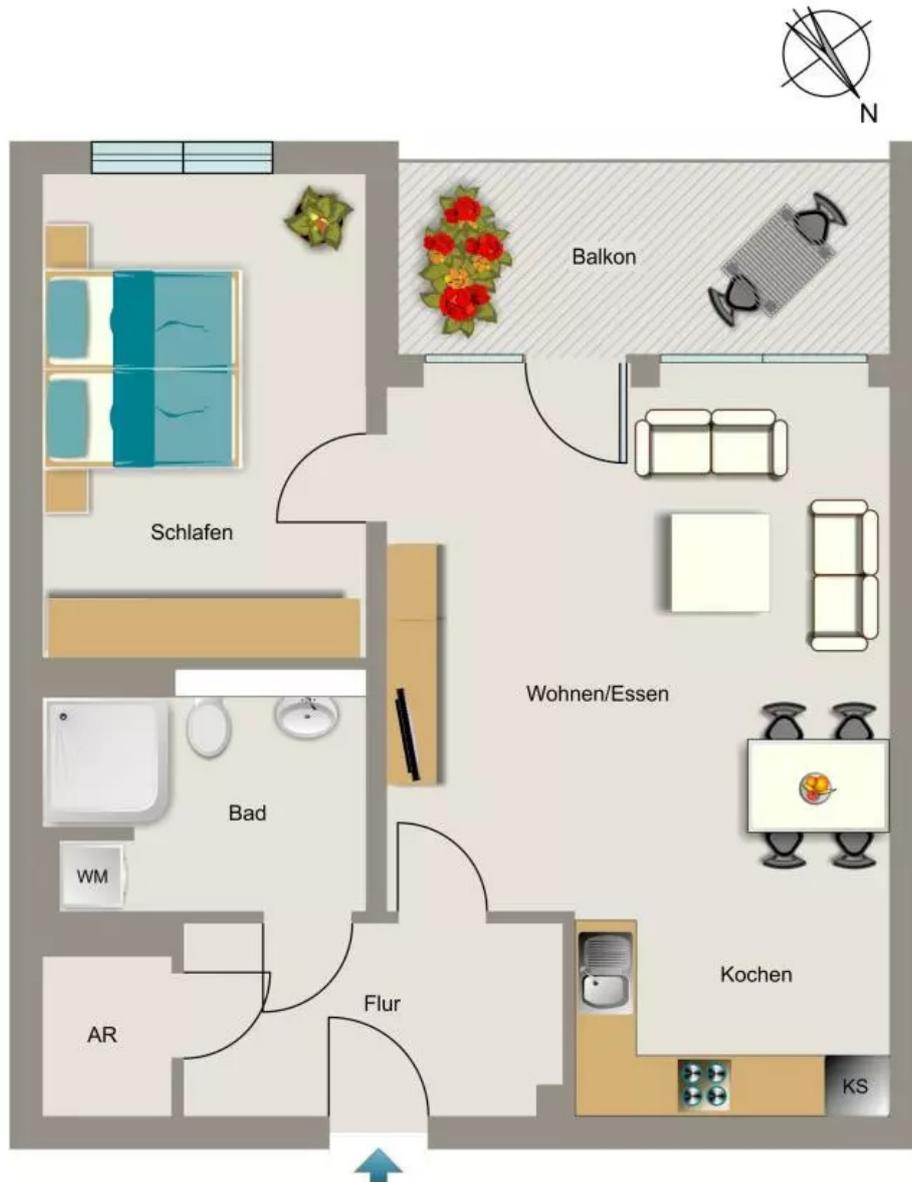
VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

KiKu Kinderland	76 m
Familiengruppe Schmitz Schumaneck Kinderhaus GmbH660 m	
Vorlaufgruppe Walberberg	729 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 628	971 m
---------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gastronomie Kraye	182 m
Sonnenklang - Birgit Krämer	249 m
Pizzeria Sial	502 m
Pizza Casa	898 m
Mobile Sauna Köln mieten - Fass Sauna Vermietung	899 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Praiwal Walter	608 m
Frau Barbara Eichmann	673 m
Straube Internet Service	745 m
roha Apothekendienste GmbH	944 m
Chirurgische Praxis Theolis in Euskirchen	969 m

Einkaufen

Lidl	875 m
Klein's Bakery Cafe Badorf	955 m
STEGA Lotto Presse Post	971 m
EDEKA Breuer	972 m

Auto und Verkehr

SB-Waschboxen	935 m
---------------	-------