

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Brambauer für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Meierotte

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26810

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Amselweg 16
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	486,00 €
+ Nebenkosten	115,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	672,00 €
Kaution	1.458 €

Expose-Nr. 2-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

5-Familienhaus mit Kellerausgang Richtung Garten. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen-Brambauer. Sehr gute Lage. Ruhig aber zentral.

Einkaufsmöglichkeit des täglichen Bedarf sind schnell und fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünen Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

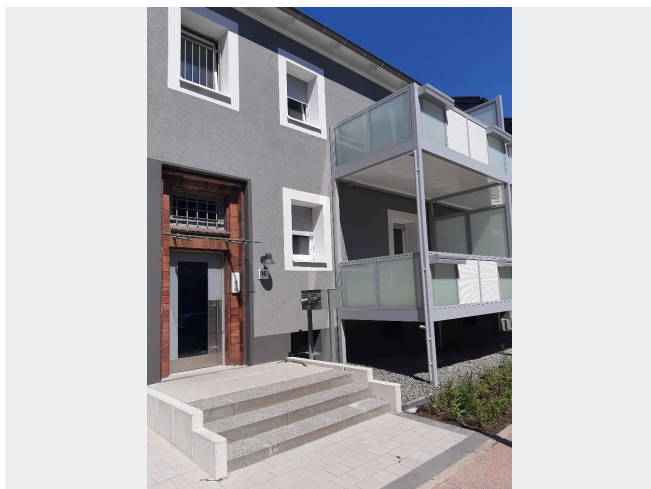
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



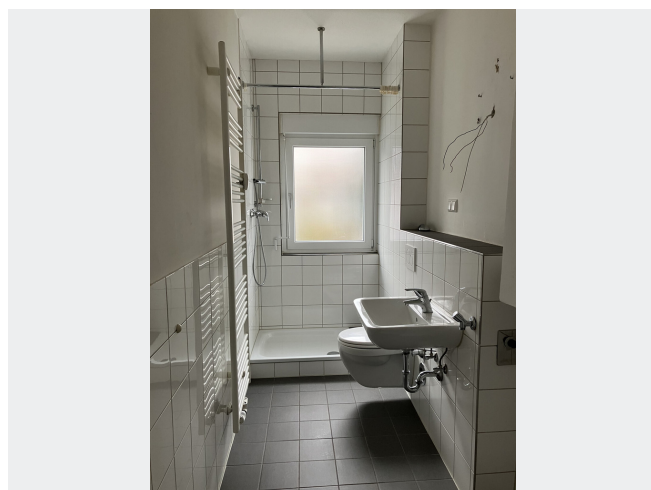
Außenansicht



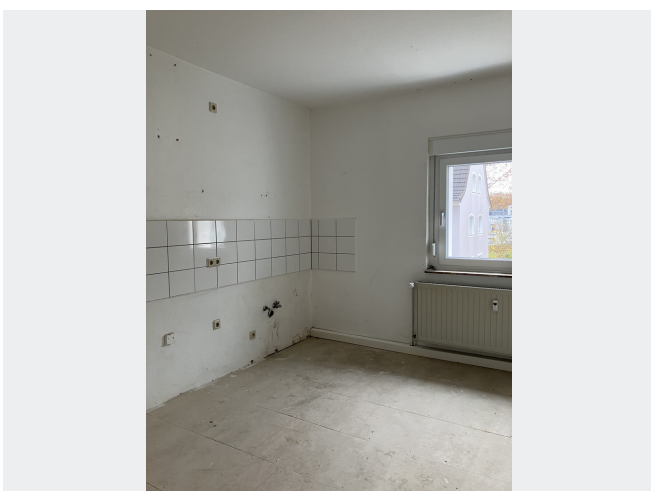
Flur



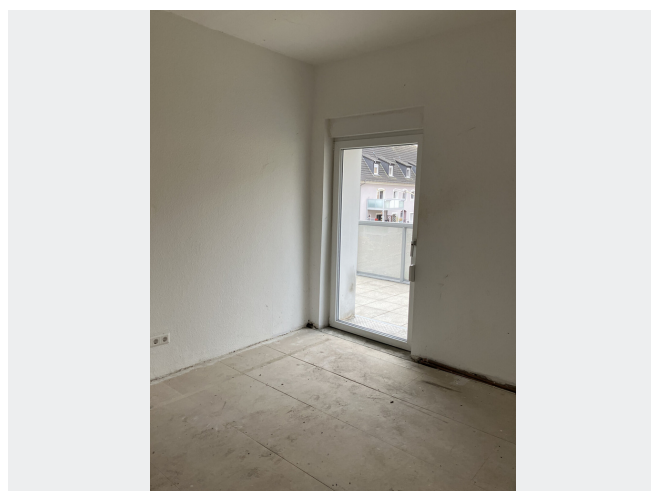
Balkon



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

KÜS KFZ-Prüfstelle Lünen Brambauer	89 m
Autohaus Trompeter GmbH	134 m
Autoglas Joswig	156 m
LaZeBra GmbH (Lackzentrum Brambauer)	175 m
Tuning Pur - Folierung/Pulverung/Tuning	182 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 521	680 m
Ring Foto Jacobzig	682 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	709 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	806 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	806 m

Gesundheit und Soziales

at-move UG (haftungsbeschränkt)	196 m
Dr. med. dent. Alexander Lehnartz	573 m
Frau Doris Schnadt	707 m
Herr Ernest Blümel	711 m
Hausarztpraxis Natascha Weinert	714 m
... und 24 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Imbiss Fernost	198 m
TAN GUN Sports e.V.	229 m
Pizzeria zum alten Kiosk	278 m
Brambauer Hof	593 m
Buddhas Tasty Kitchen GmbH	626 m
... und 27 weitere	

Einkaufen

Lidl	213 m
Fressnapf Lünen-Brambauer	282 m
ALDI Nord	561 m
Malzers	613 m
REWE	623 m
... und 12 weitere	

Bildung

Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	544 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	595 m
Wittekindschule	631 m
Wittekindschule	631 m
R2S Tennis Academy	843 m
... und 1 weitere	