

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Meierotte

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26810

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Konradstraße 27A
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026

Kaltmiete	525,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	134,00 €
Gesamtmiете	796,00 €
Kautіon	1.575 €

Expose-Nr.	20-46-M
------------	---------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Demnächst frei - Ruhiges 3 Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „20-46-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne, modernisierte Wohnung sucht neuen Mieter!

- helles Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- alle Räume sind von der Diele aus begehbar

LAGE

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss des Hauses. Das Wohnhaus befindet sich in verkehrsberuhigter, grüner, Lage in der Nähe des Zentrums.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell und fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lüner Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten. Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



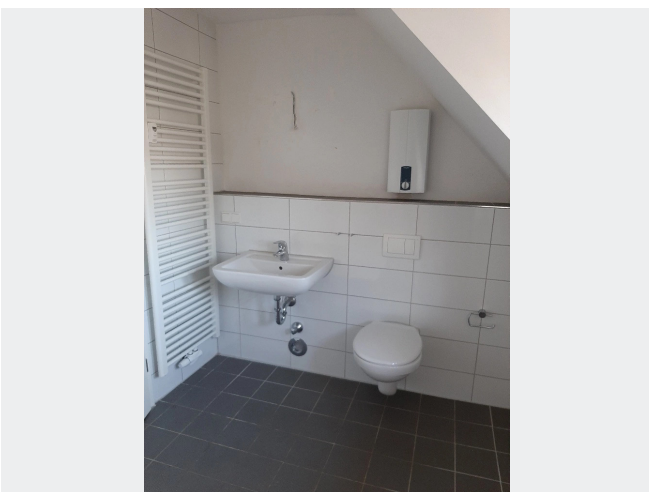
Wohnzimmer



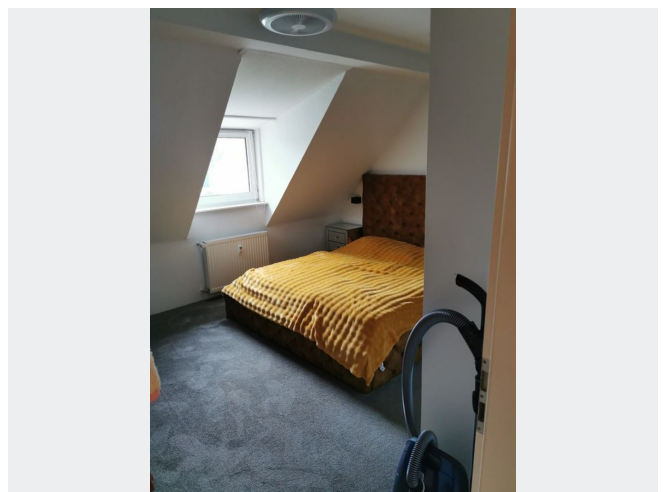
Wohnzimmer



Bad mit Dusche und WMA

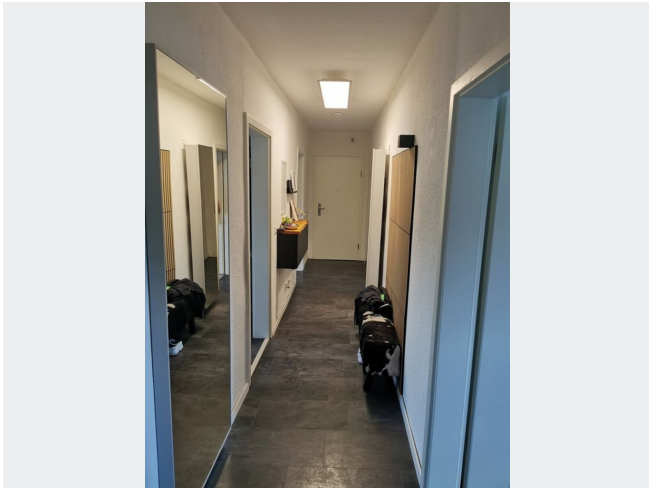


Bad mit Handtuchheizkörper



Schlafzimmer

BILDER



Flur



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Trailero Anhängervermietung	193 m
Roter Adler GmbH Krankenfahrten Lünen // Rollstuhlfahrten //	
Tragestuhlfahrten // Liegendtransporte	292 m
Reifen & Autoservice Wosz	457 m
KÜS KFZ-Prüfstelle Lünen Brambauer	469 m
Autohaus Trompeter GmbH	489 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 521	690 m
Deutsche Post / DHL	694 m
Volksbank Unna Hauptstelle Brambauer	804 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	815 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	824 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

at-move UG (haftungsbeschränkt)	244 m
Steinbock-Apotheke	536 m
Podologische Fußpflegepraxis Zahn	582 m
Dr. med. dent. Jürgen Roßbach Zahnarztpraxis	600 m
Praxis Ceyhan - Hausarzt in Lünen Brambauer - Tip Dr. (Univ. Istanbul)	
Müge Ceyhan	619 m
... und 24 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Bürgerkrug Inh. Heinrich Diebecker	429 m
Brambauer Hof	433 m
Asia Imbiss Fernost	511 m
TAN GUN Sports e.V.	525 m
Ege Holzkohlegrill	532 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

Lidl	463 m
Fressnapf Lünen-Brambauer	551 m
24/7 E-Shop	648 m
FRUCHT CENTER	681 m
Bäckerei Kanne Filiale Brambauer	700 m
... und 7 weitere	

Bildung

Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	535 m
Wittekindschule	538 m
Wittekindschule	538 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	651 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	902 m