

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Am Heikenberg 2
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.05.2026

Kaltmiete	460,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	115,00 €
Gesamtmiете	712,00 €
Kautіon	1.380 €

Expose-Nr.	200-1-M
------------	---------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

6-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „200-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Barrierefreies mit bodengleicher Dusche.
Innentüren weiß neu
Elektrik neu
Fliesenspiegel Küche neu
Wände weiß, zur Tapezierung vorbereitet.
Boden gespachtelt

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



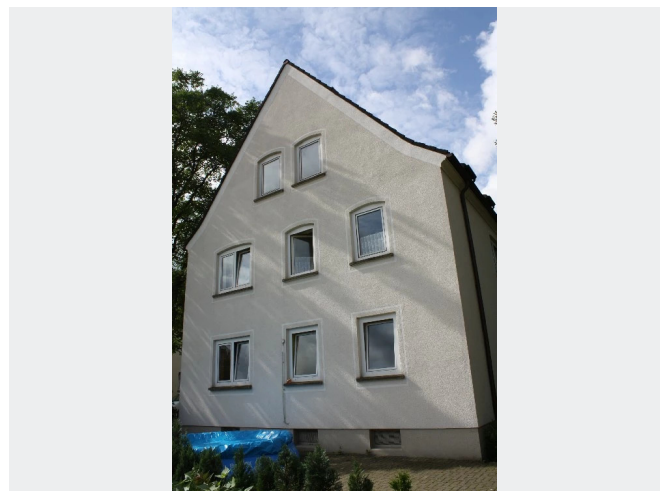
Eingangsseite



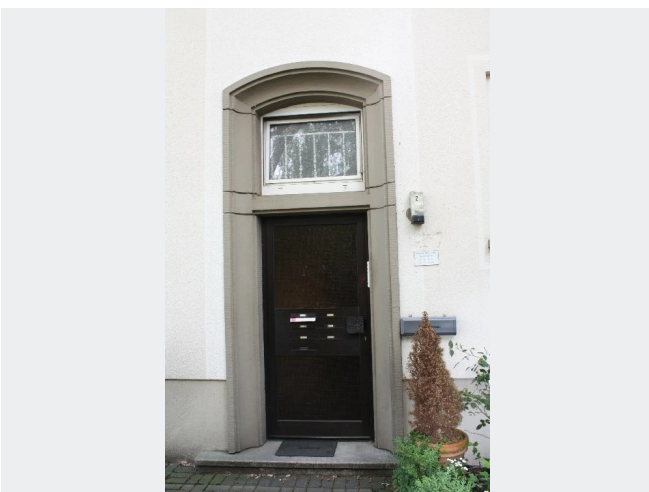
Rückseite



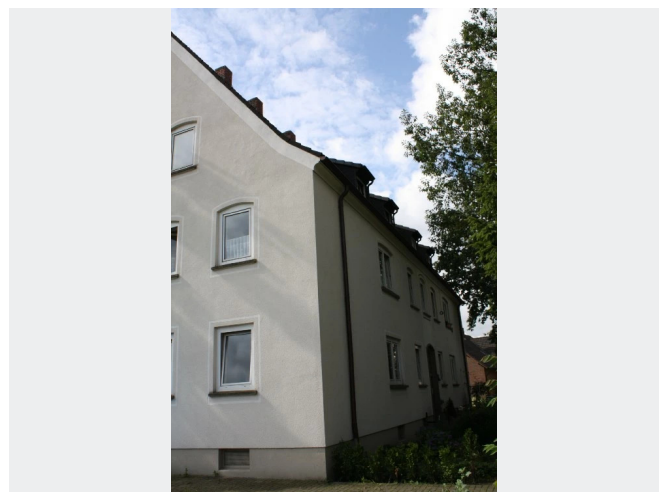
Strassenseite



Giebelseite



Hauseingang



002000001FassadeRechts_01

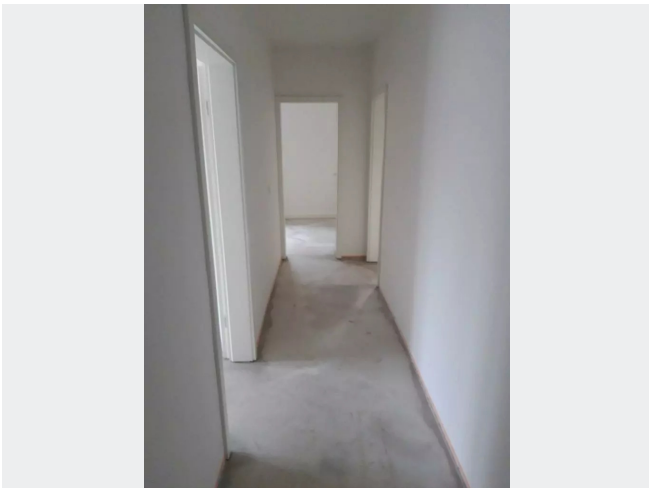
BILDER



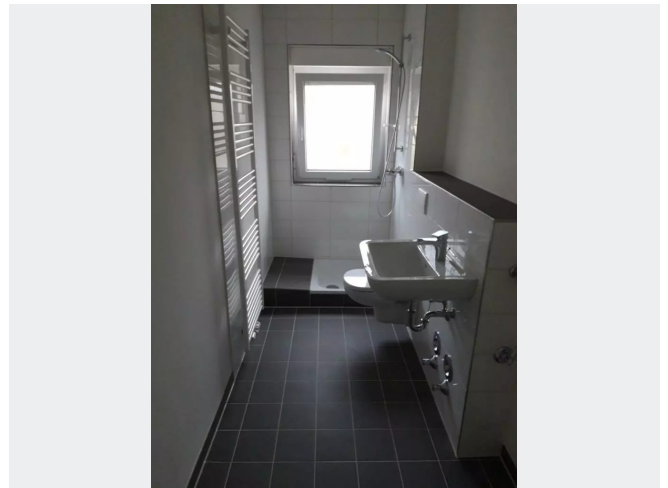
Schlafzimmer



Wohnzimmer Muster



Flur Muster



Bad muster



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	78 m
Restaurant Split	174 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	356 m
Heideblümchen	376 m
Alstedder Grill	396 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	359 m
Dr. med. Petra Godeck	399 m
Römer Apotheke	529 m
Herr Ralf Schömann	543 m
Katrin Reckers Praxis für Allgemeinmedizin, Fachärztin für	
Allgemeinmedizin in Lünen	549 m
... und 4 weitere	

Bildung

Schule am Heikenberg	202 m
Schule am Heikenberg	202 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	272 m
AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	289 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	468 m

Einkaufen

Lidl	293 m
REWE	336 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	356 m
Gk-ecotrade GmbH	760 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	301 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	625 m
SB-Tank	642 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	780 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	309 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	335 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	375 m
Deutsche Post Filiale 668	664 m