

Wenn es einmal zu eng wird, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
 44532 Lünen
 Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hünenweg 5
 44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	769,00 €
+ Nebenkosten	178,00 €
inkl. Heizkosten	159,00 €
Gesamtmieter	1.106,00 €
Kauton	2.307 €
Expose-Nr.	200-108-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 67.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Energetisch modernisiertes Mehrfamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „200-108-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist komplett tapeziert und mit einem Bodenbelag ausgestattet.

LAGE

Lünen-Alstedde ist ein in sich geschlossener Stadtteil mit allem was man zum Leben braucht. Er ist verkehrstechnisch gut an die Stadtmitte und die umliegenden Orte angebunden. In der Siedlung ist die Nahversorgung fußläufig zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

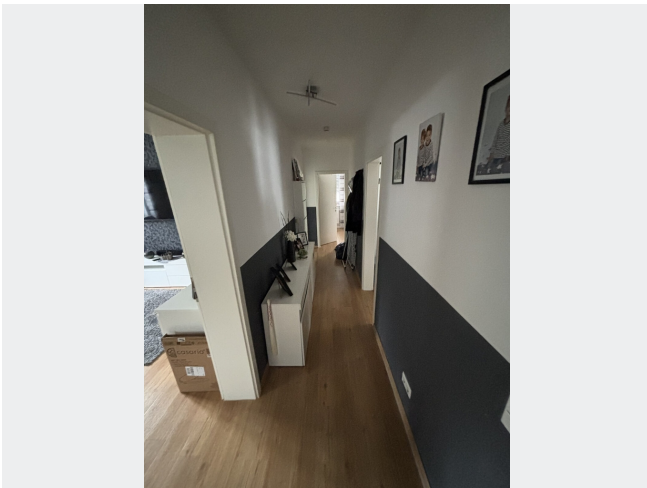
BILDER



Hünenweg 5 Ansicht



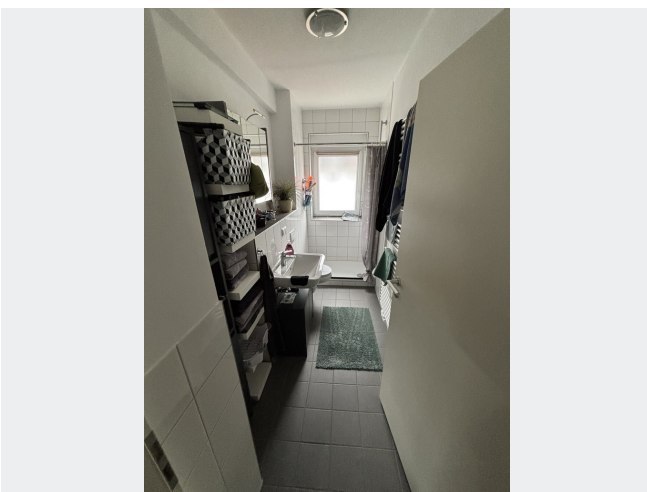
Hünenweg 5 IOGL Fassade vorne



Hünenweg 5 OGR



Hünenweg 5 OGR



Hünenweg 5 OGR



Hünenweg 5 OGR

BILDER



Hünenweg 5 OGR



Hünenweg 5 OGR



Hünenweg 5 IOGL Balkon



Hünenweg 5 Hausnummer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	117 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	142 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	178 m
Deutsche Post Filiale 668	423 m

Bildung

AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	273 m
Schule am Heikenberg	448 m
Schule am Heikenberg	448 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	518 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	583 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Lidl	138 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	160 m
REWE	166 m
Gk-ecotrade GmbH	745 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	143 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	384 m
SB-Tank	400 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	542 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Heideblümchen	152 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	160 m
Aylin Grill	174 m
Kosmetikstudio LA cosmetics	194 m
Salon Samo	201 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	159 m
Dr. med. Petra Godeck	168 m
Römer Apotheke	283 m
Herr Ralf Schömann	296 m
Katrin Reckers Praxis für Allgemeinmedizin, Fachärztin für Allgemeinmedizin in Lünen	302 m
... und 4 weitere	