

3-Zimmer-Wohnung in Lünen Alstedde



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Am Heikenberg 6
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2025
Kaltmiete	435,00 €
+ Nebenkosten	105,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmieter	640,00 €
Kaution	1.305 €
Expose-Nr.	200-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung ist mit PVC ausgelegt. Die Wände sind mit Rauhfaser tapeziert. Die Innentüren und die Eingangstür sind neu (weiß).

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „200-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Lünen-Alstedde ist ein in sich geschlossener Stadtteil mit allem was man zum Leben braucht. Er ist verkehrstechnisch gut an die Stadtmitte und die umliegenden Orte angebunden. In der Siedlung ist die Nahversorgung fußläufig zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingangsseite



Rückseite



Giebel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	121 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	331 m
Heideblümchen	345 m
Alstedder Grill	366 m
Kosmetikstudio LA cosmetics	397 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	334 m
Dr. med. Petra Godeck	365 m
Römer Apotheke	488 m
Herr Ralf Schömann	501 m
Zahnärzte Dr. Wiesmann/R. Schoemann	506 m
... und 4 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	240 m
Schule am Heikenberg	249 m
Schule am Heikenberg	249 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	314 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	511 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Lidl	274 m
REWE	317 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	331 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	284 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	577 m
SB-Tank	594 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	731 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	304 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	341 m
Deutsche Post Filiale 668	615 m