

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Alstedde



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Am Heikenberg 8
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	482,00 €
+ Nebenkosten	119,00 €
inkl. Heizkosten	116,00 €
Gesamtmiете	717,00 €
Kautіon	1.446 €
Expose-Nr.	200-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

7-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „200-26-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Modernisierung 2024
- Duschbad, Innentüren, Elektrik neu
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

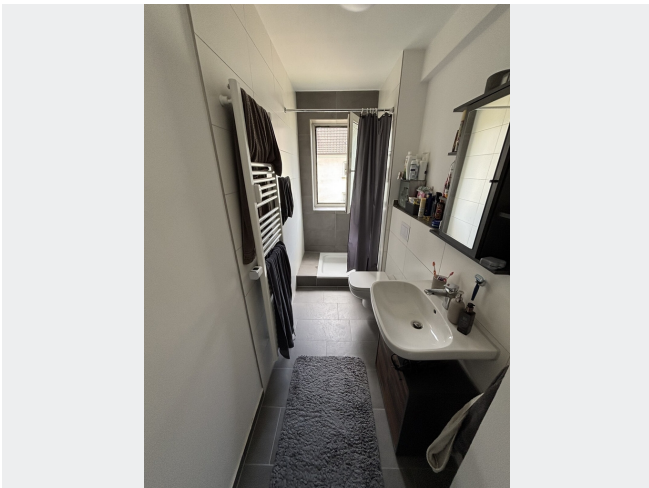
BILDER



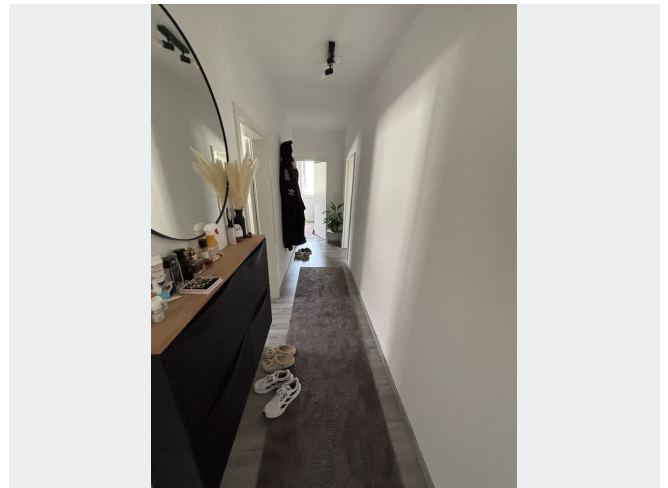
Am Heikenberg 8 IOGL



Küche



Bad



Flur



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	145 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	221 m
50's Diners Restaurant - American Diner im Rockabilly Stil	221 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	322 m
Heideblümchen	332 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	324 m
Dr. med. Petra Godeck	351 m
Römer Apotheke	468 m
Herr Ralf Schömann	481 m
Zahnärzte Dr. Wiesmann/R. Schoemann	486 m
... und 4 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	217 m
Schule am Heikenberg	273 m
Schule am Heikenberg	273 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	336 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	534 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Citybäcker	239 m
Lidl	269 m
REWE	310 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	322 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	276 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	554 m
SB-Tank	571 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	707 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	292 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	326 m
Deutsche Post Filiale 668	592 m