

Junges Wohnen bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Am Heikenberg 12
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	473,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	117,00 €
Gesamtmiete	741,00 €
Kaution	1.419 €

Expose-Nr.	200-32-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

6-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „200-32-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Frisch modernisierte Wohnung
Bad, Innentüren, Elektrik neu.
Ohne Oberbodenbelag.
Wände zur Tapezierung vorbereitet.

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

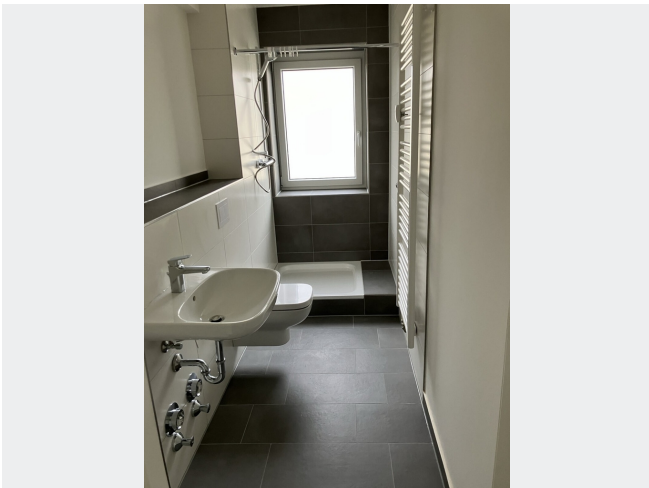
BILDER



Am Heikenberg 12



Zugang zur Wohnung



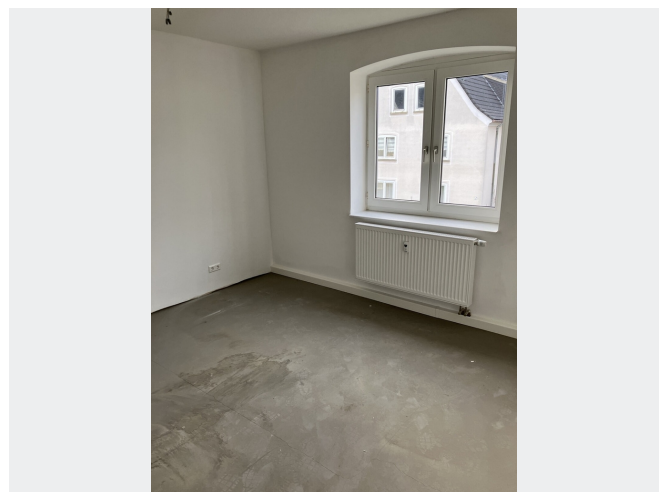
Bad



Flur



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Flur



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	177 m
Schule am Heikenberg	322 m
Schule am Heikenberg	322 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	382 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	577 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	309 m
Dr. med. Petra Godeck	326 m
Römer Apotheke	431 m
Herr Ralf Schömann	443 m
Zahnärzte Dr. Wiesmann/R. Schoemann	448 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	194 m
Restaurant Split	253 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	308 m
Heideblümchen	309 m
Alstedder Grill	331 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Lidl	263 m
REWE	302 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	308 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	272 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	509 m
SB-Tank	526 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	659 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	272 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	298 m
Deutsche Post Filiale 668	546 m