

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Am Heikenberg 16
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	450,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	108,00 €
Gesamtmiete	700,00 €
Kaution	1.350 €
Expose-Nr.	200-49-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

6-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „200-49-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gemütliche kleine Dachgeschosswohnung mit Tageslichtduschbad. Ideal für ein junges Pärchen oder für Alleinerziehende.

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Am Heikenberg 16



Am Heikenberg 16 Giebel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	147 m
Schule am Heikenberg	376 m
Schule am Heikenberg	376 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	435 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	623 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	297 m
Dr. med. Petra Godeck	303 m
Römer Apotheke	392 m
Herr Ralf Schömann	403 m
Zahnärzte Dr. Wiesmann/R. Schoemann	407 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	249 m
Heideblümchen	289 m
Restaurant Split	294 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	297 m
Aylin Grill	312 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	256 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	277 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	300 m
Deutsche Post Filiale 668	497 m

Einkaufen

Lidl	264 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	297 m
REWE	299 m
Gk-ecotrade GmbH	847 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	270 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	460 m
SB-Tank	477 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	608 m