

3-Zimmer-Wohnung in Lünen Alstedde



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Am Urnenfeld 4
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Kaltmiete	448,00 €
+ Nebenkosten	116,00 €
inkl. Heizkosten	143,00 €
Gesamtmieta	707,00 €
Kautia	1.344 €
Expose-Nr.	200-77-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

7-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „200-77-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird zur Zeit umfassend Modernisiert.
Bad, Elektrik, Innentüren.

Wände zur Tapezierung vorbereitet.
Ohne Oberbodenbelag.

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Front mit Eingang



Strassenseite



Rückseite



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Split	86 m
Pizzeria Gino	195 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	247 m
Heideblümchen	277 m
Alstedder Grill	295 m
... und 5 weitere	

Bildung

Schule am Heikenberg	299 m
Schule am Heikenberg	299 m
AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	346 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	375 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	417 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Lidl	179 m
REWE	221 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	247 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	188 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	565 m
SB-Tank	580 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	724 m

Sonstiges

Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	207 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	237 m
Deutsche Post Filiale 668	604 m

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	251 m
Dr. med. Petra Godeck	303 m
Römer Apotheke	449 m
Herr Klaus Wulff	456 m
Herr Ralf Schömann	464 m
... und 4 weitere	