

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Schwenke

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26814

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Am Urnenfeld 5
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	40 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	367,00 €
+ Nebenkosten	119,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiете	566,00 €
Kautіon	1.101 €

Expose-Nr.	200-80-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

7-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „200-80-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Duschbad, Elektrik, Innentüren 2025 neu
Wände weiß, zur Tapezierung vorbereitet
Ohne Oberbodenbelag

LAGE

Der idyllisch im Grünen und doch zentrumsnah gelegene Stadtteil Lünen-Altstedde bietet ein unverwechselbares Kleinstadtfair.

Eingebettet in ein pures, grünes Naherholungsgebiet mit vielen Möglichkeiten zu Fahrradtouren an der Lippe oder auch ausgedehnten Spaziergängen in den nördlichen Waldgebieten von Lünen, ist der beschauliche und dennoch lebendige Stadtteil Lünens ein ideales Umfeld für jeden Lebensabschnitt.

Die ideale Infrastruktur, so wie das fußläufige Erreichen sämtlicher Einrichtungen des täglichen Lebens, wie u.a. Supermärkten, Bäckern, Apotheken und Ärzten vereinfachen Ihren Alltag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



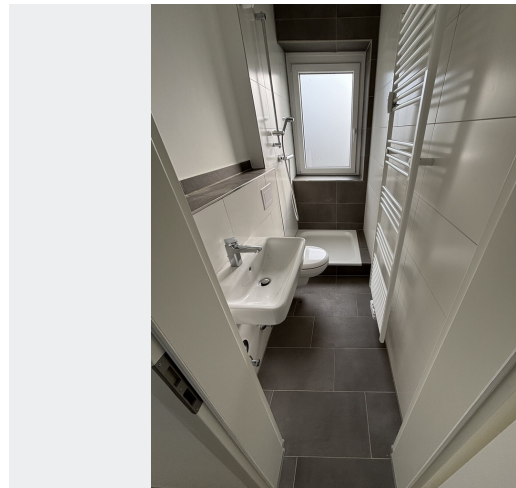
Am Urnenfeld 5 Strassenseite



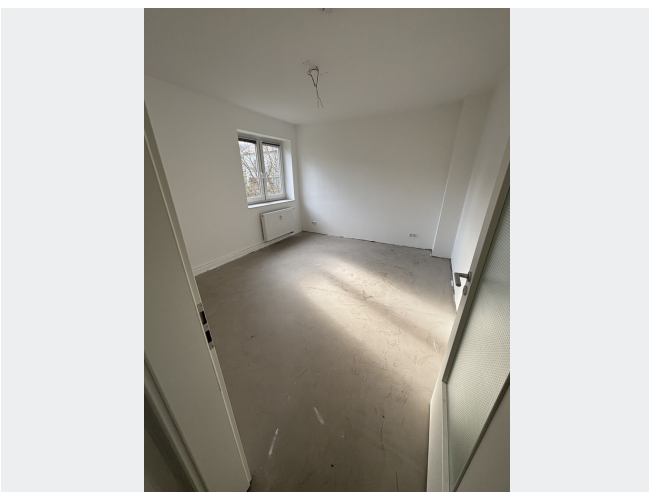
Am Urnenfeld 5 Rückseite



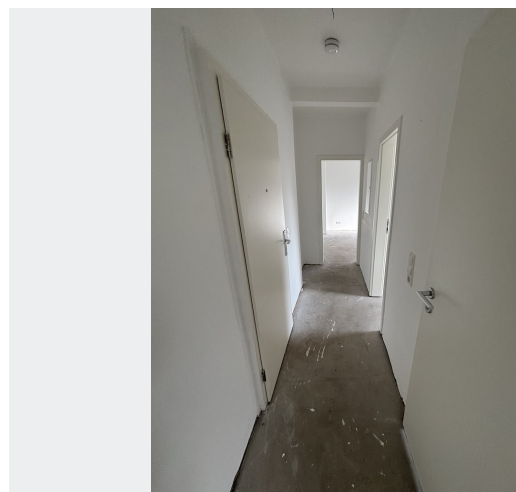
Am Urnenfeld 5 Strassenseite



Bad



Wohnzimmer



Flur

BILDER



Küche



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Split	146 m
Pizzeria Gino	188 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	247 m
Heideblümchen	267 m
Alstedder Grill	287 m
... und 4 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten Haus der kleinen Racker(Nebenstelle)	287 m
Schule am Heikenberg	307 m
Schule am Heikenberg	307 m
AWO Kindertageseinrichtung Haus der kleinen Racker	379 m
Gesangsunterricht Lünen Doris Bühler	476 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Lidl	186 m
REWE	229 m
Bäckerei Kanne Filiale Alstedde	247 m
Gk-ecotrade GmbH	711 m

Auto und Verkehr

Alstedde, Mitte	194 m
1A-Autoglanz A. Feldmann	530 m
SB-Tank	546 m
Mitsubishi Vertragshändler - Autohaus Murawski e. K.	688 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	208 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	225 m
Volksbank Selm-Bork eG, SB-Filiale Alstedde, Geldautomat	266 m
Deutsche Post Filiale 668	569 m

Gesundheit und Soziales

Frau Regina Belgacem-Goethals	250 m
Dr. med. Petra Godeck	290 m
Römer Apotheke	425 m
Herr Ralf Schömann	439 m
Katrin Reckers Praxis für Allgemeinmedizin, Fachärztin für Allgemeinmedizin in Lünen	445 m
... und 4 weitere	